

**Espet AB**

Org nr 556465-9117

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Espet AB intygar härmed,  
att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning  
fastställts på ordinarie årsstämma 2022 -11-24

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag

Kristianstad 2022/11/24



Anders Nilsson

Espet AB  
Org nr 556465-9117

## ÅRSREDOVISNING FÖR ESPET AB

Styrelsen för Espet AB, med säte i Kristianstad, får härmed avge årsredovisning över förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 21 07 01 - 22 06 30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhet

Bolaget driver Åhus Gästgivaregård med hotell-, restaurang- och konferensverksamhet. Sedan 2012-12-27 ägs bolaget till 100 % av Tean AB, org nr 556698-7938

#### Post Covid-19

Efter två år med omsättningstapp jämfört med "normalåret 18/19" har efterfrågan ökat igen. Såväl privatsidan och konferenserna har ökat till en nivå, som varit svår att möta på personalsidan. En återgång till lägre nivåer kan förväntas för innevarande år p.g.a. de kostnadsökningar som förväntas drabba både privat- och företagskunder.

<b>Resultat och ställning</b>	<b>21 07 01- 22 06 30</b>	<b>20 07 01- 21 06 30</b>	<b>19 07 01- 20 06 30</b>	<b>18 07 01- 19 06 30</b>	<b>17 07 01- 18 06 30</b>
Nettoomsättning, tkr	23 746	16 990	16 574	19 056	17 195
Resultat efter finansnetto, tkr	3 882	3 304	1 946	2 524	2 133
Soliditet	41,5	33,7	27,4	28,2	26,3

#### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	400 000	20 000	5 414 301
Aktieutdelning			0
Årets resultat			3 069 267
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	8 483 568

**Espet AB**  
Org nr 556465-9117

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Balanserad vinst	5 414 301
Årets vinst	<u>3 069 267</u>
	8 483 568

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras sålunda:

att till aktieägare utdela	3 000 000
att överföra i ny räkning	<u>5 483 568</u>
	8 483 568

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande  
Resultat- och balansräkning med noter.

Espet AB

3

Org nr 556465-9117

**RESULTATRÄKNING**

21 07 01-

20 07 01-

22 06 30

21 06 30

**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

23 745 669

16 989 887

Övriga intäkter

36 3781 867 550

23 782 047

18 857 437

**Rörelsens kostnader**

Råvaror och förnödenheter

- 5 676 436

- 4 517 369

Övriga externa kostnader

- 3 377 594

- 2 177 364

Personalkostnader Not 2

- 9 966 622

- 8 010 289

Avskrivningar

- 643 226

- 627 676

**Rörelseresultat**

4 118 169

3 524 739

**Resultat från finansiella poster**

Räntekostnader och liknande poster

- 236 221

- 221 111

**Resultat efter finansiella poster**

3 881 948

3 303 628

**Boksluts dispositioner**

Återföring av periodiseringsfond

510 000

203 000

Avsättning till periodiseringsfond

- 510 000

- 800 000

**Resultat före skatt**

3 881 948

2 706 628

Skatt på årets resultat

- 812 681

- 587 084

**Årets resultat**

3 069 267

2 119 544

Espet AB

4

Org nr 556465-9117

BALANSRÄKNING 22 06 30 21 06 30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark Not 3 10 497 091 11 069 127

Inventarier Not 4 222 370 73 273

Konst 37 900 37 900

*Finansiella anläggningstillgångar*

SEB Strategi, fond 200 000 200 000

SEB Strategi, kapitalförsäkring 500 000 500 000

Andelar 20 500 20 500

**Summa anläggningstillgångar** 11 477 861 11 900 800

Omsättningstillgångar

*Varulager*

Handelsvaror 509 377 407 793

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 813 117 359 128

Fordringar koncernföretag 3 461 640 3 461 640

Förutb.kostnader/upploopna intäkter 89 639 1 225 740

Övriga kortfristiga fordringar 855 372 512 557

Kassa och bank 10 976 869 7 614 812

**Summa omsättningstillgångar** 16 706 014 13 581 670

**Summa tillgångar** 28 183 875 25 482 470

2022112802457

**Espet AB**

5

Org nr 556 465-9117

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	22 06 30	21 06 30
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserad vinst	4 514 301	2 394 757
Ovillkorat ägartillskott	900 000	900 000
Årets resultat	<u>3 069 267</u>	<u>2 119 544</u>
<b>Summa eget kapital</b>	8 903 568	5 834 301
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond Not 5	3 510 000	3 510 000
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån till kreditinstitut Not 6	10 525 000	11 125 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	894 011	783 754
Skatteskuld	902 805	771 809
Kortfr.del av långfr.skuld	600 000	600 000
Övriga kortfristiga skulder	1 599 518	1 279 856
Uppl.kostnader/förutbet. intäkter	<u>1 248 970</u>	<u>1 577 750</u>
	5 245 304	5 013 169
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	28 183 874	25 482 470

## NOTER

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

### **Definition av nyckeltal**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansnetto**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande period.

Byggnader	33 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 resp. 10 år

## Noter till resultaträkning

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

#### **Personal**

	21 07 01 - 22 06 30	20 07 01 - 21 06 30
Medelantalet anställda i Bolaget	31	24

NOTER TILL BALANSRÄKNING

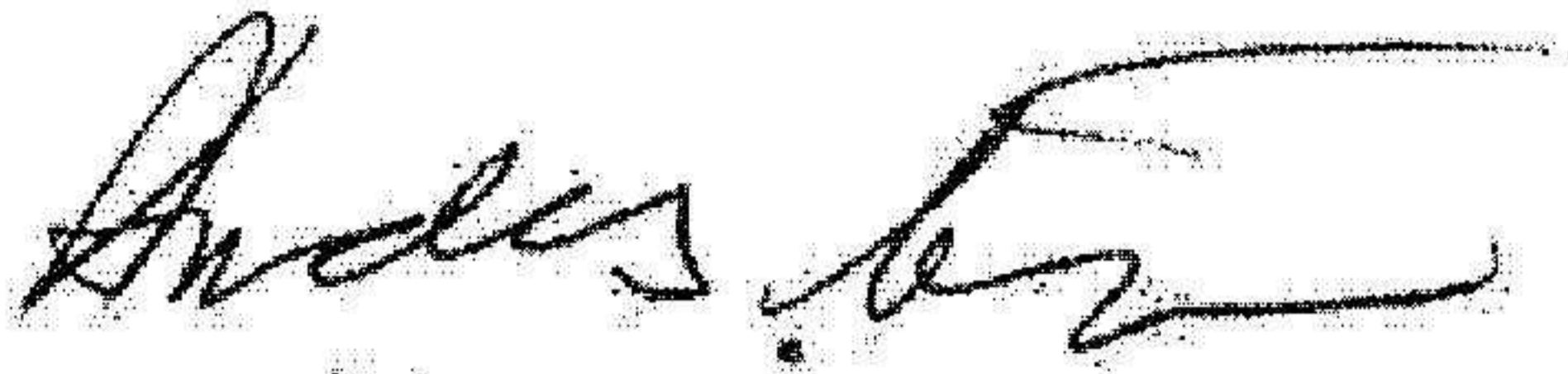
	22 06 30	21 06 30
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>		
Ing. ack. anskaffningsvärde	20 525 744	20 525 744
Årets nyanskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utg.ack. anskaffningsvärde	20 525 744	20 525 744
Ing. ack avskrivning	- 9 456 617	- 8 884 581
Årets avskrivning	<u>- 572 036</u>	<u>- 572 036</u>
Utg.ack. avskrivning	10 028 653	- 9 456 617
Restvärde	10 497 091	11 069 127
<b>Not 4 Inventarier och bil</b>		
Ing.ack.anskaffningsvärde	1 528 657	1 508 657
Årets nyanskaffningar	<u>220 287</u>	<u>20 000</u>
Utg.ack.anskaffningsvärde	1 748 944	1 528 657
Ing.ack.avskrivning	- 1 455 384	- 1 399 744
Årets avskrivning	<u>- 71 190</u>	<u>- 55 640</u>
Utg.ack.avskrivning	- 1 526 574	- 1 455 384
Restvärde	222 370	73 273
<b>Not 5 Periodiseringsfond</b>		
Avsättning ink.år 2016	0	510 000
Avsättning ink.år 2017	570 000	570 000
Avsättning ink år 2018	530 000	530 000
Avsättning ink år 2019	600 000	600 000
Avsättning ink år 2020	500 000	500 000
Avsättning ink år 2021	800 000	800 000
Avsättning ink år 2022	<u>510 000</u>	<u>0</u>
	3 510 000	3 510 000
<b>Not 6 Skuld som förfaller senare än 5 år</b>	8 125 000	8 725 000
<b>Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 250 000	15 250 000

Espet AB  
Org nr 556465-9117

8

## Underskrifter

Kristianstad 221124



Tean AB/  
Anders Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 221124



Patric Andersson  
Auktoriserad revisör

2022112802461



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Espet AB, org. nr 556465-9117

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Espet AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Espet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Espet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den Interna Kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Espet AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Espet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 24 november 2022

Patrik Andersson  
Auktoriserad revisor

Rätt kopia

Ju 1999