

Årsredovisning

för

FREDRIKSNÄS SÄTERI AB

556123-2652

Räkenskapsåret

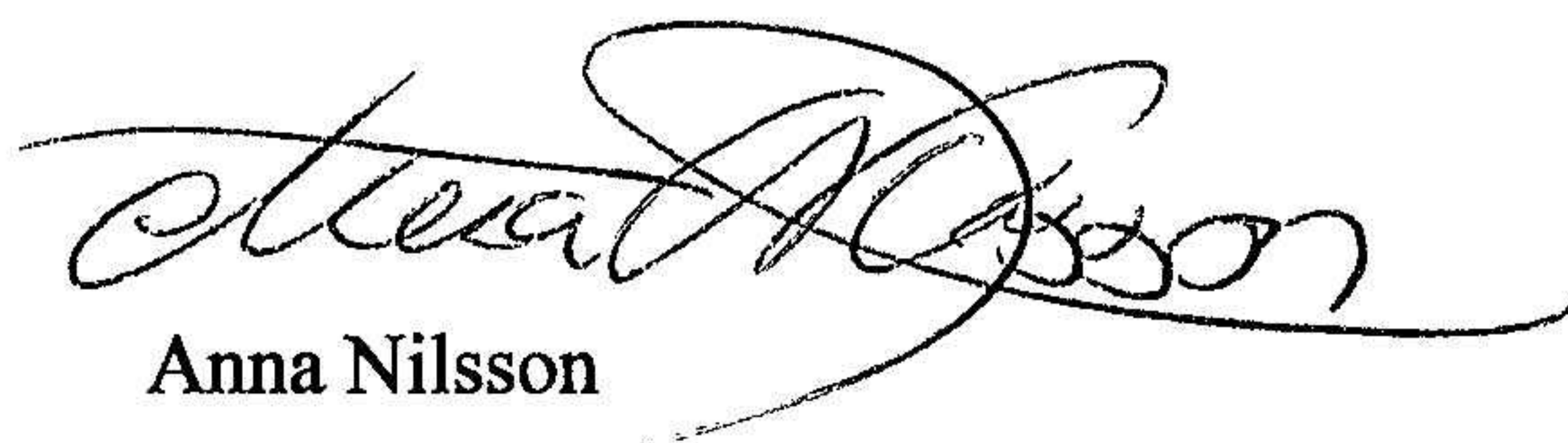
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i FREDRIKSNÄS SÄTERI AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5/12/2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Valdemarsvik den 6/12 2024


Anna Nilsson

Årsredovisning
för
FREDRIKSNÄS SÄTERI AB

556123-2652

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för FREDRIKSNÄS SÄTERI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar skogsfastigheter som sin huvudsyssla. Bolaget är certifierat enligt FSC- och PEFC-skogscertifiering. Övrig verksamhet är uthyrning av bostäder för permanent- och fritidsändmål.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Valdemarsviks kommun.

Ägarförhållanden

Arne Nilsson äger 90% av aktierna i bolaget och Anna Nilsson äger 10%

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för bolagets jordbruksfastigheter är 242 miljoner kronor.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 012	2 970	2 805	3 678
Resultat efter finansiella poster	519	492	493	467
Soliditet (%)	26	26	25	25

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400	280	12 040	396	14 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			396	-396	0
Årets resultat				412	412
Belopp vid årets utgång	1 400	280	12 436	412	14 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 435 660
årets vinst	411 790
	12 847 450
disponeras så att i ny räkning överföres	12 847 450
	12 847 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

34 289 062

35 160 656

Inventarier, verktyg och installationer

4

315 140

386 666

Summa materiella anläggningstillgångar

34 604 202

35 547 322

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2 116 918

2 116 918

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 116 918

2 116 918

Summa anläggningstillgångar

36 721 120

37 664 240

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

1 320 170

1 020 440

Summa varulager

1 320 170

1 020 440

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 187 500

3 323 895

Övriga fordringar

10 623 136

10 896 534

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 024

87 045

Summa kortfristiga fordringar

14 900 660

14 307 474

Kassa och bank

Kassa och bank

2 159 985

1 433 902

Summa kassa och bank

2 159 985

1 433 902

Summa omsättningstillgångar

18 380 815

16 761 816

SUMMA TILLGÅNGAR

55 101 935

54 426 056



Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 400 000

1 400 000

Reservfond

280 000

280 000

Summa bundet eget kapital

1 680 000

1 680 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 435 660

12 039 659

Årets resultat

411 790

396 001

Summa fritt eget kapital

12 847 450

12 435 660

Summa eget kapital

14 527 450

14 115 660

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

38 476 050

38 509 800

Summa långfristiga skulder

38 476 050

38 509 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

195 408

393 645

Skatteskulder

114 766

172 093

Övriga skulder

1 352 607

942 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

435 654

292 361

Summa kortfristiga skulder

2 098 435

1 800 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 101 935

54 426 056

Je

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0,33	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 906 900	48 906 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 906 900	48 906 900
Ingående avskrivningar	-13 746 244	-12 871 247
Årets avskrivningar	-871 593	-874 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 617 837	-13 746 244
Utgående redovisat värde	34 289 063	35 160 656

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	810 338	740 338
Inköp		70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 338	810 338
Ingående avskrivningar	-423 672	-351 298
Årets avskrivningar	-71 526	-72 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-495 198	-423 672
Utgående redovisat värde	315 140	386 666

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 500 000	4 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

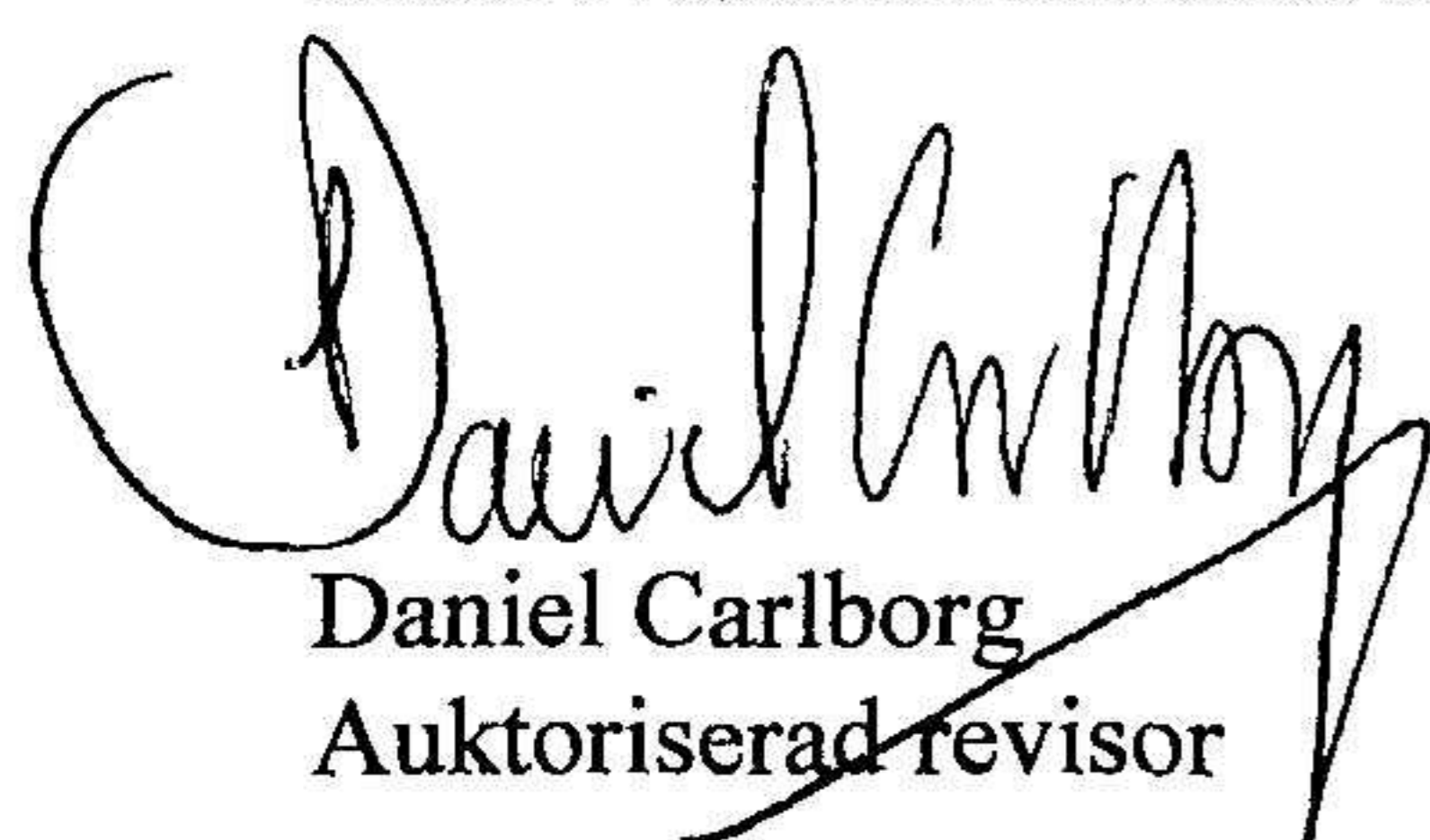
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	9 200 000	9 200 000
Fastighetsinteckning	43 013 100	43 013 100
	52 213 100	52 213 100

Valdemarsvik den 9/9 2024


Anna Nilsson
Verkställande direktör/Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats *den 2 december 2024*


Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredriksnäs Säteri Aktiebolag
Org.nr. 556123-2652

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredriksnäs Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredriksnäs Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredriksnäs Säteri Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fredriksnäs Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredriksnäs Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

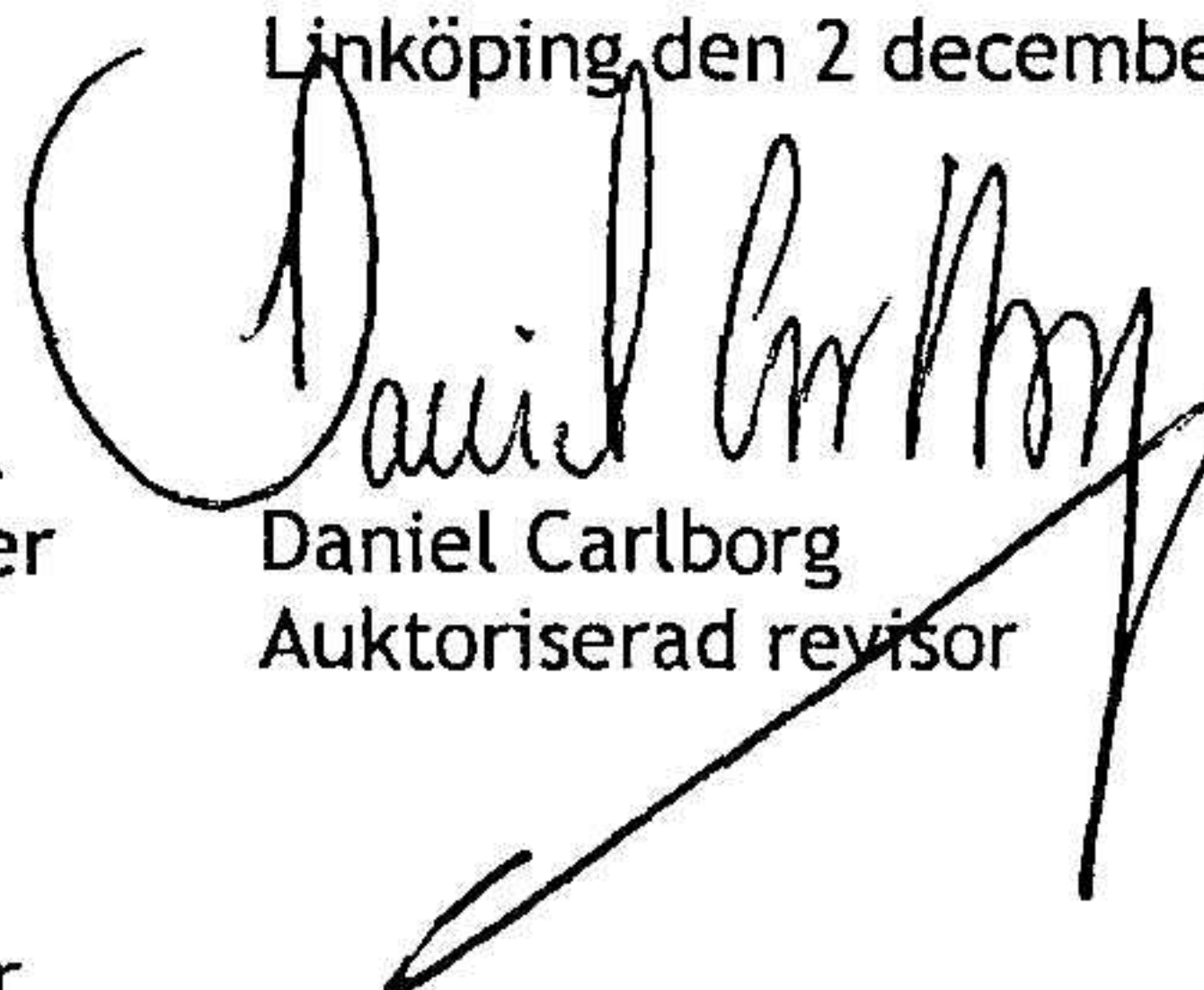
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping, den 2 december 2024



Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor