

# Årsredovisning

Bergstrand Fastigheter och Kulturvård AB

556794-2668

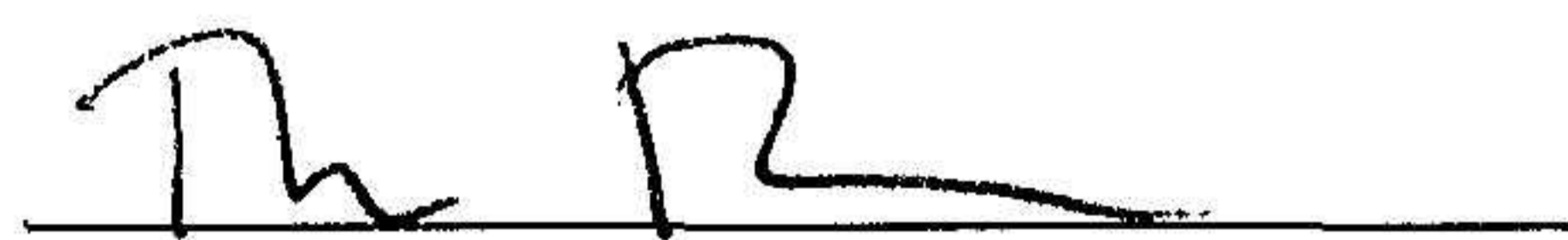
2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergstrand Fastigheter och Kulturvård AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställs av stämman den 5/2-2025.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition och beslutade om utdelning enligt styrelsens förslag.

Nacka den 5/2-2025



Tomas Bergstrand

Denna årsredovisning använder belopp i kronor (SEK) om inget annat anges.  
Uppgifter inom parantes avser förgående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten.

Bergstrand Fastigheter och Kulturvård AB har sitt säte i Nacka kommun och dess verksamhet ska vara att driva arkitekt- och teknikkonsultverksamhet inom byggbranschen, köp, förvaltning, utveckling och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har under 2024 bedrivits i enlighet med bolagets syfte utan några större händelser värt att nämna.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Bruttoresultat (tkr)	342	432	610	918
Resultat efter finansiella poster (tkr)	22	77	232	584
Soliditet (%)	99	98	98	94

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	0	1 788 726
Finansiella kostnader	0	0	
Disposition enligt årsstämman beslut:			
Utdelning	0	0	-200 000
Årets Resultat	0	0	22 098
Belopp vid årets slut	100 000	0	1 610 824

#### Resultatdisposition

Följande medel står till årsstämman förfogande

Balanserat resultat	1 788 726
Årets resultat	22 098
<b>Totalt</b>	<b>1 810 824</b>

Styrelsens förslag till disposition:

Utdelning till ägaren 1 000 aktier x 200	200 000
Balanseras i ny räkning	1 610 824
<b>Totalt</b>	<b>1 810 824</b>

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen. Styrelsen föreslår att årsstämman ger styrelsen i uppdrag att fatta beslut om utbetalningsdag för föreslagen utdelning.

**Resultaträkning**

		2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Bruttoresultat	Not 2	342 558	432 256
Personalkostnader	Not 3	-332 191	-334 718
Rörelseresultat		10 367	97 538
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		17 464	0
Räntekostnader, avskrivning fordringar och liknande poster		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		27 831	97 538
Resultat före skatt		27 831	97 538
Skatter på året resultat		-5 733	-20 093
Årets resultat		22 098	77 445

2025031201588

**Balansräkning**

Tillgångar		2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	Not 4	400 000	400 000
Immateriella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		140 549	132 121
Kassa och bank		1 382 225	1 470 720
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 522 774</b>	<b>1 602 841</b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>1 922 774</b>	<b>2 002 841</b>
<b>Eget Kapital och Skulder</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 788 726	1 811 281
Årets resultat		22 098	77 445
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 810 824</b>	<b>1 888 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 910 824</b>	<b>1 988 726</b>
Obeskattade reserver		0	0
Kortfristiga skulder		11 950	14 115
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 922 774</b>	<b>2 002 841</b>

2025031201589

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper är upprättade i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10).

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Uppgifter om nettoomsättning

	2024	2023
Bolagets nettoomsättning var	425 750	480 275

### Not 3 Personalkostnader

	2024	2023
<b>Medeltal anställda</b>		
Kvinnor i bolaget	0	0
Män i bolaget	1	1

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader ink. pensionskostnader

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	332 191	334 718
---	---------	---------


### Not 4 Anläggningstillgångar

Högsjö Gård 7:5, Vingåker

Materiella anläggningstillgångar Not 4	400 000	400 000
--	---------	---------

## Underskrifter gällande årsredovisning 2024

Nacka 2025- 5/2

  
 \_\_\_\_\_  
 Tomas Bergstrand

  
 \_\_\_\_\_  
 Victor Lindbom Bergstrand