

Årsredovisning för
Henrik Nylund Fastighets AB

559016-7358

Räkenskapsåret

2022-06-01 - 2023-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Nylund
Styrelseledamot

2023-09-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Henrik Nylund Fastighets AB, 559016-7358, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Torshälla registrerades år 2015 och sedan dess har en industribyggnad uppförts. Byggnaden har tagits i bruk, men arbete med att inreda övervåningen pågår.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	152 340	149 874	112 669	102 646
Resultat efter finansiella poster	36 113	17 217	16 667	15 912
Soliditet %	9,7	7,2	6,1	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 609	12 625
Balanseras i ny räkning		12 625	-12 625
Årets resultat			28 877
Belopp vid årets utgång	50 000	41 234	28 877

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 234
Årets resultat	28 877
Summa	70 111
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	70 111
Summa	70 111

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-06-01 - 2023-05-31	2021-06-01 - 2022-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		152 340	149 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 340	149 874
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 408	-70 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 704	-37 513
Summa rörelsekostnader		-72 112	-108 231
Rörelseresultat		80 228	41 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 116	-24 426
Summa finansiella poster		-44 115	-24 426
Resultat efter finansiella poster		36 113	17 217
Resultat före skatt		36 113	17 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 236	-4 592
Årets resultat		28 877	12 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 179 036	1 209 286
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 100	3 900
Summa materiella anläggningstillgångar		1 181 136	1 213 186
Summa anläggningstillgångar		1 181 136	1 213 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 811	14 250
Övriga fordringar		27	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 677	2 214
Summa kortfristiga fordringar		12 515	16 469
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 385	34 061
Summa kassa och bank		42 385	34 061
Summa omsättningstillgångar		54 900	50 530
SUMMA TILLGÅNGAR		1 236 036	1 263 716

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 234	28 609
Årets resultat		28 877	12 625
Summa fritt eget kapital		70 111	41 234
Summa eget kapital		120 111	91 234
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 104 066	1 158 366
Summa långfristiga skulder		1 104 066	1 158 366
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 521	3 948
Skatteskulder		4 203	5 076
Övriga skulder		5 135	5 092
Summa kortfristiga skulder		11 859	14 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 236 036	1 263 716

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 385 241	1 311 985
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 654	73 256
Utgående anskaffningsvärden	1 392 895	1 385 241
Ingående avskrivningar	-175 955	-140 242
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 904	-35 713
Utgående avskrivningar	-213 859	-175 955
Redovisat värde	1 179 036	1 209 286

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	38 718	38 718
Utgående anskaffningsvärden	38 718	38 718
Ingående avskrivningar	-34 818	-33 018
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 800	-1 800
Utgående avskrivningar	-36 618	-34 818
Redovisat värde	2 100	3 900

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-05-31	2022-05-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	461 550	515 850

Underskrifter

Torshälla

Henrik Nylund
Henrik Nylund
Styrelseledamot

2023-08-28
Datum