

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svansta AB

559425-0556

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Svansta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. ~~Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.~~

2025-01-23

Nyköping 2025-01-23

Daniel Lantz

Daniel Lantz

2025021405199

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svansta AB

559425-0556

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svansta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, hyra ut fastigheter, hyra ut personal samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Lantz Järn & Metall AB, 556497-5224. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålts i sin helhet till Lantz Järn & Metall AB, 556497-5224.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	2 337
Resultat efter finansiella poster	-40	1 857
Soliditet (%)	25,1	79,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 473 893		1 498 893
Utdelning		-1 330 000		-1 330 000
Årets resultat			-39 660	-39 660
Belopp vid årets utgång	25 000	143 893	-39 660	129 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 893
årets förlust	-39 660
	104 233
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 233
	104 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025021405201

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-07 -2023-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	2 336 535
Övriga rörelseintäkter		55 520	0
Summa rörelseintäkter		55 520	2 336 535
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-231 050
Övriga externa kostnader		-123 389	-173 109
Personalkostnader	2	0	-76 223
Summa rörelsekostnader		-123 389	-480 382
Rörelseresultat		-67 869	1 856 153
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 209	879
Summa finansiella poster		28 209	879
Resultat efter finansiella poster		-39 660	1 857 032
Resultat före skatt		-39 660	1 857 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-383 139
Årets resultat		-39 660	1 473 893

2025021405202

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

97 588

97 588

Summa materiella anläggningstillgångar

97 588

97 588

Summa anläggningstillgångar

97 588

97 588

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

391 388

37 084

Summa kortfristiga fordringar

391 388

37 084

Kassa och bank

Kassa och bank

25 391

1 752 772

Summa kassa och bank

25 391

1 752 772

Summa omsättningstillgångar

416 779

1 789 856

SUMMA TILLGÅNGAR

514 367

1 887 444

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 aktier)

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

143 893

0

Årets resultat

-39 660

1 473 893

Summa fritt eget kapital

104 233

1 473 893

Summa eget kapital

129 233

1 498 893

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

385 134

383 139

Övriga skulder

0

5 412

Summa kortfristiga skulder

385 134

388 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

514 367

1 887 444

2025021405204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-03-07 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 588	0
Inköp	0	97 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 588	97 588
Utgående redovisat värde	97 588	97 588

Nyköping 2025-01-23

Daniel Lantz
Daniel Lantz


Sven-Olof Lantz