

2024061401451

Årsredovisning för J&O Förvaltningsinvest i Nerike AB

559294-1172

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Oscar Palm
Styrelseledamot

Hallsberg 2024-02-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J&O Förvaltningsinvest i Nerike AB, 559294-1172, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallsberg, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret breddat sin verksamhet till att även utföra tjänster åt andra aktörer och detta har varit positivt för utvecklingen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	300 472	127 300	84 498
Resultat efter finansiella poster	62 521	-19 771	948
Soliditet %	97,2	99,9	95,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	170 586	-19 771
Balanseras i ny räkning		-19 771	19 771
Erhållna aktieägartillskott		11 077	
Årets resultat			46 989
Belopp vid årets utgång	25 000	161 892	46 989

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	161 892
Årets resultat	46 989
Summa	208 881
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	208 881
Summa	208 881

2024061401452

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 472	127 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 472	127 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 679	-110 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 271	-36 593
Summa rörelsekostnader		-237 950	-147 071
Rörelseresultat		62 522	-19 771
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		-1	0
Resultat efter finansiella poster		62 521	-19 771
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 687	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 687	0
Resultat före skatt		51 834	-19 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 845	0
Årets resultat		46 989	-19 771

2024061401453



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	168 106	145 012
Summa materiella anläggningstillgångar		168 106	145 012
Summa anläggningstillgångar		168 106	145 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 250	0
Övriga fordringar		33 186	20 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-13 835	-12 500
Summa kortfristiga fordringar		24 601	8 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 706	22 836
Summa kassa och bank		56 706	22 836
Summa omsättningstillgångar		81 307	31 004
SUMMA TILLGÅNGAR		249 413	176 016

2024061401454



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		161 892	170 586
Årets resultat		46 989	-19 771
Summa fritt eget kapital		208 881	150 815
Summa eget kapital		233 881	175 815
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 687	0
Summa obeskattade reserver		10 687	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 845	201
Summa kortfristiga skulder		4 845	201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		249 413	176 016

2024061401455



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

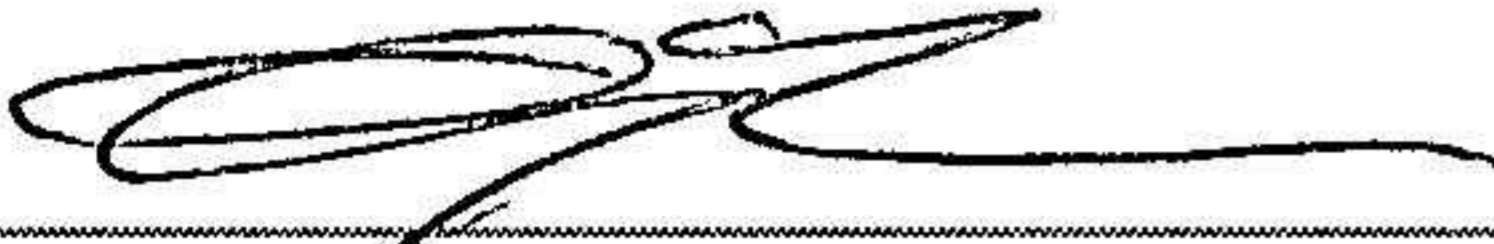
	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 181	183 020
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	71 365	26 161
Utgående anskaffningsvärden	280 546	209 181
Ingående avskrivningar	-64 169	-27 576
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 271	-36 593
Utgående avskrivningar	-112 440	-64 169
Redovisat värde	168 106	145 012


Underskrifter

Hallsberg



Oscar Palm
Styrelseledamot

2024-02-09
Datum



Jenny Edlund
Styrelseledamot

2024-02-09
Datum

2024061401457