

Årsredovisning
för
Haninge Tak Aktiebolag
556129-0874

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

23/10/2025

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ulf Haak

Ulf Weien Haak, Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Haninge Tak Aktiebolag

556129-0874

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Haninge Tak Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom Byggentreprenad.

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern och upprättar därmed inte en koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en av de fastigheter som bolaget äger till sitt dotterbolag

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-162	493	158	-40
Soliditet (%)	70	65	60	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 467 879	20 000	16 401	132 395	2 736 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Rättelse av fel IB felaktigt inkluderad uppskjuten skatteskuld i EK		-508 383				-508 383
Rättelse av fel tidigare år mht felaktigt bokad förändring eget kapital				63 424		63 424
Balansering föregående års resultat				132 395	-132 395	0
Omföring mellan uppskrivningsfond och balanserat resultat		-172 069		172 069		0
Effekt i eget kapital vid omvärdering av fastigheter till marknadsvärde		3 494 426				3 494 426
Förändring i uppskjuten skatt mht omvärderade fastighet		-37 263				-37 263
Effekt i eget kapital vid försäljning av omvärderad fastighet		-3 141 467		3 141 467		0
Årets resultat					-762 207	-762 207
Belopp vid årets utgång	100 000	2 103 123	20 000	3 525 756	-762 207	4 986 672

Föregående års förändringar i eget kapital inkluderade felaktigt skuld för uppskjuten skatt, ingående balans har i år rättats för att exkludera denna skuld.

0 14
111

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 525 757
årets förlust	-762 207
	2 763 550
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 763 550
	2 763 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

OK
WT

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

524 017

479 999

524 017

479 999

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-254 622

-66 122

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-357 105

-150 665

-611 727

-216 788

Rörelseresultat

-87 711

263 212

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 132

1 957

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 978

-118 235

-73 846

-116 278

Resultat efter finansiella poster

-161 557

146 934

Resultat före skatt

-161 557

146 934

Skatt på årets resultat

-600 650

-14 539

Årets resultat

-762 207

132 394

2025102900843

0/1
UH

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 820 838

2 619 491

2 820 838

2 619 491

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 740 671

1 740 671

1 740 671

1 740 671

Summa anläggningstillgångar

4 561 509

4 360 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

475 590

25 175

475 590

25 175

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 764 973

135 568

3 240 563

160 743

SUMMA TILLGÅNGAR

7 802 072

4 520 905

2025102900844

BH
UH

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

2 103 123

1 959 496

Reservfond

20 000

20 000

2 223 123

2 079 496

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 525 757

16 401

Årets resultat

-762 207

132 394

2 763 550

148 795

Summa eget kapital

4 986 673

2 228 291

Obeskattade reserver

545 646

508 383

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

925 000

925 000

Summa långfristiga skulder

925 000

925 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 744

813

Skulder till koncernföretag

840 663

862 229

Aktuella skatteskulder

490 331

-95 780

Övriga skulder

10 015

71 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 344 753

859 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 802 072

4 520 905

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Not för inkomstskatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Aktuell skatt	600 650	14 539
Skatt på årets resultat	600 650	14 539
Redovisat resultat före skatt	-161 557	146 934
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	-33 281	30 268
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	-15 729
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	32 224	0
Skatt vid försäljning av omvärderad fastighet	601 707	0
Redovisad skattekostnad	600 650	14 539

Uppskjuten skatt som redovisas direkt i eget kapital vid omvärdering av fastighet samt försäljning av fastighet Jordbromalm 6:53 framgår inte i denna not då noten endast visar avstämning av skatt som redovisas i resultaträkningen.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Andra ställda säkerheter	2 000 000	3 500 000
	2 000 000	3 500 000

OH
UH

2025102900847

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 179 838	1 179 838
Försäljning av fastighet	-601 717	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	578 121	1 179 838
Ingående avskrivningar	-793 190	-760 043
Försäljning av fastighet	422 625	0
Årets avskrivningar	-35 486	-33 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-406 051	-793 190
Ingående uppskrivningar	2 937 951	2 937 951
Försäljning av fastighet	-3 280 512	0
Uppskrivning av fastigheter till marknadsvärde	3 494 426	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 151 865	2 937 951
Ingående nedskrivningar	-705 108	-587 590
Försäljning av fastighet	523 630	0
Årets avskrivningar på uppskrivet värde	-321 619	-117 518
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-503 097	-705 108
Utgående redovisat värde	2 820 838	2 619 491

Bolaget har sedan tidigare ägt fastigheterna Jordbromalm 6:52 och 6:53 under året har fastigheten Jordbromalm 6:53 sålts till det helägda dotterbolaget Haninge Tak & Plåt AB.

Not 3 Andelar i koncernföretag

Haninge Tak & Plåt AB är ett helägt dotterbolag.

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 740 671	1 740 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 740 671	1 740 671
Utgående redovisat värde	1 740 671	1 740 671

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	2 103 123	1 959 496
Belopp vid årets utgång	2 103 123	1 959 496

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Nordealån 1848 50 16122	925 000	925 000
	925 000	925 000

0 A
UH

2025102900848

Haninge 2025-10- 08

Ulf Haak

Ulf Weien Haak
Ordförande

Owe Haak

Owe Haak

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10- 08

Olle Hillbom

Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

OH

UH

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haninge Tak Aktiebolag Org.nr. 556129-0874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haninge Tak Aktiebolag för räkenskapsåret 12 månader till och med 30 april 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haninge Tak & Plåt AB:s finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår 12 månader till och med 2024 04 30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 12 månader till och med 2025 04 30 har därmed inte utförts.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haninge Tak Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelse (fortsättning)

Till bolagsstämman i Haninge Tak Aktiebolag Org.nr. 556129-0874

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning Haninge Tak Aktiebolag för räkenskapsåret 12 månader till och med 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haninge Tak Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

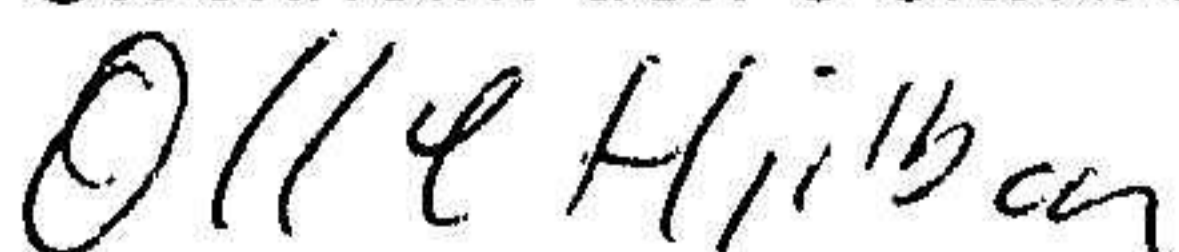
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 oktober 2025



Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

