

Årsredovisning
för
Kårberget Fastigheter AB
556917-8089

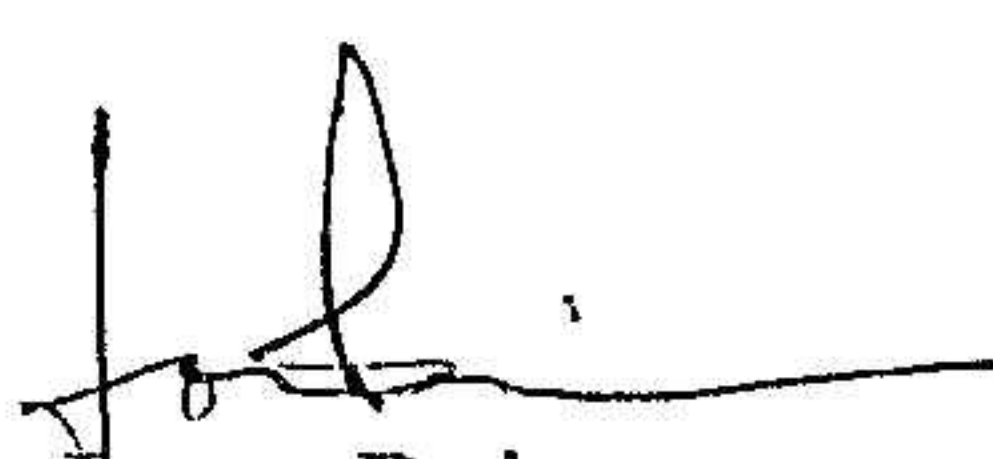
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Eskilstuna 2023-12-30


Jonas Reiner

Årsredovisning

för

Kårberget Fastigheter AB

556917-8089

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Kårberget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Laxbrogården Förvaltning AB, org.nr 556867-2652, med säte i Eskilstuna; Kårberget 4:22 AB, org.nr 559130-5346, med säte i Eskilstuna; Kopparberg Fastigheter AB, org.nr 559078-8997, med säte i Göteborg samt det spanska bolagen Epic Charter and Wellness.

Företaget har sitt säte i ESKILSTUNA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har till dotterbolaget Laxbrogården Förvaltning AB lämnat ett villkorat aktieägartillskott om 4 150 TSEK.

Verksamheten har vid sidan av ovan varit begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-584	-2 451	-7 977	8 793
Soliditet (%)	57,6	58,4	36,7	49,4

2024013000498

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 454 874	-3 315 165	10 189 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 315 165	3 315 165	0
Årets resultat			-583 569	-583 569
Belopp vid årets utgång	50 000	10 139 709	-583 569	9 606 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 139 709
årets förlust	-583 569
	9 556 140

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 556 140
	9 556 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

11 991 493

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

11 991 493

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-583 338

-2 142 927

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-14 000

Summa rörelsekostnader

-583 338

-2 156 927

Rörelseresultat

-583 338

9 834 566

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0

-12 242 223

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231

-43 508

Summa finansiella poster

-231

-12 285 731

Resultat efter finansiella poster

-583 569

-2 451 165

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-864 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-864 000

Resultat före skatt

-583 569

-3 315 165

Årets resultat

-583 569

-3 315 165

Balansräkning **Not** **2023-06-30** **2022-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2 4 500 4 500

Summa materiella anläggningstillgångar

4 500 4 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3 15 352 000 11 202 000

Fordringar hos koncernföretag

4 1 139 114 4 624 114

Andra långfristiga fordringar

5 22 128 1 257 128

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 513 242 17 083 242

Summa anläggningstillgångar

16 517 742 17 087 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

97 525 297 692

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 292 49 292

Summa kortfristiga fordringar

146 817 346 984

Kassa och bank

Kassa och bank

4 631 11 383

Summa kassa och bank

4 631 11 383

Summa omsättningstillgångar

151 448 358 367

SUMMA TILLGÅNGAR

16 669 190 17 446 109

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 139 709

13 454 874

Årets resultat

-583 569

-3 315 165

Summa fritt eget kapital

9 556 140

10 139 709

Summa eget kapital

9 606 140

10 189 709

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 939 915

3 939 915

Övriga skulder

1 063 627

1 155 000

Summa långfristiga skulder

5 003 542

5 094 915

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 700 521

1 700 521

Övriga skulder

217 770

217 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 217

243 194

Summa kortfristiga skulder

2 059 508

2 161 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 669 190

17 446 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer . 5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-65 500	-51 500
Årets avskrivningar	0	-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 500	-65 500
Utgående redovisat värde	4 500	4 500

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 050 000	61 550 000
Försäljningar		-12 500 000
Lämnade aktieägartillskott	4 150 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 200 000	52 050 000
Ingående nedskrivningar	-40 848 000	-38 848 000
Årets nedskrivningar		-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40 848 000	-40 848 000
Utgående redovisat värde	15 352 000	11 202 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 624 114	1 513 086
Tillkommande fordringar	665 000	3 111 028
Avgående fordringar	-4 150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 139 114	4 624 114
Utgående redovisat värde	1 139 114	4 624 114

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 256 929	11 256 929
Avgående fordringar	-1 235 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 021 929	11 256 929
Ingående nedskrivningar	-9 999 801	
Årets nedskrivningar		-9 999 801
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 999 801	-9 999 801
Utgående redovisat värde	22 128	1 257 128

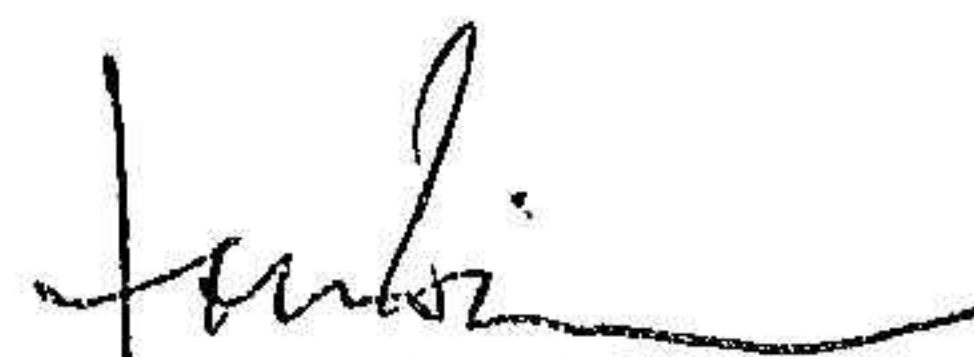
2024013000504

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till koncernföretag	3 939 915	3 939 915
	3 939 915	3 939 915

2024013000505

Eskilstuna 2023-12-30


Jonas Reiner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kårberget Fastigheter AB, org.nr 556917-8089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kårberget Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kårberget Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kårberget Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kårberget Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kårberget Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kårberget Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor