

**Årsredovisning**  
för  
**94 Bergslagen Fastigheter AB**  
559245-2873

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elias Danielsson, Styrelseledamot  
2022-12-20

Styrelsen för 94 Bergslagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året färdigställt bygget av sina lokaler och tagit in hyresgäster. Omsättningen i bolaget kommer att öka i samband med att större del blir uthyrd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	735	54
Resultat efter finansiella poster	-286	-176
Soliditet (%)	3,1	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	400 000	-176 007	<b>323 993</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-176 007	176 007	<b>0</b>
Årets resultat			166 773	<b>166 773</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>223 993</b>	<b>166 773</b>	<b>490 766</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 993
årets vinst	166 773
	<b>390 766</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	390 766
	<b>390 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-03-02 -2021-08-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	735 144	53 841
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>735 144</b>	<b>53 841</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-275 461	-83 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-400 666	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-676 127</b>	<b>-83 995</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>59 017</b>	<b>-30 154</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-345 182	-145 853
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-345 182</b>	<b>-145 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-286 165</b>	<b>-176 007</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	452 938	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>452 938</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>166 773</b>	<b>-176 007</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>166 773</b>	<b>-176 007</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 046 719	401 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	12 609 489
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 046 719</b>	<b>13 011 284</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 046 719</b>	<b>13 011 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 344	68 188
Övriga fordringar		458 288	194 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>663 632</b>	<b>262 587</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 330	589 234
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>287 330</b>	<b>589 234</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>950 962</b>	<b>851 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 997 681</b>	<b>13 863 105</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

223 993

400 000

Årets resultat

166 773

-176 007

**Summa fritt eget kapital**

**390 766**

**223 993**

**Summa eget kapital**

**490 766**

**323 993**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 520 000

8 640 000

Övriga skulder

1 700 000

1 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 220 000**

**10 340 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

2 404 470

24 121

Skulder till koncernföretag

2 374 174

2 740 496

Skatteskulder

4 720

2 360

Övriga skulder

0

17 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 551

54 550

**Summa kortfristiga skulder**

**5 286 915**

**3 199 112**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 997 681**

**13 863 105**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	401 795	0
Inköp	0	401 795
Omklassificeringar	15 045 590	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 447 385</b>	<b>401 795</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-400 666	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-400 666</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 046 719</b>	<b>401 795</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 609 489	0
Inköp	2 436 101	12 609 489
Omklassificeringar	-15 045 590	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 609 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 609 489</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 780 000	8 900 000
	<b>8 780 000</b>	<b>8 900 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagets banklån	0	0
Långfristiga skulder, Övriga skulder till kreditinstitut	-8 520 000	-8 640 000
Kortfristiga skulder, Övriga skulder till kreditinstitut	-360 000	-360 000
	<b>-8 880 000</b>	<b>-9 000 000</b>

Örebro 2022-12-19

*Elias Danielsson*  
Elias Danielsson