

Ärendenummer: 9467315/2023

Företagsnamn: Swartz Holding & Texplorer AB , 556659-9501

Bästa Bolagsverket,

Under årsredovisningsarbetet upptäcktes en diskrepans i balansräkningen. Orsaken hittades och korrigeringar gjordes. Det verkar som om kopior från de olika versionerna blandades ihop.

Dessutom var datumet för undertecknandet av ÅR fel.

Undertecknad styrelseledamot intygar att bifogade kopior av de delar av årsredovisningen som efterfrågades överensstämmer med originalet.



Oscar Swartz

2023-08-11

+46708493839

Swartz Holding & Texplorer AB

556659-9501

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swartz Holding & Texplorer AB intygar, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma i Stockholm 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition och att 0 kronor därmed utdelas till aktieägare.



Hedemora den 30 juni 2023



Oscar Swartz

Swartz Holding & Texplorer AB
556659-9501

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Swartz Holding & Texplorer AB får härmed avge årsredovisning för 2022.

Information om verksamheten

Bolaget har ägnat sig dels åt investeringsverksamhet och dels åt konsulttjänster inom företagsledning och IT samt produktion av texter och föredrag. Bolaget äger, förvaltar och renoverar lägenheter för uthyrning, f.n. i Tyskland.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, SEK	736 153	684 279	689 797	614 143	573 246
Resultat efter finansiella poster, SEK	487 203	498 547	466 304	1 568 307	224 254
Soliditet, %	94,2 %	95,5 %	92,8 %	93,6 %	96,5 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 023 963	295 646	6 439 609
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning				-60 000	-60 000
Balanseras i ny räkning			235 646	-235 646	
Årets resultat				319 995	319 995
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>6 259 609</u>	<u>319 995</u>	<u>6 699 604</u>

Swartz Holding & Texplorer AB
556659-9501

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 259 609
Årets resultat	319 995
<i>Totalt</i>	<u>6 579 604</u>

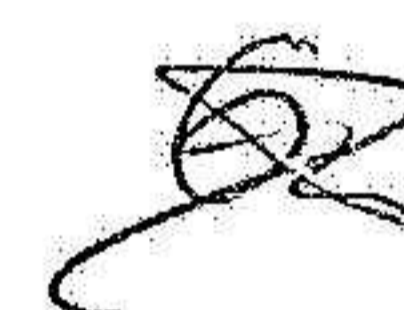
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	6 579 604
<i>Totalt</i>	<u>6 579 604</u>

Kommentar till dispositioner

Dispositionerna har gjorts med beaktande av bolagets framtida konsolideringsbehov för att kunna genomföra nödvändiga investeringar och för att klara framtida kriser. Soliditeten är fortsatt oerhört god, liksom likviditeten.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	733 399	681 901
Övriga rörelseintäkter		2 754	2 378
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<u>736 153</u>	<u>684 279</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-311 161	-250 084
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskr. av mat. och imm. anläggningstillgångar		-59 222	-40 619
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-370 383</u>	<u>-290 703</u>
RÖRELSERESULTAT		365 770	393 576
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 591	46 772
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 608	32 721
Räntekostnader och liknande resultatposter		234	0
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>121 433</u>	<u>79 493</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		487 203	473 069
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-107 259	-109 656
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>-107 259</u>	<u>-109 656</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		379 944	363 413
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-59 949	-67 767
ÅRETS RESULTAT		319 995	295 646

Swartz Holding & Texplorer AB
556659-9501

2025082103049

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 495 216	1 535 835
Tekniska installationer	3	74 411	0
Konst och liknande tillgångar		9 997	9 997
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 579 624</u>	<u>1 545 832</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i andra företag	4	373 947	373 947
Andra långsiktiga värdepappersinnehav		237 000	229 000
Andra långfristiga fordringar		0	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>610 947</u>	<u>612 947</u>
Summa anläggningstillgångar		2 190 571	2 158 779
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 244	50 000
Skattefordringar		141 019	17 652
Övriga kortfristiga fordringar		1 622	1 622
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>321 885</u>	<u>69 274</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 316 142	5 133 538
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>5 316 142</u>	<u>5 133 538</u>
Summa omsättningstillgångar		5 638 027	5 202 812
SUMMA TILLGÅNGAR		7 828 598	7 361 591

Swartz Holding & Texplorer AB
556659-9501

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 259 609	6 023 963
Årets resultat		319 995	295 645
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>6 579 604</u>	<u>6 319 608</u>
Summa eget kapital		6 699 604	6 439 608
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		849 089	741 830
Summa obeskattade reserver		849 089	741 830
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		170 150	5 357
Skatteskulder		105 034	155 508
Övriga skulder		4 721	19 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		279 905	180 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 828 598	7 361 591

Swartz Holding & Texplorer AB
556659-9501

Tilläggsupplysningar

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Företagets intäkter från tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Hyresintäkter ingår i bolagets nettoomsättning eftersom förvaltning och uthyrning av lägenheter/lokaler numera är en primär och viktig aktivitet för bolaget.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs så att de sammanfaller med Skatteverkets regler. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader: 50 år

Inventarier och verktyg: 5 år

Konst: Avskrivs ej

Andra finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde.

Valutakurser

Bankmedel i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Anskaffningsvärdet av byggnader inköpta för utländsk valuta omräknas till inköpsdagens kurs och omvärderas därefter ej.

Not 2 Byggnader	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	2 030 950	2 030 950
- Aktiverade renoveringskostnader	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	2 030 950	2 030 950
<i>Ingående avskrivningar</i>	-495 115	-454 496
Årets avskrivningar	-40 619	-40 619
<i>Utgående avskrivningar</i>	-535 734	-495 115
Utgående restvärde enligt plan	1 495 216	1 535 835
Not 3 Tekniska installationer	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	0	0
- Anskaffningar under året	93 014	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	93 014	0
<i>Ingående avskrivningar</i>	0	0
Årets avskrivningar	-18 603	0
<i>Utgående avskrivningar</i>	-18 603	0
Utgående restvärde enligt plan	74 411	0

Swartz Holding & Texplorer AB
556659-9501

Not 4 Andelar i andra företag	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärdet</i>	373 947	373 947
+ Nyförvärv	0	0
- Försäljningar	0	0
Utgående redovisat värde	373 947	373 947
<i>Namn</i>		
East Capital Baltic Property Investors AB (pub)	373 947	373 947

Stockholm 2023-06-29



Oscar Swartz