

# ÅRSREDOVISNING

för

## Snäckklinten Boutique Residens AB

Org.nr. 559213-7300

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Snäckklinten Boutique Residens AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 24/06/17  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö

Ulrik Bo/Larsen

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver uthyrning av hyreslägenheter samt event- och konferensverksamhet. Företaget bedriver även förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	76 498	60 930	81 529	36 001
Resultat efter finansiella poster	-443 527	-333 026	-832 339	-433 349
Soliditet (%)	97,50	99,60	99,55	98,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 684 312	-333 026	14 401 286
Balanseras i ny räkning		-333 026	333 026	0
Årets resultat			-443 527	-443 527
Belopp vid årets utgång	50 000	14 351 286	-443 527	13 957 759
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		15 950 000		15 950 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	14 351 286
Årets resultat	-443 527
	<u>13 907 759</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	13 907 759
	<u>13 907 759</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Snäckklinten Boutique Residens AB

Org.nr. 559213-7300

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		76 498	60 931
Aktiverat arbete för egen räkning		1 325 957	252 747
Övriga rörelseintäkter		19 920	3 252
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 422 375</b>	<b>316 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 551 159	-232 679
Personalkostnader	2	-94	-136 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 539	-281 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 865 792</b>	<b>-649 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-443 417</b>	<b>-332 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153	-119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110</b>	<b>-119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-443 527</b>	<b>-333 026</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-443 527</b>	<b>-333 026</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-443 527</b>	<b>-333 026</b>

2024081400824

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

Not

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 585 701

10 714 364

Inventarier, verktyg och installationer

4

343 184

477 769

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

1 325 957

0

## Summa materiella anläggningstillgångar

12 254 842

11 192 133

## Summa anläggningstillgångar

12 254 842

11 192 133

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

14 560

Övriga fordringar

365 153

69 150

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 570

## Summa kortfristiga fordringar

365 153

89 280

## Kassa och bank

Kassa och bank

1 694 787

3 176 300

## Summa kassa och bank

1 694 787

3 176 300

## Summa omsättningstillgångar

2 059 940

3 265 580

## SUMMA TILLGÅNGAR

14 314 782

14 457 713

2024081400825

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

14 351 286

14 684 312

Årets resultat

-443 527

-333 026

**Summa fritt eget kapital**

13 907 759

14 351 286

**Summa eget kapital**

13 957 759

14 401 286

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

3 000

Leverantörsskulder

313 711

10 530

Skatteskulder

13 312

12 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

357 023

56 427

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 314 782

14 457 713

2024081400826

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

2024081400827

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** 2023 2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 015 177	10 678 359
Inköp	0	252 748
Omklassificeringar	0	84 070
Utgående anskaffningsvärden	11 015 177	11 015 177
Årets avskrivningar	-128 662	-126 041
Redovisat värde	10 585 702	10 714 364

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	775 508	775 508
Inköp	51 291	0
Utgående anskaffningsvärden	826 799	775 508
Årets avskrivningar	-185 876	-155 102
Redovisat värde	343 184	477 769

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar** 2023-12-31 2022-12-31

Inköp	1 325 957	84 070
Omklassificeringar	0	-84 070
Utgående anskaffningsvärden	1 325 957	0
Redovisat värde	1 325 957	0

**NOTER**

**Övriga noter**

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till The Silent Crooner ApS, Org. nr 28483791, med säte i Roskilde, Danmark. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

17/06/2024

Ulrik Bo Larsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17-06-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

Thomas Jönsson  
Auktoriserad revisor

2024081400828

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Snäckklinten Boutique Residens AB  
Org.nr. 559213-7300

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Snäckklinten Boutique Residens AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snäckklinten Boutique Residens ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Snäckklinten Boutique Residens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snäckklinten Boutique Residens AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Snäckklinten Boutique Residens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

17-06-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Thomas Jönsson

Auktoriserad revisor