

Årsredovisning

AF-Borgen Aktiebolag

Org.nr 556210-8877

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Freja Bremborg, Verkställande direktör

2024-12-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för AF-Borgen Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för AF-Borgen Aktiebolag avger härmed följande redovisning för förvaltningen av bolagets angelägenheter räkenskapsåret 2023-07-01 till 2024-06-30.

Ägarförhållanden

AF-Borgen Aktiebolag är ett av Akademiska Föreningen helägt bolag. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Föreningen 16 med byggnaden AF-borgen.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Ändamålet med Bolaget är fastställt i dess bolagsordnings ändamålsparagraf (3 §). Syftet med Bolagets verksamhet är inte primärt att bereda aktieägarna en hög vinst utan främst att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler huvudsakligen för studentrelaterad verksamhet i enlighet med AF:s ändamål om att tillhandahålla studenter läs- mötes- och sällskapslokaler, matsalar samt lokaler för andra studiesociala ändamål. Fastigheten ska förvaltas med den övergripande målsättningen att genom fortlöpande underhåll och renovering vidmakthålla densamma i ett gott skick.

Information om verksamheten

I vår verksamhet strävar vi efter att vara en mötesplats för studenter, universitet och näringsliv.

Bokningsläget har varit bra under hela verksamhetsåret för AF-Borgen Evenemang, vilket även bidragit till ett rekordår för T-bar. Detta medför en bra omsättningshyra till Bolaget. Skatteverket genomförde en revision under 2022/2023 som medfört förändringar i momshantering i AF-Borgen Evenemang vilket minskat intäkterna och därmed omsättningshyran något under året jämfört med tidigare år. Under verksamhetsåret har Bolaget behövt byta ut och renovera stora delar av rörsystemet i norra delen av huset.

Samarbetet inom AF-familjen med Akademiska Föreningen och AF Bostäder har fortsatt varit tätt. AF-sällskapets stöd har fortsatt under året. Detta stöd går till underhåll och investeringar till fastigheten.

Under året har Per Tryding varit ordförande i bolaget. VD-posten har innehafts av Freja Davidsson Bremborg.

Årets resultat

Årets resultat är positivt med ett resultat på 220 469kr.

Framtida utveckling

Efter att restriktionerna från pandemin Covid-19 släpptes i början av våren 2022 har det varit ett gott bokningsläge under 2023/2024. Detta har påverkat omsättningshyrorna för de två stora hyresgästerna T-bar i Lund och AF-Borgen Evenemang AB positivt. Kommande verksamhetsår ser lite mer utmanande ut med mindre konferensbokningar. Redan året efter ser det dock ut att kunna bli ett riktigt bra verksamhetsår med både många större konferenser inbokade samt att det är karnevalsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	12 609	12 539	7 654	2 690
Resultat efter finansiella poster	-360	-43	-586	-1 618
Balansomslutning	52 958	53 838	53 552	54 061
Soliditet (%)	76	75	75	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	10 463 112	27 814 040	-43 060	40 234 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-43 060	43 060	0
Årets resultat				220 469	220 469
Belopp vid årets utgång	2 000 000	10 463 112	27 770 980	220 469	40 454 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 770 980
årets vinst	220 469
	27 991 449
disponeras så att i ny räkning överföres	27 991 449
	27 991 449

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		12 608 866	12 539 497
Övriga rörelseintäkter		2 968 941	3 859 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 577 807	16 398 856
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-10 178 979	-11 302 103
Personalkostnader	2	-3 283 058	-2 664 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 445 932	-2 442 289
Övriga rörelsekostnader		-26 667	0
Summa rörelsekostnader		-15 934 637	-16 408 692
Rörelseresultat		-356 830	-9 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 156	6 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 857	-39 786
Summa finansiella poster		-2 701	-33 224
Resultat efter finansiella poster		-359 531	-43 060
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		580 000	0
Summa bokslutsdispositioner		580 000	0
Resultat före skatt		220 469	-43 060
Årets resultat		220 469	-43 060

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 208 268	34 725 003
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 043 203	6 305 709
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	294 746	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 546 217	41 030 712
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	610 000	610 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 000	610 000
Summa anläggningstillgångar		40 156 217	41 640 712
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 636 853	2 634 374
Fordringar hos koncernföretag		4 794 155	1 738 286
Övriga fordringar		353 899	342 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		476 695	554 812
Summa kortfristiga fordringar		7 261 602	5 270 363
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	5 540 289	6 927 056
Summa kassa och bank		5 540 289	6 927 056
Summa omsättningstillgångar		12 801 891	12 197 419
SUMMA TILLGÅNGAR		52 958 108	53 838 131

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		10 463 112	10 463 112
Summa bundet eget kapital		12 463 112	12 463 112
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 770 980	27 814 040
Årets resultat		220 469	-43 060
Summa fritt eget kapital		27 991 449	27 770 980
Summa eget kapital		40 454 561	40 234 092
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 850 000	5 850 000
Summa långfristiga skulder		5 850 000	5 850 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		1 626 654	896 069
Övriga skulder		1 412 625	1 972 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 464 268	4 735 379
Summa kortfristiga skulder		6 653 547	7 754 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 958 108	53 838 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, koncernredovisning upprättas ej med anledning av Årsredovisningslagens 7 Kap 3 §.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	10-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 865 610	65 764 473
Anskaffningar	209 602	101 137
Försäljningar/utrangeringar	-45 139	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 030 073	65 865 610
Ingående avskrivningar	-31 140 607	-29 448 648
Försäljningar/utrangeringar	18 472	0
Årets avskrivningar	-1 699 670	-1 691 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 821 805	-31 140 607
Utgående redovisat värde	33 208 268	34 725 003

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 341 832	23 208 665
Inköp	483 756	133 167
Försäljningar/utrangeringar	-4 290 517	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 535 071	23 341 832
Ingående avskrivningar	-17 036 123	-16 285 793
Försäljningar/utrangeringar	4 290 517	0
Årets avskrivningar	-746 262	-750 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 491 868	-17 036 123
Utgående redovisat värde	6 043 203	6 305 709

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	294 746	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 746	0
Utgående redovisat värde	294 746	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	610 000	610 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	610 000	610 000
Utgående redovisat värde	610 000	610 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 250 000	5 250 000
5 250 000	5 250 000	5 250 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	15 812 500	15 812 500
	15 812 500	15 812 500

Lund 2024-11-18

Per Tryding
Per Tryding
Ordförande

Freja Davidsson Bremborg
Freja Davidsson Bremborg
Verkställande direktör

Ulla Tuvehjelm
Ulla Tuvehjelm

Sofia Bjursåker
Sofia Bjursåker

Hanna Dagsgård
Hanna Dagsgård

Anders Österberg
Anders Österberg

Isak Holmberg
Isak Holmberg

Eva Wiberg
Eva Wiberg

Max Engström
Max Engström

Johan Stenfeldt
Johan Stenfeldt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-18

Henrik Rosengren
Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AF-Borgen Aktiebolag, org.nr 556210-8877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AF-Borgen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AF-Borgen Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF-Borgen Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AF-Borgen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF-Borgen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 18 november 2024

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor