

Årsredovisning för  
**Löfkvist Mäkleri AB**

559000-3975

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Catrine Löfkvist  
Styrelseledamot

2026-01-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löfkvist Mäklari AB, 559000-3975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland, bedriver fastighetsmäklari samt utbildningsverksamhet inom idrott och hälsa.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 099 952	1 742 714	1 815 231	38 100
Resultat efter finansiella poster	656 957	8 362	-5 261	28 482
Soliditet %	71,9	59,9	27,7	87,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	42 052	8 362
Balanseras i ny räkning		8 362	-8 362
Återbetalning av aktieägartillskott		-40 000	
Årets resultat			526 403
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 414</b>	<b>526 403</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 970 000 kr (1 010 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 414
Årets resultat	526 403
<b>Summa</b>	<b>536 817</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	500 000
Balanseras i ny räkning	36 817
<b>Summa</b>	<b>536 817</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskott.

Styrelsen finner även att den föreslagna återbetalningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 099 952	1 742 714
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 099 952</b>	<b>1 742 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 117 787	-924 916
Personalkostnader	2	-324 173	-809 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 441 960</b>	<b>-1 734 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>657 992</b>	<b>8 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 035	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 035</b>	<b>40</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>656 957</b>	<b>8 362</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>656 957</b>	<b>8 362</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 554	0
<b>Årets resultat</b>		<b>526 403</b>	<b>8 362</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 690	240
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 690</b>	<b>240</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		802 583	167 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>802 583</b>	<b>167 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>816 273</b>	<b>167 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>816 273</b>	<b>167 641</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 414	42 052
Årets resultat		526 403	8 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>536 817</b>	<b>50 414</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>586 817</b>	<b>100 414</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		141 534	18 601
Övriga skulder		1 047	6 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 875	42 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 456</b>	<b>67 227</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>816 273</b>	<b>167 641</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-16

VISBY

*Catrine Löfkvist*  
Catrine Löfkvist  
Styrelseledamot

2026-01-16  
Datum