

ÅRSREDOVISNING

för

Cimea AB

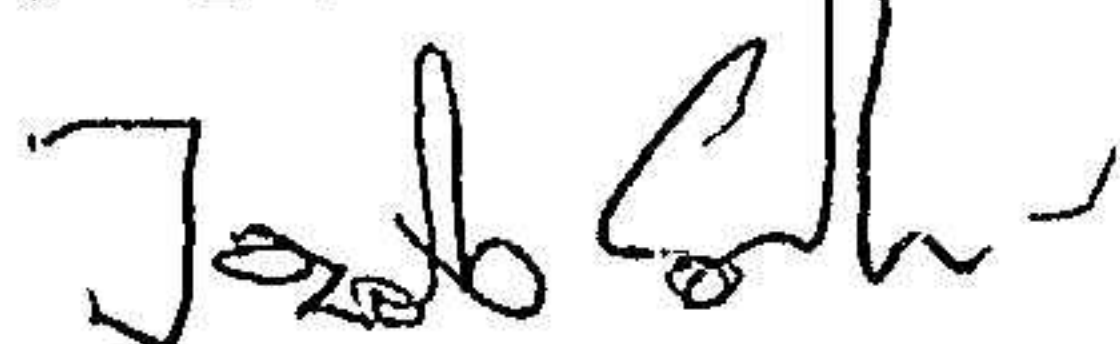
Org.nr. 556303-1870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Cimea AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-11-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby 2024-11-07



Jakob Carlén

ÅRSREDOVISNING

för

Cimea AB

Org.nr. 556303-1870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Cimea AB

Org.nr. 556303-1870

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Ljungby.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 504 981	2 463 177	2 558 504	4 016 593	8 639 472
Res. efter finansiella poster	616 646	-721 104	94 153	-1 379 995	6 016 662
Balansomslutning	16 952 827	17 570 570	19 426 469	33 370 638	47 164 123
Soliditet (%)	55,57	50,96	54,19	33,49	26,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	5 442 453	1 720	5 588 173
Balanseras i ny räkning			1 720	-1 720	0
Årets resultat				321 068	321 068
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	5 444 173	321 068	5 909 241

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

5 444 174

321 068

5 765 242

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

5 765 242

5 765 242

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 504 981	2 463 177
Övriga rörelseintäkter		905 375	119 592
		<u>3 410 356</u>	<u>2 582 769</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-57 895	-29 069
Övriga externa kostnader		-626 502	-1 027 914
Personalkostnader	2	-1 212 330	-1 244 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-474 549	-599 306
		<u>-2 371 276</u>	<u>-2 900 591</u>
Rörelseresultat		1 039 080	-317 822
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 354	48 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456 788	-452 121
		<u>-422 434</u>	<u>-403 282</u>
Resultat efter finansiella poster		616 646	-721 104
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	850 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-3 431	0
		<u>-183 431</u>	<u>850 000</u>
Resultat före skatt		433 215	128 896
Skatt på årets resultat		-112 147	-127 176
Årets resultat		<u>321 068</u>	<u>1 720</u>

2024120606331

Cimea AB

Org.nr. 556303-1870

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 527 873

11 503 428

Inventarier, verktyg och installationer

4

52 665

18 974

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

174 300

174 300

7 754 83811 696 702**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

6

0

25 000

025 000**Summa anläggningstillgångar**

7 754 838

11 721 702

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

350 938

0

Övriga fordringar

5 143 167

5 348 672

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

103 866

280 349

5 597 9715 629 021**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 600 018

219 847

Summa kassa och bank3 600 018219 847**Summa omsättningstillgångar**

9 197 989

5 848 868

SUMMA TILLGÅNGAR

16 952 827

17 570 570

2024120606532

Cimea AB

Org.nr. 556303-1870

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-06-30

2023-06-30

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

144 000144 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 444 174

5 442 453

Årets resultat

321 0681 7205 765 2425 444 173**Summa eget kapital**5 909 2425 588 173**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

4 410 000

4 230 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

12 9059 474**Summa obeskattade reserver**4 422 9054 239 474**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

17 678

26 655

Aktuella skatteskulder

152 333

146 882

Övriga skulder

6 400 669

7 519 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 00050 000**Summa kortfristiga skulder**6 620 6807 742 923**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 952 827****17 570 570**

2024120606333

Cimea AB

Org.nr. 556303-1870

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 039 080	-317 822
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-430 825	479 714
Erhållen ränta m.m.		34 354	48 839
Erlagd ränta		-456 788	-452 121
Betald inkomstskatt		-106 696	551 462
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>79 125</u>	<u>310 072</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-350 938	938
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		381 988	1 642
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-8 977	15 170
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 118 717	-269 670
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-1 017 519</u>	<u>58 152</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar		0	-23 000
Förvärv av byggnader och mark	3	-77 610	-139 581
Försäljning av byggnader och mark		4 500 000	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	4	-49 700	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer			119 592
Förvärv av koncernföretag	6	0	-25 000
Försäljning av andelar i koncernföretag		25 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>4 397 690</u>	<u>-67 989</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>0</u>	<u>-900 000</u>
Förändring av likvida medel		3 380 171	-909 837
Likvida medel vid årets början		219 847	1 129 684
Likvida medel vid årets slut		<u>3 600 018</u>	<u>219 847</u>

2024120606334

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

NOTER

Not 3 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	19 426 307	19 286 726
Inköp	77 610	139 581
Försäljningar/utrangeringar	-4 271 465	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 232 452</u>	<u>19 426 307</u>
Ingående avskrivningar	-7 922 878	-7 333 072
Försäljningar/utrangeringar	676 839	0
Årets avskrivningar	-458 540	-589 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 704 579</u>	<u>-7 922 878</u>
Utgående redovisat värde	<u>7 527 873</u>	<u>11 503 429</u>
Redovisat värde byggnader	2 914 536	5 269 064
Redovisat värde markanläggningar	1 987 267	2 939 563
Redovisat värde mark	<u>2 626 070</u>	<u>3 294 801</u>
	7 527 873	11 503 428
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 227 635	1 601 635
Inköp	49 700	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-374 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 277 335</u>	<u>1 227 635</u>
Ingående avskrivningar	-1 208 661	-1 573 161
Försäljningar/utrangeringar	0	374 000
Årets avskrivningar	-16 009	-9 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 224 670</u>	<u>-1 208 661</u>
Utgående redovisat värde	<u>52 665</u>	<u>18 974</u>
Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	174 300	151 300
Inköp	0	23 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>174 300</u>	<u>174 300</u>
Utgående redovisat värde	<u>174 300</u>	<u>174 300</u>
Not 6 Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	0
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>25 000</u>

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 590 000	5 590 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 590 000</u>	<u>7 590 000</u>

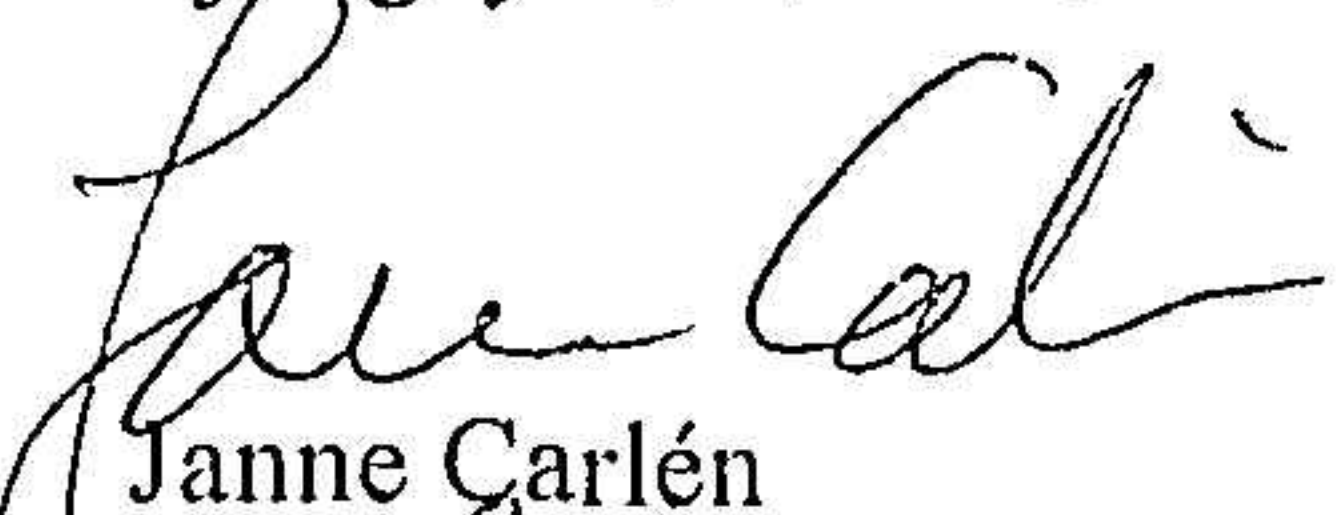
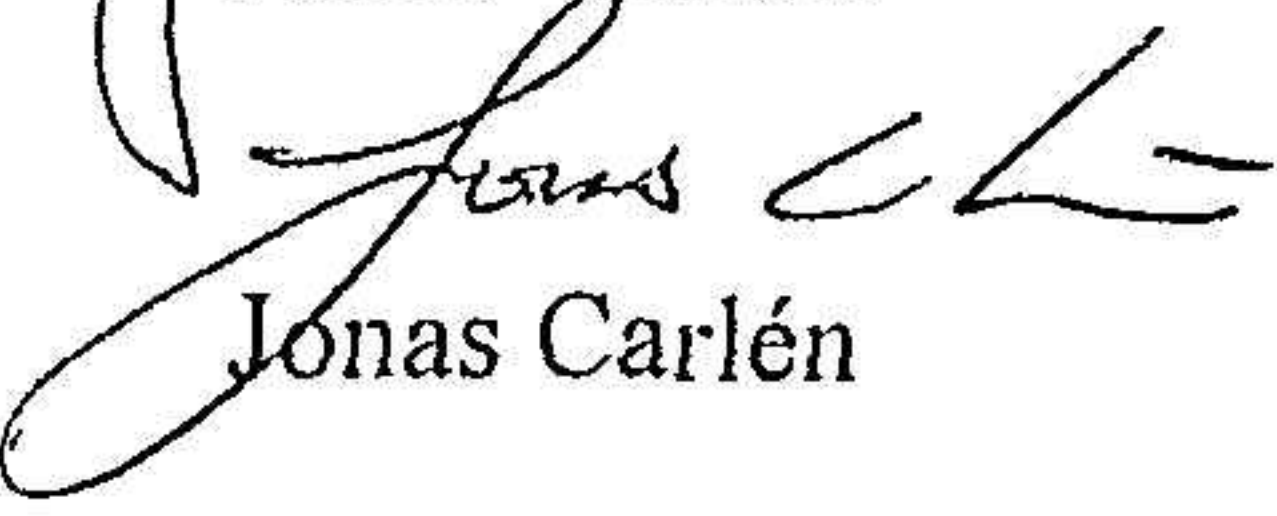
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024120606337

Ljungby 2024-10-22

2024120606338


Janne Carlén

Jonas Carlén


Jakob Carlén

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/11 - 2024.



Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Förköpans Övervakningskommitté
med ansvar för tillgången:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cimea AB
Org.nr. 556303-1870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cimea AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cimea ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cimea AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cimea AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cimea AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

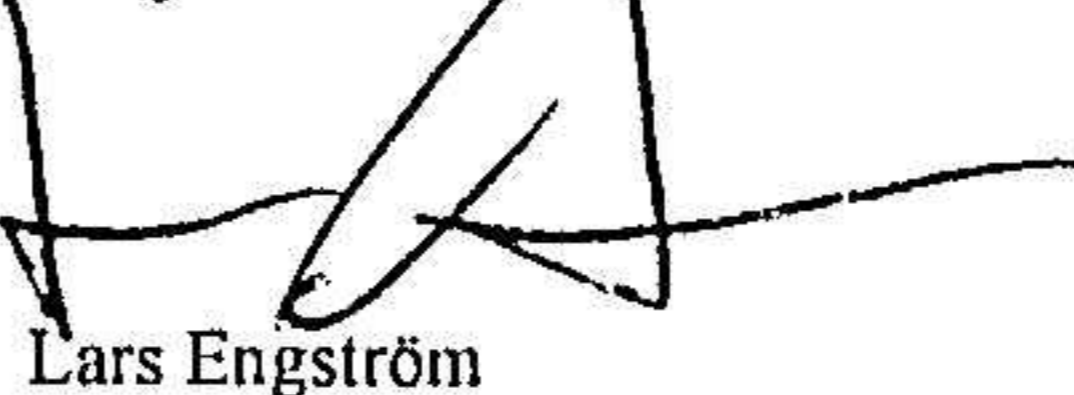
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 5 november 2024



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopierats överensstämmande
med originalet intygas:

BA