

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen för IQ Fastighetsservice i Skåne AB avger härmed följande årsredovisning

	<b>Sida</b>
<b>Innehåll</b>	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 och 5
Redovisnings-och värderingsprinciper	6
Noter	7

Alla belopp redovisas om inte annat anges, i kronor (Kr).

Undertecknad styrelseledamot i IQ Fastighetsservice i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts år årsstämma 16 maj 2023.

Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö 19 juni 2023

  
Inkeri Qvarfort

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets bildades 2020-10-30 och utför fastighetsförvaltning både yttre- och inre miljöer. Under 2022 har bolaget arbetat mest med inre miljöer, så som fastighetsskötsel i hyreshus samt med mindre reparationer och ombyggnader av lokaler.

### Resultat och ställning

#### Översikt (Tkr)

	2022-12-31	14 månader 2021-12-31
Nettoomsättning	688	999
Resultat efter finansiella poster	- 18	63
Balansomslutning	156	232
Soliditet	38%	26%
Medelantal anställda	1	1

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	36 914		61 914
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-1 983	1 983	0
Årets resultat			-1 983	-1 983
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 931</b>	<b>0</b>	<b>59 931</b>

### Förslag till behandling av resultat

Till årsstämmans förfogande står följande:	61914
Årets resultat	-1 983

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs **59 931**

## Resultaträkning

	Not	2022-12-31	14 månader 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		688 029	999 918
Övriga rörelseintäkter		0	23 320
		<b>688 029</b>	<b>1 023 238</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-40 218	-277 897
Personalkostnader	1	-457 909	-435 996
Övriga rörelsekostnader		-202 672	-239 828
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-4 830	-6 900
		<b>-705 629</b>	<b>-960 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 600</b>	<b>62 617</b>
<i>Resultata från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	0
		<b>-37</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 637</b>	<b>62 617</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Avsättning periodiseringsfond		0	-15 654
<b>Aterföring periodiseringsfond</b>		15 654	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 983</b>	<b>46 963</b>
Skatt		0	-10 049
<b>Resultat efter skatt</b>		<b>-1 983</b>	<b>36 914</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 983</b>	<b>36 914</b>

## Balansräkning

14 månader

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	11 270	16 100
		<b>11 270</b>	<b>16 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 270</b>	<b>16 100</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 000	146 108
Övriga fordringar			5 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 335	16 475
		<b>96 335</b>	<b>167 613</b>
Kassa och bank		48 926	48 777
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 261</b>	<b>216 390</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>156 531</b>	<b>232 490</b>

## Balansräkning

14 månader

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 st)

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 914

0

Årets resultat

-1 983

36 914

**34 931**

**36 914**

**Summa eget kapital**

**59 931**

**61 914**

#### **Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond 2021

0

15 654

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**15 654**

#### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

13 785

27 852

Skatteskuld

15 367

10 049

Övriga skulder

32 020

57 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 428

59 552

**Summa kortfristiga skulder**

**96 600**

**154 922**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**156 531**

**232 490**

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

### Intäktsredovisning

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Årlig avskrivning 5 år.

### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Nyckeltaldefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medeltalet anställda

Kvinnor

Män

2022-12-31

2021-12-31

0

0

1

1

1

1

2023062005739

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	23 000	0
Årets anskaffning	0	23 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-6 900	0
Årets avskrivningar	-4 830	-6 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 730</b>	<b>-6 900</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>11 270</b>	<b>16 100</b>

Malmö den 16 maj 2023

*Inkeri Qvarfort*

Inkeri Qvarfort  
Styrelseledamot