

# Årsredovisning

för

## Gyger AB

559177-4103

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ossie Everum, Styrelseledamot  
2023-02-08

Styrelsen och verkställande direktören för Gyger AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet och rådgivning med inriktning på strategiska, finansiella och organisationsrelaterade frågor inom fastighetsområdet, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är vilande. Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	199	180	379	56 379
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 928 413	180 031	56 158 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		180 031	-180 031	0
Årets resultat			198 620	198 620
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 920 894</b>	<b>198 620</b>	<b>56 169 514</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 920 894
årets vinst	198 620
	<b>56 119 514</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	399 500
i ny räkning överföres	55 720 014
	<b>56 119 514</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 380

-1 200

**Summa rörelsekostnader**

**-1 380**

**-1 200**

**Rörelseresultat**

**-1 380**

**-1 200**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

200 000

183 700

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2 469

**Summa finansiella poster**

**200 000**

**181 231**

**Resultat efter finansiella poster**

**198 620**

**180 031**

**Resultat före skatt**

**198 620**

**180 031**

**Årets resultat**

**198 620**

**180 031**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	56 434 130	56 434 130
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 434 130</b>	<b>56 434 130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 434 130</b>	<b>56 434 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 234	25 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 234</b>	<b>25 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 234</b>	<b>25 314</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 474 364</b>	<b>56 459 444</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 920 894

55 928 413

Årets resultat

198 620

180 031

**Summa fritt eget kapital**

**56 119 514**

**56 108 444**

**Summa eget kapital**

**56 169 514**

**56 158 444**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

286 000

286 000

**Summa obeskattade reserver**

**286 000**

**286 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 850

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**18 850**

**15 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 474 364**

**56 459 444**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 434 130	56 434 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 434 130</b>	<b>56 434 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 434 130</b>	<b>56 434 130</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-02-08

*Ossie Everum*  
Ossie Everum  
Verkställande direktör

*Gerty Everum*  
Gerty Everum