

Årsredovisning

för

Bolby Gård AB

559227-5118

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maximilian Hermelin, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för Bolby Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av bolagets fastighet på Ljusterö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	514	521	113	0
Resultat efter finansiella poster	-309	-9	81	43
Soliditet (%)	0	0	1	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 762	-8 653	86 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 653	8 653	0
Årets resultat			-35 149	-35 149
Belopp vid årets utgång	50 000	36 109	-35 149	50 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 109
årets förlust	-35 149
	960
disponeras så att i ny räkning överföres	960
	960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

513 837

521 251

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

513 837

521 251

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-80 078

-57 584

Övriga externa kostnader

-32 054

-3 748

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-257 472

-82 527

Summa rörelsekostnader

-369 604

-143 859

Rörelseresultat

144 233

377 392

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 666

62

Räntekostnader och liknande resultatposter

-455 048

-386 107

Summa finansiella poster

-453 382

-386 045

Resultat efter finansiella poster

-309 149

-8 653

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

274 000

0

Summa bokslutsdispositioner

274 000

0

Resultat före skatt

-35 149

-8 653

Årets resultat

-35 149

-8 653

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 507 201	17 917 473
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 056 434	968 200
Summa materiella anläggningstillgångar		24 563 635	18 885 673
Summa anläggningstillgångar		24 563 635	18 885 673
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 083	50 000
Övriga fordringar		96	14
Summa kortfristiga fordringar		27 179	50 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 107	147 910
Summa kassa och bank		18 107	147 910
Summa omsättningstillgångar		45 286	197 924
SUMMA TILLGÅNGAR		24 608 921	19 083 597

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 109	44 762
Årets resultat		-35 149	-8 653
Summa fritt eget kapital		960	36 109
Summa eget kapital		50 960	86 109
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 656	137 447
Skulder till koncernföretag		15 461 000	9 780 400
Skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		30 173	24 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 320	46 253
Summa kortfristiga skulder		15 557 961	9 997 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 608 921	19 083 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Omklassificeringar	4 847 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 847 200	18 000 000
Ingående avskrivningar	-82 527	0
Årets avskrivningar	-257 472	-82 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 999	-82 527
Utgående redovisat värde	22 507 201	17 917 473

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	968 200	0
Inköp	5 935 434	968 200
Omklassificeringar	-4 847 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 056 434	968 200
Utgående redovisat värde	2 056 434	968 200

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hermelin Equity AB med organisationsnummer 556647-7229 med säte i Stockholm.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maximilian Hermelin
Maximilian Hermelin

2025-06-26