

Årsredovisning

Vanneberga Fastighets AB

559280-2556

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2020-11-02 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lekeberg)2022-06-30


Erik Jansson

Årsredovisning

Vanneberga Fastighets AB

559280-2556

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2020-11-02 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Detta är bolagets första räkenskapsår vilket omfattar 14 månader.

Företaget har sitt säte i Lekeberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet och påbörjat ombyggnation under året. Det är ännu oklart när det beräknas vara färdigt.

Aktiekapitalet är förbrukat och någon kontrollbalansräkning har inte upprättats, bolaget drivs vidare med personligt betalningsansvar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2011-2112
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-89
Soliditet %	-3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		-88 869
Belopp vid årets utgång	25 000	-88 869

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-88 869
Summa	-88 869

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-88 869
Summa	-88 869

RESULTATRÄKNING

1

2020-11-02
2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-16 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 817
Summa rörelsekostnader	-46 416

Rörelseresultat

-46 416

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 453
Summa finansiella poster	-42 453

Resultat efter finansiella poster

-88 869

Resultat före skatt

-88 869

Årets resultat

-88 869

2022072737647

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 056 008
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	128 178
Summa materiella anläggningstillgångar		2 184 186

Summa anläggningstillgångar 2 184 186

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	8 596
Summa kortfristiga fordringar	8 596

Kassa och bank

Kassa och bank	2 251
Summa kassa och bank	2 251

Summa omsättningstillgångar 10 847

SUMMA TILLGÅNGAR 2 195 033

2022072737648

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-88 869

Summa fritt eget kapital

-88 869

Summa eget kapital

-63 869

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 100 500

Summa långfristiga skulder

2 100 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 663

Övriga skulder

41 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 694

Summa kortfristiga skulder

158 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 195 033

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark 2021-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	2 085 825
Utgående anskaffningsvärden	2 085 825

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-29 817
Utgående avskrivningar	-29 817

Redovisat värde 2 056 008

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2021-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter	128 178
Utgående anskaffningsvärden	128 178

Redovisat värde 128 178

Not 4 Långfristiga skulder 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 100 500
--	-----------

2022072737651

Not 5 Ställda säkerheter 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000

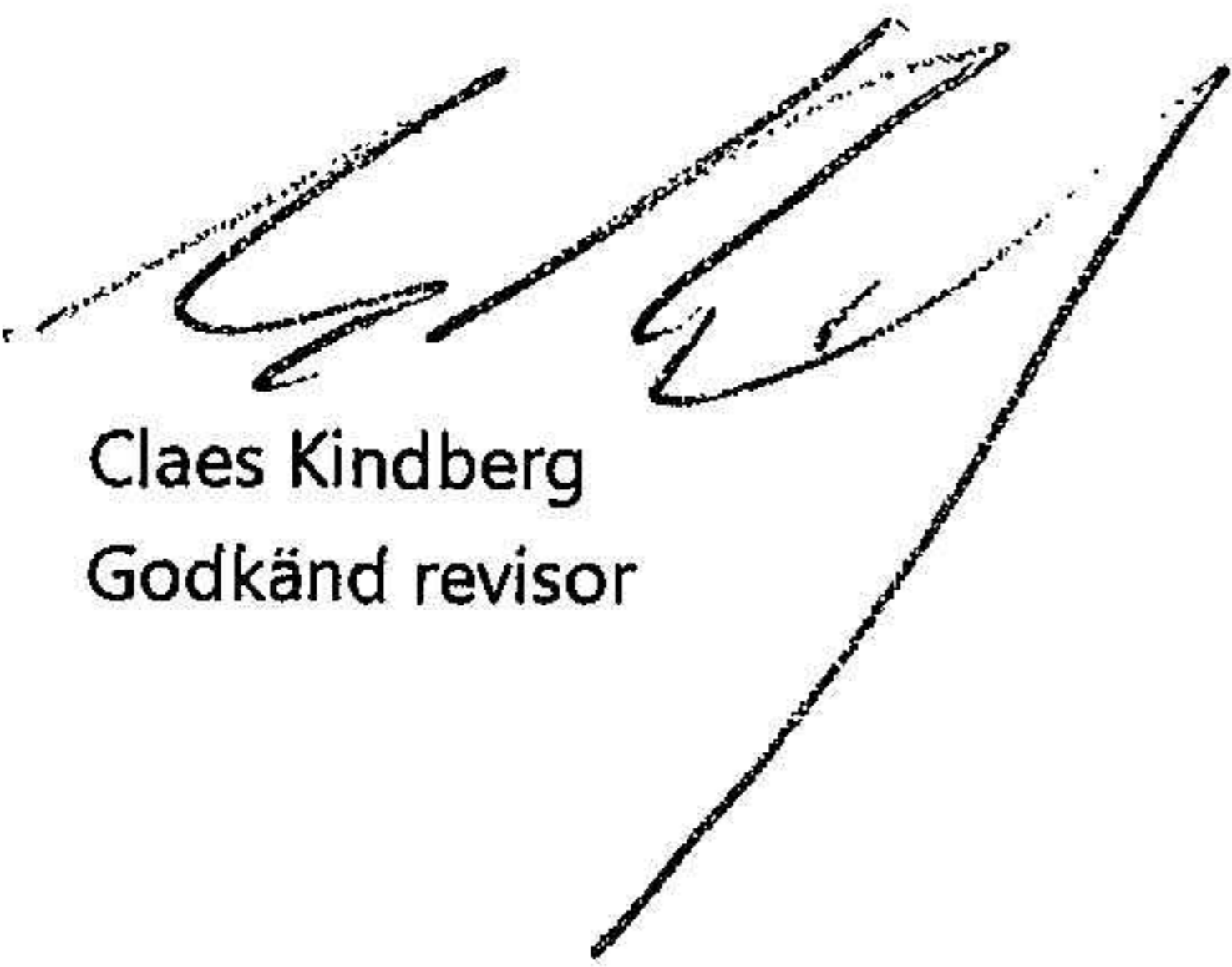
UNDERSKRIFTER

Lekeberg



Erik Jansson
2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30 *och avviket från standardutformning.*



Claes Kindberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vanneberga Fastighets AB
Org.nr 559280-2556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vanneberga Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-11-02 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vanneberga Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vanneberga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vanneberga Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-11-02 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vanneberga Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

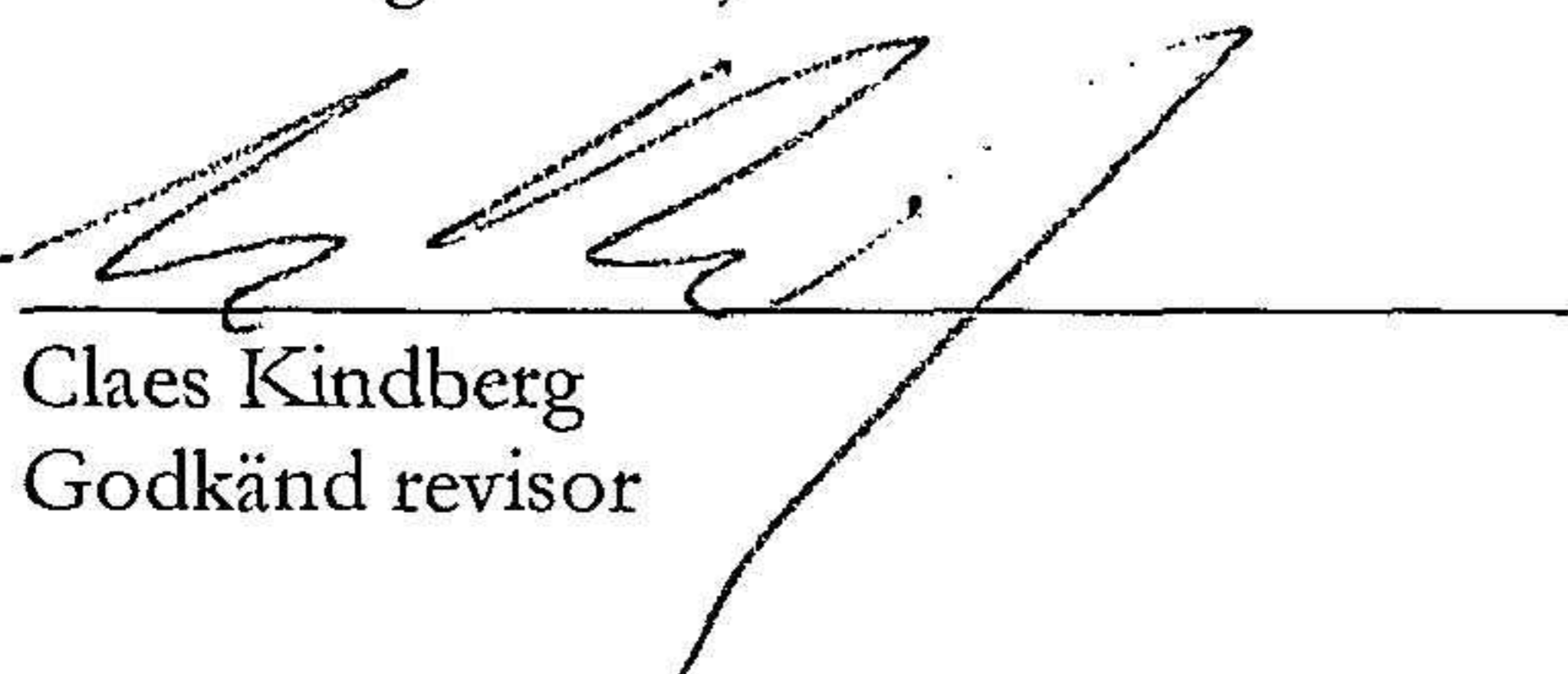
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Sölvesborg den 30 juni 2022



Claes Kindberg
Godkänd revisor