

Lankapaja Fastigheter AB  
Fabriksgatan 15  
568 31 Skillingaryd

Telefon: 0370-615722  
E-post: ekonomi@lp-group.com  
Kontaktperson: Lena Larsson

2025042209762

# Årsredovisning

för

## Lankapaja Fastigheter AB

556936-1792

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lankapaja Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skillingaryd den 9 april 2024



Andreas Lundberg

2025042209763

# Årsredovisning

för

## Lankapaja Fastigheter AB

556936-1792

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Lankapaja Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten äger och bedriver förvaltning av fastigheter samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skillingaryd

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LP-Group Skillingaryd AB med organisationsnummer 556644-6521

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	408	277	896	869
Resultat efter finansiella poster	-17	128	790	513
Soliditet (%)	80	91	47	47

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 206 888	101 444	1 358 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 444	-101 444	0
Årets resultat			-17 147	-17 147
<b>1206888</b>	<b>50 000</b>	<b>1 308 332</b>	<b>-17 147</b>	<b>1 341 185</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 308 332
årets förlust	-17 147
	<b>1 291 185</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 291 185
	<b>1 291 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-05-01  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

407 676

276 899

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**407 676**

**276 899**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-389 060

-117 167

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-32 676

-21 789

**Summa rörelsekostnader**

**-421 736**

**-138 956**

**Rörelseresultat**

**-14 060**

**137 943**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

352

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 055

-10 426

**Summa finansiella poster**

**-3 055**

**-10 074**

**Resultat efter finansiella poster**

**-17 115**

**127 869**

**Resultat före skatt**

**-17 115**

**127 869**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-32

-26 425

**Årets resultat**

**-17 147**

**101 444**

2025042209766

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 434 344	1 467 020
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 434 344</b>	<b>1 467 020</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 434 344 1 467 020

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4 668	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 060	19 134
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 728</b>	<b>19 134</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		239 430	10 149
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 430</b>	<b>10 149</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 158</b>	<b>29 283</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 679 502 1 496 303

2025042209767

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 308 332

1 206 888

Årets resultat

-17 147

101 444

**Summa fritt eget kapital**

**1 291 185**

**1 308 332**

**Summa eget kapital**

**1 341 185**

**1 358 332**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

194 137

70 000

**Summa långfristiga skulder**

**194 137**

**70 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

718

Skatteskulder

64

27 228

Övriga skulder

91 471

25

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 645

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**144 180**

**67 971**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 679 502**

**1 496 303**

2025042209768

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 796 577	1 796 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 796 577</b>	<b>1 796 577</b>
Ingående avskrivningar	-329 557	-307 768
Årets avskrivningar	-32 676	-21 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 233</b>	<b>-329 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 434 344</b>	<b>1 467 020</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 557	385 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>385 557</b>	<b>385 557</b>
Ingående avskrivningar	-385 557	-385 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 557</b>	<b>-385 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025042209770

Skillingaryd den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Karl Timgren  
Ordförande

Andreas Lundberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Friberg  
Auktoriserad revisor

2025042209771



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.03.2025 08:23

SENT BY OWNER:  
Viktor Friberg • 21.03.2025 12:04

DOCUMENT ID:  
B1dhPpqh1l

ENVELOPE ID:  
rJ8hP65hyg-B1dhPpqh1l

DOCUMENT NAME:  
Årv för SIGN Lankapaja Fastigheter.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KARI TIMGREN kari.timgren@lp-group.com	Signed Authenticated	21.03.2025 12:16 21.03.2025 12:14	eID Low	eIDs Finland (DOB: 07/03/1954) IP: 213.139.176.38
ANDREAS LUNDBERG andreas.lundberg@lp-group.com	Signed Authenticated	21.03.2025 20:36 21.03.2025 20:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/02) IP: 217.72.30.18
VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	Signed Authenticated	24.03.2025 08:23 24.03.2025 08:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 146.66.236.173

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lankapaja Fastigheter AB  
Org.nr. 556936-1792

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lankapaja Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lankapaja Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lankapaja Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025042209772

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lankapaja Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lankapaja Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Friberg  
Auktoriserad revisor

2025042209774



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.03.2025 08:29

SENT BY OWNER:  
Viktor Friberg - 24.03.2025 08:28

DOCUMENT ID:  
SJAqKRN1e

ENVELOPE ID:  
HJZ6qYYC3kg-SJAqKRN1e

DOCUMENT NAME:  
RB Lankapaja Fastigheter.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	Signed Authenticated	24.03.2025 08:29 24.03.2025 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 146.66.236.173

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed