

# Årsredovisning

för

## Göta Förvaltning Sadeln AB

559351-2550

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göta Förvaltning Sadeln AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2024-11-22



Karl-Johan Johansson

# Årsredovisning

för

## Göta Förvaltning Sadeln AB

559351-2550

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Göta Förvaltning Sadeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	159	240
Resultat efter finansiella poster	-2 158	16	28
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	3,5	1,3
Soliditet (%)	7,5	14,4	34,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	6 016 965	9 434	<b>6 226 399</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 434	-9 434	<b>0</b>
Årets resultat			-2 147 026	<b>-2 147 026</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>6 026 399</b>	<b>-2 147 026</b>	<b>4 079 373</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 000 (6 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 026 399
årets förlust	-2 147 026
	<b>3 879 373</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 879 373
	<b>3 879 373</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	159 200
Övriga rörelseintäkter	2 297 278	1 683 170
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 297 278</b>	<b>1 842 370</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-389 052	-265 588
Personalkostnader	-1 081 282	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-839 253	-67 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 309 587</b>	<b>-333 304</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 309</b>	<b>1 509 066</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 145 819	-1 493 196
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 145 816</b>	<b>-1 493 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 158 125</b>	<b>15 870</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	11 099	-3 978
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>11 099</b>	<b>-3 978</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 147 026</b>	<b>11 892</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 457
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 147 026</b>	<b>9 434</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 453 716	1 323 219
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	50 573 781	41 193 781
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 027 497</b>	<b>42 517 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 027 497</b>	<b>42 517 000</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		509 832	225 200
Övriga fordringar		0	53
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	400 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>509 832</b>	<b>625 253</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		581 198	256 939
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>581 198</b>	<b>256 939</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 091 030</b>	<b>882 192</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 118 527</b>	<b>43 399 192</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 026 399

6 016 965

Årets resultat

-2 147 026

9 434

**Summa fritt eget kapital**

**3 879 373**

**6 026 399**

**Summa eget kapital**

**4 079 373**

**6 226 399**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

11 099

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**11 099**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

45 619 798

35 770 000

**Summa långfristiga skulder**

**45 619 798**

**35 770 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 125

49 639

Skatteskulder

16 800

6 857

Övriga skulder

3 577 038

1 329 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

794 393

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 419 356**

**1 391 694**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 118 527**

**43 399 192**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 193 781	
Inköp	9 380 000	41 193 781
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 573 781</b>	<b>41 193 781</b>
Ingående avskrivningar	-67 716	
Årets avskrivningar	-839 253	-67 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-906 969</b>	<b>-67 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 666 812</b>	<b>41 126 065</b>
Bokfört värde mark	3 360 685	1 390 935
	<b>3 360 685</b>	<b>1 390 935</b>

2025012702668

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	16 430 375
Omklassificeringar		-16 430 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	42 707 798	32 850 000
	<b>42 707 798</b>	<b>32 850 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	41 500 000	36 500 000
	<b>41 500 000</b>	<b>36 500 000</b>

Mjölby 2024-11-22



Karl Johan Johansson