

Årsredovisning

för

Vissland Fågelbärsvägen AB

559011-5613

Räkenskapsåret

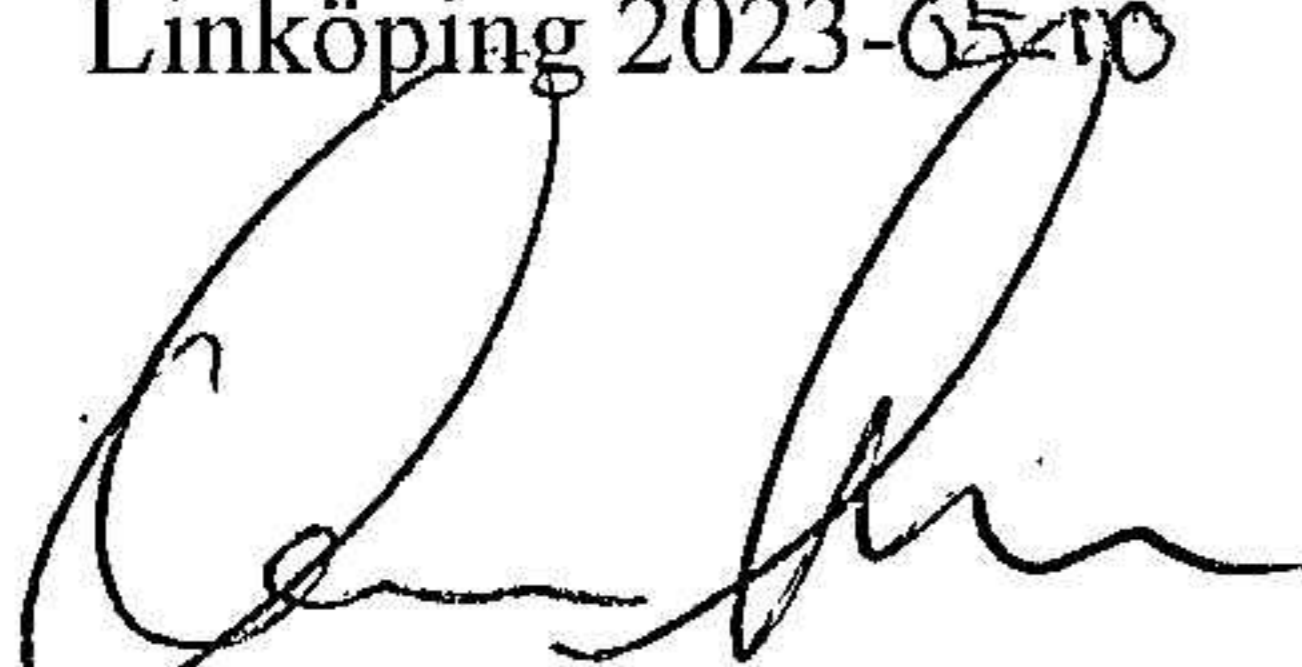
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vissland Fågelbärsvägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10



Oscar Åhman

2023061218748

Årsredovisning

för

Vissland Fågelbärsvägen AB

559011-5613

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vissland Fågelbärsvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 343	6 622	7 276	7 955
Resultat efter finansiella poster	2 676	1 880	2 876	3 410
Soliditet (%)	8,6	5,8	2,8	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 975 369	3 190 404	6 265 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 190 404	-3 190 404	0
Årets resultat			3 190 934	3 190 934
Belopp vid årets utgång	100 000	6 165 773	3 190 934	9 456 707

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 115 000 kr (115 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 165 773
årets vinst	3 190 934
	9 356 707
disponeras så att i ny räkning överföres	9 356 707
	9 356 707

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 342 626

6 622 492

Övriga rörelseintäkter

34 284

36 679

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 376 910

6 659 171

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 826 097

-1 703 542

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 063 462

-1 063 462

Summa rörelsekostnader

-2 889 559

-2 767 004

Rörelseresultat

4 487 351

3 892 167

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78 768

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 889 684

-2 012 228

Summa finansiella poster

-1 810 916

-2 012 211

Resultat efter finansiella poster

2 676 435

1 879 956

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

514 499

1 310 448

Summa bokslutsdispositioner

514 499

1 310 448

Resultat före skatt

3 190 934

3 190 404

Årets resultat

3 190 934

3 190 404

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	104 698 239	105 761 701
Summa materiella anläggningstillgångar		104 698 239	105 761 701
Summa anläggningstillgångar		104 698 239	105 761 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 899	6 250
Fordringar hos koncernföretag		4 796 351	1 310 448
Övriga fordringar		76 958	201 251
Summa kortfristiga fordringar		4 915 208	1 517 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 784	1 275 790
Summa kassa och bank		6 784	1 275 790
Summa omsättningstillgångar		4 921 992	2 793 739
SUMMA TILLGÅNGAR		109 620 231	108 555 440

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 165 773

2 975 369

Årets resultat

3 190 934

3 190 404

Summa fritt eget kapital

9 356 707

6 165 773

Summa eget kapital

9 456 707

6 265 773

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

97 107 500

99 277 500

Summa långfristiga skulder

97 107 500

99 277 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 170 000

2 170 000

Leverantörsskulder

206 781

139 352

Övriga skulder

82 884

47 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

596 359

655 088

Summa kortfristiga skulder

3 056 024

3 012 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 620 231

108 555 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 486 862	109 486 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 486 862	109 486 862
Ingående avskrivningar	-3 725 161	-2 661 699
Årets avskrivningar	-1 063 462	-1 063 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 788 623	-3 725 161
Utgående redovisat värde	104 698 239	105 761 701

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	108 500 000	108 500 000
	108 500 000	108 500 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	88 427 500	90 597 500
	88 427 500	90 597 500

Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 99 277 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 107 500	99 277 500
	97 107 500	99 277 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 170 000	2 170 000
	2 170 000	2 170 000

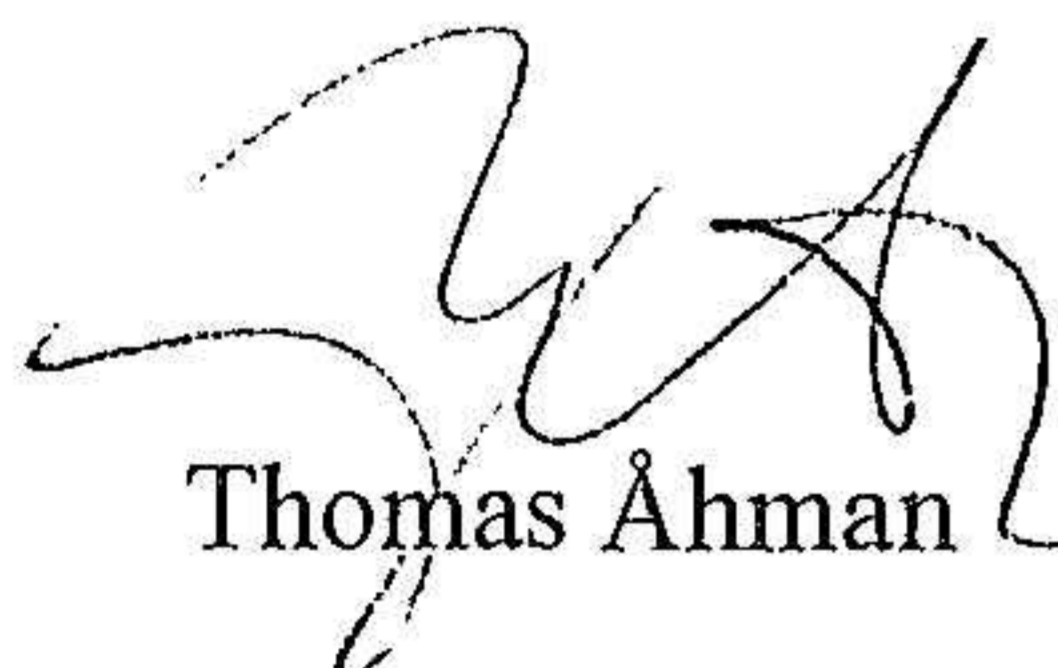
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2023-05-10



Oscar Åhman
Ordförande


Jacob Åhman


Thomas Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vissland Fågelbärsvägen AB, org.nr 559011-5613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vissland Fågelbärsvägen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissland Fågelbärsvägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vissland Fågelbärsvägen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Fågelbärsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissland Fågelbärsvägen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Fågelbärsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

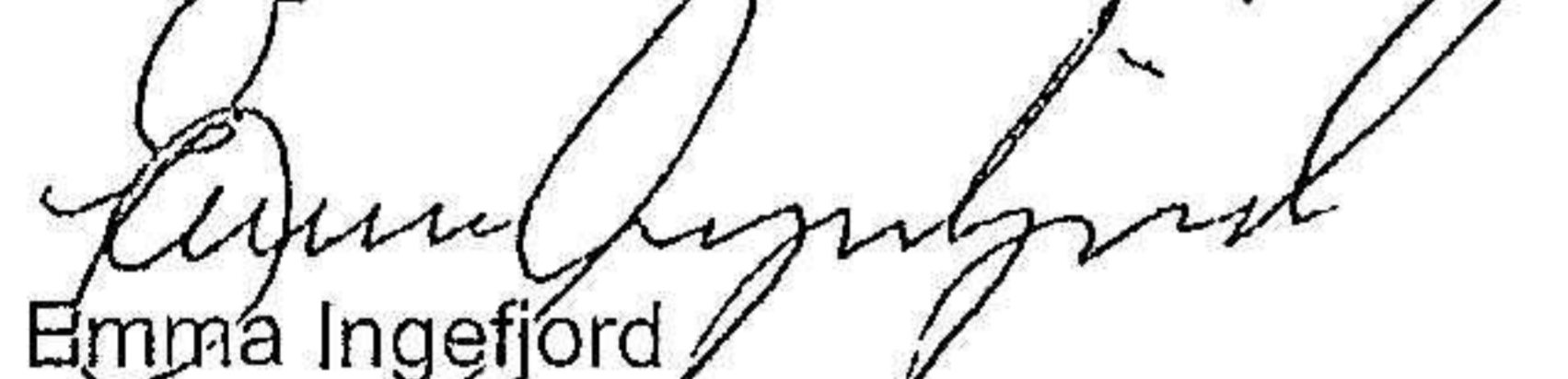
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor