

Årsredovisning

för

Franssons Fastigheter Holding AB

559201-8765

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franssons Fastigheter Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 8 mars 2023



Rolf Fransson

Årsredovisning

för

Franssons Fastigheter Holding AB

559201-8765

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Franssons Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina tre dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 246	7 113	-21	0
Soliditet (%)	92,4	71,8	0,9	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-512	7 075 045	7 124 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 075 045	-7 075 045	0
Årets resultat			14 386 074	14 386 074
Belopp vid årets utgång	50 000	7 074 533	14 386 074	21 510 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 074 533
årets vinst	14 386 074
	21 460 607

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 576 kronor per aktie)	788 000
i ny räkning överföres	20 672 607
	21 460 607

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 350

-148 080

Summa rörelsekostnader

-163 350

-148 080

Rörelseresultat

-163 350

-148 080

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

15 257 567

7 260 692

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 332

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-870 378

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-3

Summa finansiella poster

14 409 520

7 260 689

Resultat efter finansiella poster

14 246 170

7 112 609

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

541 700

Förändring av periodiseringsfonder

140 000

-358 000

Summa bokslutsdispositioner

140 000

183 700

Resultat före skatt

14 386 170

7 296 309

Skatter

Skatt på årets resultat

-96

-221 264

Årets resultat

14 386 074

7 075 045

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	2 950 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	11 329 692	70
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 329 692	4 950 070
Summa anläggningstillgångar		11 329 692	4 950 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	477 700
Övriga fordringar		1 543 311	1 219 997
Summa kortfristiga fordringar		1 543 311	1 697 697

Kassa och bank

Kassa och bank		10 587 613	3 676 852
Summa kassa och bank		10 587 613	3 676 852
Summa omsättningstillgångar		12 130 924	5 374 549

SUMMA TILLGÅNGAR

23 460 616 **10 324 619**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 074 533

-512

Årets resultat

14 386 074

7 075 045

Summa fritt eget kapital

21 460 607

7 074 533

Summa eget kapital

21 510 607

7 124 533

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

218 000

358 000

Summa obeskattade reserver

218 000

358 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 639

0

Skulder till koncernföretag

0

96 775

Skatteskulder

221 360

221 264

Övriga skulder

1 491 010

2 518 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

1 732 009

2 842 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 460 616

10 324 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 950 000	3 000 000
Försäljningar	-2 950 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 950 000
Utgående redovisat värde	0	2 950 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

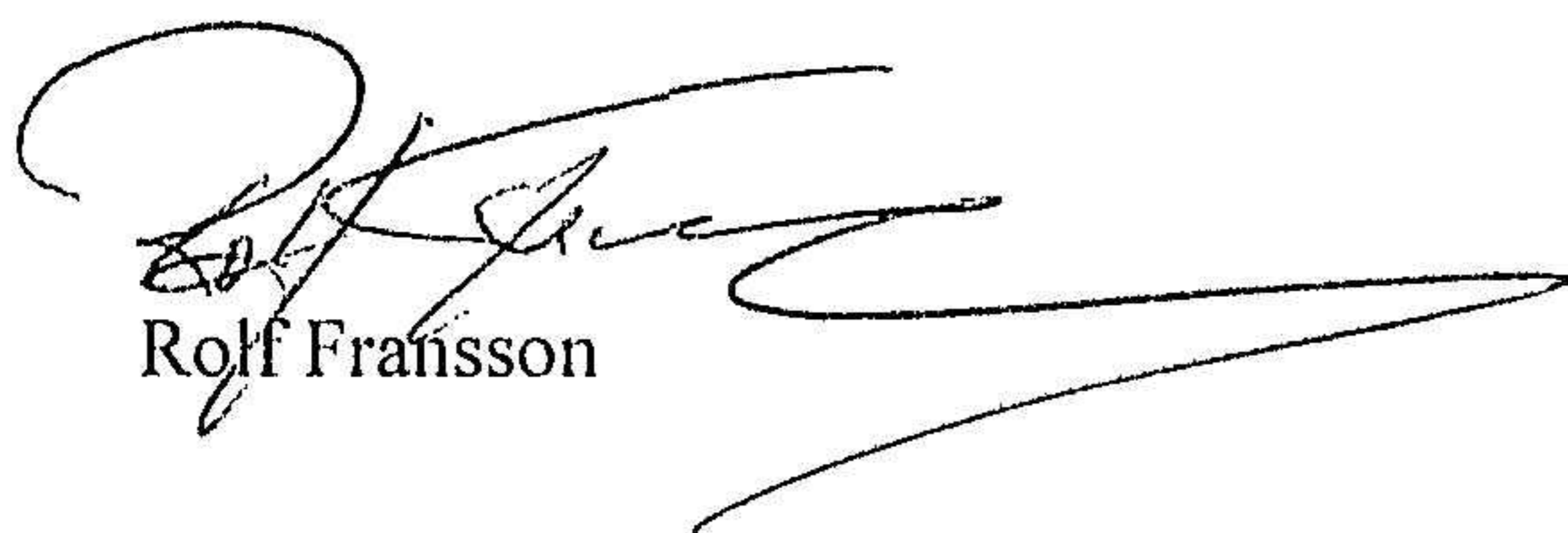
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Inköp	0	2 000 000
Omklassificeringar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 000 000
Utgående redovisat värde	0	2 000 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70	70
Tillkommande fordringar	10 200 000	0
Omklassificeringar	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 200 070	70
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-870 378	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-870 378	0
Utgående redovisat värde	11 329 692	70

Av årets nedskrivningar avser 870 378 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Växjö den 8 mars 2023


Rolf Fransson