

TPL1 Oxie AB
Org.nr 556921-5204

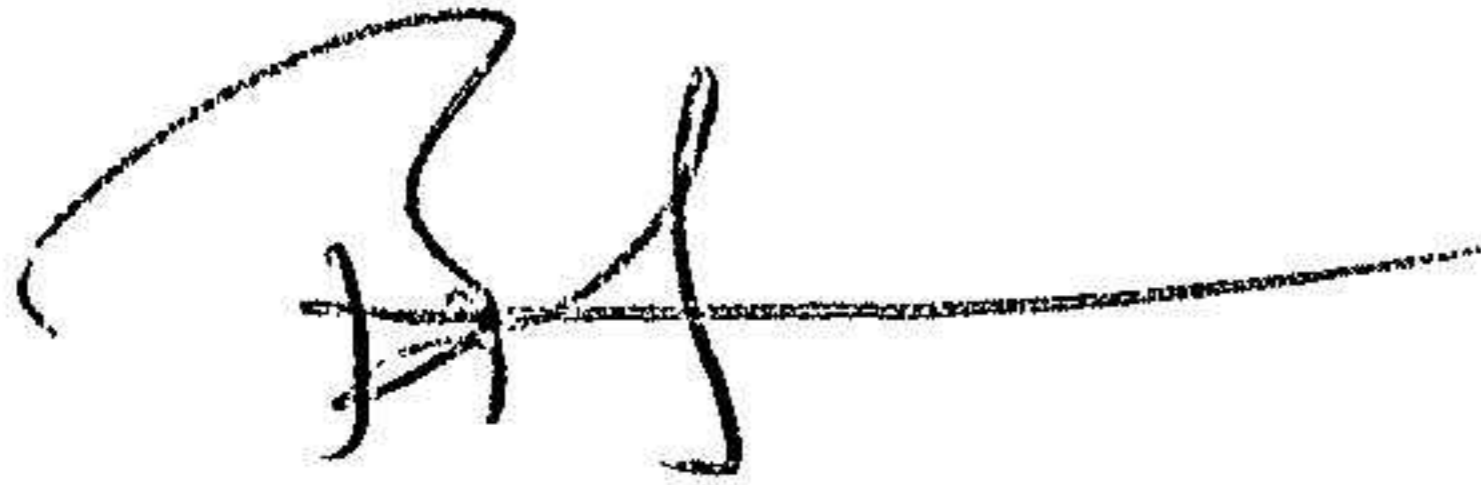
2022071113189

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

Undertecknad styrelseledamot i TPL1 Oxie AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 06 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2022-07-08



Bo Gyllenswärd

TPL1 Oxie AB
Org.nr 556921-5204

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

Styrelsen och den verkställande direktören för TPL1 Oxie AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

TPL1 Oxie AB
Org.nr 556921-5204

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Träpanelen 8. Hyresintäkterna för året uppgick till 6 264 tkr (6 388 tkr), vilket motsvarar en minskning med 2%. Rörelseresultatet uppgick till 407 tkr (565 tkr). Årets resultat efter skatt uppgick till -3571 tkr (-235 tkr).

Verksamhetsåret 2021

Under årets första månader var påverkan från den rådande Covid-19 pandemin märkbar då stor osäkerhet rådde kring hur undervisning på universitet och skolor skulle fortgå. Bolagets verksamhet har dock fortgått som vanligt och man kan konstatera att påverkan från den rådande pandemin varit minimal.

TPL1 Oxie AB är dotterbolag till är STUSAB Oxie A, org nr 556920-0933, med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Hyresintäkter	6 264	6 388	7 188	3 052
Resultat efter finansiella poster	-3 571	-3 449	-29 655	-4 748
Balansomslutning (tkr)	179 261	94 042	92 369	101 191
Soliditet (%)	1,07%	2,1%	0,1%	4,20%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 882 992
Aktieägartillskott	3 558 903
Årets resultat	-3 571 132
	1 870 763

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 870 763
	1 870 763

Resultaträkning

	Not	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020	1 jan. 2020
Hysesintäkter	5	6 264 485	6 388 370	7 187 684
Summa rörelseintäkter		6 264 485	6 388 370	7 187 684
Fastighetskostnader	6	-3 335 182	-2 378 093	-4 369 575
Övriga externa kostnader		-563 414	-264 219	-2 233 518
Personalkostnader	7	-420 245	0	0
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 538 553	-1 298 785	-26 228 601
Summa rörelsekostnader	8	-5 857 395	-3 941 097	-32 831 694
Rörelseresultat		407 090	2 447 273	-25 644 010
Resultat från finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	480 303	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-4 458 525	-4 014 261	-4 010 636
Summa resultat från finansiella poster		-3 978 222	-4 014 261	-4 010 636
Resultat efter finansiella poster		-3 571 132	-1 566 988	-29 654 646
Bokslutsdispositioner				
Koncernbidrag	11	0	3 449 000	23 447 750
Summa bokslutsdispositioner		0	3 449 000	23 447 750
Resultat före skatt		-3 571 132	1 882 012	-6 206 896
Skatt på årets resultat	12	0	0	0
Årets resultat		-3 571 132	1 882 012	-6 206 896
Rapport över totalresultat				
Årets resultat enligt resultaträkning		-3 571 132	1 882 012	-6 206 896
Övrigt resultat för året		0	0	0
Årets totalresultat efter skatt		-3 571 132	1 882 012	-6 206 896

2022071113192

Balansräkning

	Not	31 dec. 2021	31 dec. 2020	1 jan. 2020
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>				
Förvaltningsfastigheter	13	66 402 431	67 701 215	69 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	14	959 074	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	11 363 011	0	0
Summa anläggningstillgångar		78 724 515	67 701 215	69 000 000
Omsättningstillgångar				
<u>Kortfristiga fordringar</u>				
Kundfordringar	16	142	80 917	2 500
Fordringar hos koncernföretag	17	98 245 839	25 389 172	22 873 360
Övriga fordringar		32 193	966	1 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	119 741	283 767	307 092
		98 397 915	25 754 822	23 184 616
Likvida medel	25	2 138 592	585 701	184 651
Summa omsättningstillgångar		100 536 506	26 340 523	23 369 267
Summa tillgångar		179 261 022	94 041 738	92 369 267

2022071113193

TPL1 Oxie AB
Org.nr 556921-5204

Balansräkning

	Not	31 dec. 2021	31 dec. 2020	1 jan. 2020
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital	19			
<u>Bundet eget kapital</u>				
Aktiekapital		50 000	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserat resultat		1 882 992	980	6 207 876
Årets resultat		-3 571 132	1 882 012	-6 206 896
Aktieägartillskott		3 558 903	0	0
Summa fritt eget kapital		1 870 763	1 882 992	980
Summa eget kapital		1 920 763	1 932 992	50 980
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		69 125 000	0	
Summa långfristiga skulder		69 125 000	0	0
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	20	700 000	0	
Förskott kunder		318 217	482 529	539 238
Leverantörsskulder		2 881 050	120 025	408 609
Skulder till koncernföretag	21	103 050 076	91 022 000	89 000 000
Aktuella skatteskulder		5 116	0	0
Övriga skulder	22	24 646	421 138	333 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	1 236 153	63 054	2 036 982
Summa kortfristiga skulder		108 215 258	92 108 746	92 318 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		179 261 021	94 041 738	92 369 267

2022071113194

TPL1 Oxie AB
Org.nr 556921-5204

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2020-01-01	50 000	980	50 980
Årets resultat	0	1 882 012	1 882 012
Utgående eget kapital, 2020-12-31	50 000	1 882 992	1 932 992
Ingående eget kapital, 2021-01-01	50 000	1 882 992	1 932 992
Årets resultat	0	-3 571 132	-3 571 132
Aktieägarutskott	0	3 558 903	3 558 903
Utgående eget kapital, 2021-12-31	50 000	1 870 763	1 920 763

2022071113195

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat		407 090	2 447 273
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Aterläggning avskrivningar		1 538 553	0
Betald inkomstskatt		5 116	0
Erhållen ränta		480 303	0
Erlagd ränta		-4 458 525	-4 014 261
Lämnat koncernbidrag			
Betald inkomstskatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital			
		-2 027 463	-1 566 988
Justeringar av rörelsekapital			
Förändring rörelsefordringar		213 574	-54 394
Förändring rörelseskulder		3 537 632	-2 174 832
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
		1 723 744	-3 796 214
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Investeringar i fastigheter		0	0
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-12 561 853	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
		-12 561 853	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
Nyemission		0	0
Förändring koncernfodran/skuld	23	-57 434 000	4 197 265
Upptagna lån		69 825 000	0
Amortering av lån		0	0
Amortering av leasingskulder hänförliga leasingavtal		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		12 391 000	4 197 265
Årets kassaflöde			
Likvida medel i början av året		1 552 891	401 051
Likvida medel vid årets slut	24	585 701	184 651
		2 138 592	585 702

2022071113196

TPL1 Oxie AB
Org.nr 556921-5204

Not 1 Företagsinformation

Namn: TPL1 Oxie AB, säte i uppsala
Org nummer: 556921-5204
Huvudsaklig verksamhet: Fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterföretag till STUSAB Oxie AB (org.nr. 556920-0933) med säte i Uppsala. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Studentbostäder i Norden AB (publ) (org.nr. 556715-7929) med säte i Uppsala, som också är moderföretag för hela koncernen.

Not 2. Grunden för upprättandet av årsredovisning

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Studentbostäder i Norden AB (publ) (org.nr. 556715-7929) med säte i Uppsala som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Ändrade redovisningsprinciper

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår.
Bolaget har under året ändrat redovisningsprincip från Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) K3 till Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2.
Bytet av redovisningsprincip har inneburit omräkning av de siffror som redovisades föregående år.
Bolaget har tagit i beaktande de ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2.

Föregående år upprättades årsredovisningen i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I samband med ett byte av redovisningsprincip ska även jämförelseår omräknas. Övergången till RFR 2 har inte haft någon effekt på bolagets nettokassaflöde.

Principbytet har inte haft någon väsentliga påverkan.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

Värdering av förvaltningsfastigheter

Upplysningen om förvaltningsfastigheternas verkliga värde baseras på antaganden om framtida kassaflöde och diskonteringsfaktorer. Dessa antaganden kan ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. För viktiga antaganden och bedömningar i samband med värdering av förvaltningsfastigheter se not 13.

Skatt

Uppskjuten skatt redovisas till nominellt värde utan diskontering. Den verkliga skatten är betydligt lägre på grund av dels möjlighet att sälja fastigheter skatteeffektivt, dels till följd av tidsfaktorn. Den uppskjutna skatten är baserad på den framtida lägre skattesatsen om 20,6 procent.

Not 4 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i all väsentlighet av hyresintäkter. Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

Inkomstskatter

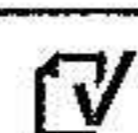
Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen. Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserats eller regleras.



S11SnNs9q-HJbr34o55

TPL1 Oxie AB
Org.nr 556921-5204

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas enligt effektivräntemetod.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehåses i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	50
Markanläggningar	20

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	Antal år
Maskiner och inventarier	5

Nedskrivning av icke-finansiella anläggningstillgångar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning av tillgångar, med undantag av finansiella instrument som omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster, görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar leasingavgifter från sina leasingavtal där bolaget är leasetagare som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, övriga fordringar, upplupna intäkter. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, räntebärande skulder, derivatinstrument, upplupna kostnader.

TPL1 Oxie AB
Org.nr 556921-5204

Redovisning och borttagande

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och företagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt effekter av omförhandling av lån, som innebär en modifiering av lånet, redovisas i resultatet.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÄRL anskaffningsvärdeметоден. Finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Derivatinstrument med negativt verkligt värde redovisas som en skuld till det negativa verkliga värdet med värdeförändring i resultatet. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Bolaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intressebolag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar.

Nedskrivning av finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektiva, sannolikhetsvägt utfall som beaktar flertalet scenarier baserade på rimliga och verifierbara prognoser.

Den förenklade modellen tillämpas för leasing-/kundfordringar och eventuella avtalstillgångar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av räntetäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Värderingen av förväntade kreditförluster baseras för leasing-/kundfordringar, fordringar på koncernbolag och eventuella avtalstillgångar på historiska kundförluster kombinerat med framåtblickande faktorer. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel i kassaflödesanalysen består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut, vilka redovisas som Kassa och bank i balansräkningen, samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

TPL1 Oxie AB
Org.nr 556921-5204

Gränsdragning mellan omsättnings- och anläggningstillgångar samt mellan kort- och långfristiga skulder

Bolaget klassificerar en tillgång som en omsättningstillgång när bolaget förväntas realisera tillgången, eller avser att sälja eller förbruka tillgången, under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar tillgången primärt för handelsändamål eller att tillgången utgörs av likvida medel. Alla andra tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar.

Bolaget klassificerar en skuld som en kortfristig när bolaget förväntas reglera skulden under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar skulden primärt för handelsändamål eller att bolaget inte har en ovillkorad rättighet per balansdagen att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter rapportperioden. Alla andra skulder klassificeras som långfristiga.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflöden från den löpande verksamheten redovisas enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar, upplupna eller förutbetalda poster som avser tidigare eller kommande perioder samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden.

Nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid

Inga nya standarder har trätt i kraft under året

Definitioner

Soliditet: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Not 5 Hyresintäkter

Företaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella hyresavtal och hyresintäkterna, reducerat med eventuella hyresrabatter, redovisas linjärt över hyresperioden.

	1 jan. 2021- 31 dec. 2021	1 jan. 2020- 31 dec. 2020	1 jan. 2020
Hyresintäkter	6 264 485	6 388 370	7 187 684
Summa hyresintäkter	6 264 485	6 388 370	7 187 684

Bolagets leasingavtal avser till all väsentlig del bostäder och parkeringsplatser. Leasingavtal för bostäder och parkeringsplatser har regelhyresperiod tillsvidare med uppsägningstid om tre månader.

Not 6	Fastighetskostnader	1 jan. 2021- 31 dec. 2021	1 jan. 2020- 31 dec. 2020	1 jan. 2020
	Drift	600 589	4 232 763	4 333 104
	Reparation och underhåll	1 925 387	27 577	36 472
	Fastighetsskatt	809 206	0	0
	Justering från tidigare år	-1882247		
	Summa fastighetskostnader	1 452 935	4 260 340	4 369 575

Not 7 **Personal**
Medeltalet anställda är vid årsskiftet är 0,67.

Not 8	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	1 jan. 2021- 31 dec. 2021	1 jan. 2020- 31 dec. 2020	1 jan. 2020
	Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	14,1%	0,0%	0,1%
	Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%	0

Not 9	Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 jan. 2021- 31 dec. 2021	1 jan. 2020- 31 dec. 2020	1 jan. 2020
	Ränteintäkter, koncernföretag	479 215	0	0
	Ränteintäkter, övrigt	1 088	0	0
	Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	480 303	0	0

Not 10	Räntekostnader och liknande resultatposter	1 jan. 2021- 31 dec. 2021	1 jan. 2020- 31 dec. 2020	1 jan. 2020
	Räntekostnader, koncernföretag	4 022 033	4 005 000	4 005 000
	Räntekostnader, övrigt	436 492	9 261	5 636
	Summa räntekostnader och liknande resultatposter	4 458 525	4 014 261	4 010 636

Not 11	Bokslutsdispositioner	1 jan. 2021- 31 dec. 2021	1 jan. 2020- 31 dec. 2020	1 jan. 2020
	Erhållna koncernbidrag	0	3 449 000	23 447 750
	Lämnade koncernbidrag	0	0	0
	Summa bokslutsdispositioner	0	3 449 000	23 447 750

Not 12 **Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2021 är följande:

	1 jan. 2021- 31 dec. 2021	1 jan. 2020- 31 dec. 2020
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	0	0
Justeringar avseende tidigare år	0	0
Summa redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat före skatt	-3 571 132	1 882 012
Skatt enligt gällande skattesats	735 653	-402 751
Ej skattepliktiga intäkter		19 980
Ej avdragsgilla kostnader	-120	
Schablonintäkt periodiseringsfond		
Temporära skillnader		
Kvittning räntenetto		
Justeringar avseende tidigare år		
Nekade räntaavdrag	-699 237	-517 969
Utnyttjande tidigare ej uppbokat underskottsavdrag		497 939
Ej uppbokat underskottsavdrag	-36 296	
Justering		402 801
Summa redovisad skatt	0	0

2022071113202

Not 13 Förvaltningsfastigheter

	1 jan. 2021- 31 dec. 2021	1 jan. 2020- 31 dec. 2020	1 jan. 2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	74 455 825	74 455 825	99 385 641
Omvärdering	0	0	-24 929 816
Försäljningar/utrangeringar	0	0	
Pågående nyanläggningar och förskott		0	
Omklassificeringar	0	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 455 825	74 455 825	74 455 825
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 754 610	-5 455 825	-4 157 040
Försäljningar/utrangeringar	0		
Omklassificeringar	0	0	
Årets avskrivning	-1 298 784	-1 298 785	-1 298 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 053 394	-6 754 610	-5 455 825
Utgående redovisat värde	66 402 431	67 701 215	
<i>Varav mark</i>	<i>12 800 000</i>	<i>12 800 000</i>	<i>12 800 000</i>

Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Marknadsvärde/verkligt värde definieras som det mest sannolika priset vid en försäljning på en öppen och fri fastighetsmarknad vid en viss given tidpunkt. Grunden för alla marknadsvärdebedömningar är analyser av försålda objekt i kombination med kunskaper om aktörernas syn på olika typer av objekt, deras sätt att resonera samt kännedom om marknadsmässiga hyresnivåer etc.

Verkligt värde är det bedömda belopp som skulle inkasseras i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs eller sedvanlig marknadsföring, där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång.

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 122 000 tkr (69 000 tkr). Samtliga fastigheter har per balansdagen värderats externt av Newsec, vilket är ett väletablerad fastighetsvärderare som auktoriserats av föreningen Samhällsbyggarna, som ansvarar för auktorisation av fastighetsvärderare i Sverige.

Värderingsmetodik

Fastighetsinnehavet värderas till verkligt värde och hänförs till nivå 3 i verkligt värde-hierarkin. Det innebär att verkligt värde har bestämts med hjälp av indata som inte är observerbar på marknaden. Värdet har bedömts i enlighet med värderingshandledning upprättad av MSCI, före detta IPD Svenskt Fastighetsindex. Värderingshandledningen baseras på tillämpning av International Valuation Standard, IVS. Marknadsvärderingen genomförs av externa värderingsföretag och vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av ortsprismetod genom avstämning mot genomförda transaktioner av likartade objekt och avkastningsbaserad med, kassaflödesmetoden. Den enskilt största värdepåverkande faktorn vid värdering är direktavkastningskravet.

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

Direktavkastningskrav och kalkylränta

Fastigheternas direktavkastningskrav har bedömts med utgångspunkt från varje fastighets unika risk och kan delas upp i två delar, en generell marknadsrisk och en specifik fastighetsrisk. Marknadsrisken är kopplad till den allmänna ekonomiska utvecklingen och påverkas bland annat av investerarnas prioritering mellan olika tillgångslag och finansieringsmöjligheter. Den specifika fastighetsrisken påverkas av fastigheternas läge, typ av fastighet, yteffektivitet, standarden på lokalerna, kvaliteten på installationerna, tomträtt, typ av hyresgäst och kontraktens beskaffenhet. Ur ett teoretiskt resonemang åsätts kalkylräntan genom att en riskfri realränta adderas med inflationsförväntningar samt en riskfaktor. Kalkylräntan bedöms för varje enskild fastighet.

2022071113203

Restvärde

Restvärdet utgörs av driftöverskottet under återstående ekonomisk livslängd, vilket baseras på året efter sista kalkylåret. Restvärdesberäkningen görs för varje fastighet genom evighetskapitalisering av det uppskattade marknadsmässiga driftöverskottet och det bedömda marknadsmässiga avkastningskravet för respektive fastighet. Avkastningskravet består av den riskfria räntan samt varje fastighets unika risk. Fastigheternas unika risk är bedömd ulifran de externa värderarnas marknadsdatabaser, erfarenheter och gjorda transaktioner enligt ortsprismetoden på respektive marknad. Kalkylräntan/diskonteringsräntan används för att diskontera fastigheternas restvärde till nuvärde.

Värderingsantaganden

		31 december 2021		
Värdetidpunkt				
Inflationsantagande, %				2,0
		Min	Medel	Max
Direktavkastningskrav, %		4,50%	4,50%	4,50%
Hyror bostäder, kr/kvm		1 921	1 921	1 921
Långsiktig vakans bostäder, %		1,00%		

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	1 jan. 2021- 31 dec. 2021	1 jan. 2020- 31 dec. 2020	1 jan. 2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 842	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 842	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	0
Årets avskrivning	-239 768	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 768	0	0
Utgående redovisat värde	959 074	0	0

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	1 jan. 2021- 31 dec. 2021	1 jan. 2020- 31 dec. 2020	1 jan. 2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0
Inköp under året	0	0	0
Under året nedlagda kostnader	11 363 011	0	0
Omklassificeringar	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 363 011	0	0

TPL1 Oxie AB
Org.nr 556921-5204

Not 16 Kundfordringar

	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020	1 jan. 2020
Kundfordringar	395 615	506 369	2500
Reservering för förväntade kreditförluster	-395 473	-425 452	
Summa	142	80 917	

Aldersfördelning kundfordringar

Förfallna, antal dagar, 2021	Nominellt belopp	Varav reserverat	Procent
Ej förfallna fordringar	0	0	0%
Förfallna fordringar 0-29 dagar	0	0	0%
Förfallna fordringar 30-89 dagar	65 638	0	0%
Förfallna fordringar > 90 dagar	434 755	-395 473	-91%
Redovisat värde	500 393	-395 473	-79%

Tabellen visar förväntat redovisat värde vid fallissemang, brutto.

Aldersfördelning kundfordringar

Förfallna, antal dagar, 2020	Nominellt belopp	Varav reserverat	Procent
Ej förfallna fordringar	363 727	0	0%
Förfallna fordringar 0-29 dagar	25 270	0	0%
Förfallna fordringar 30-89 dagar	88 792	0	0%
Förfallna fordringar > 90 dagar	454 997	425 452	94%
Redovisat värde	932 786	425 452	46%

Tabellen visar förväntat redovisat värde vid fallissemang, brutto.

Reservering för förväntade kreditförluster

	2021	2020
Ingående balans	376 411	160 497
Nedskrivningar	-11 635	262 918
Bortskrivna belopp (konstaterad kreditförlust)	30 698	0
Återvunna, tidigare bortskrivna belopp		2 037
Utgående balans	395 473	425 452

Kreditkvaliteten på fordringar som inte är förfallna eller nedskrivna bedöms vara god.

Nedskrivning av kundfordringar

Fordringar utgörs i huvudsak av kundfordringar för vilka bolaget har valt att tillämpa den förenklade metoden för redovisning av förväntade kreditförluster. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år för samtliga fordringar. Företaget reserverar för förväntade kreditförluster baserat på historiska kreditförluster samt framåtriktad information. Kunderna har likartade riskprofiler, varför kreditrisken initialt bedöms kollektivt för samtliga kunder. Eventuella större enskilda fordringar bedöms per motpart. Företaget skriver bort en fordran när det inte längre finns någon förväntan på att erhålla betalning och då aktiva åtgärder för att erhålla betalning har avslutats.

TPL1 Oxie AB
Org.nr 556921-5204

Not 17	Kortfristiga fordringar på koncernföretag	1 jan. 2021 – 1 jan. 2020 – 31		
		31 dec. 2021	dec. 2020	1 jan. 2020
	Kortfristiga koncernfordran, moderbolag	98 245 839	25 389 172	22 873 360
	Kortfristiga koncernfordran, övriga bolag	0	0	0
	Summa	98 245 839	25 389 172	22 873 360

Not 18	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 jan. 2021 – 1 jan. 2020 – 31		
		31 dec. 2021	dec. 2020	1 jan. 2020
	Förutbetalda fastighetskostnader	119 741	283 767	307 092
	Förutbetalda hyror	0		
	Summa	119 741	283 767	307 092

Not 19	Eget kapital	31 dec. 2021				31 dec. 2020			
		Kvotvärde		Antal		Kvotvärde		Antal	
	Aktiekapital								
	Aktier	1		50 000		1		50 000	
				50 000				50 000	

Förklaring till poster i balansräkningen

Aktiekapital

Avser det registrerade aktiekapitalet.

Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av ackumulerade vinster och förluster i bolaget samt i förekommande fall erhållna aktieägartillskott och med avdrag för lämnade utdelningar.

Erhållna villkorade aktieägartillskott ingår i balanserade vinstmedel med 3 558 903 kr (0).

Not 20 **Finansiella instrument och finansiell riskhantering**

Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Bolagets finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För samtliga finansiella instrument är det bokförda värdet en approximation av det verkliga värdet, varför dessa poster inte indelas i nivåer enligt värderingshierarkin.

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktuationer i företagets resultat och kassaflöde till följd av förändringar i räntenivåer, likviditets- och kreditrisker. Hanteringen av bolagets finansiella risker utförs, på uppdrag av styrelsen, av VD och CFO i koncernmoderbolaget. Deras uppgift är att identifiera och i största möjliga utsträckning minimera dessa riskers resultatpåverkan. All finansiell risk ska rapporteras och analyseras och rapporteras till styrelsen. Detta ska ske enligt bolagets gällande rutiner, vilka verkar för att begränsa bolagets finansiella risker.

De främsta riskerna som företaget är utsatt för är ränterisk, kreditrisk och likviditets- och refinansieringsrisk.

Ränterisk

Fluktuationer i räntesatserna påverkar företagets räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. Företaget använder bland annat ränteswappar i syfte att begränsa ränterisker i låneportföljen samt för att kunna påverka låneportföljens bindningstid.

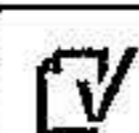
Med ränterisk avses risken att förändringar i ränteläget påverkar ett bolags räntekostnader. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden, förändringar i kassaflöden samt fluktuation i bolagets resultat. Bolaget är utsatt för ränterisker till följd av låneskulder. Bolagets hantering av ränterisk sker enligt gällande rutiner och är centraliserad till koncernmoderbolagets VD och CFO som har till uppgift att identifiera, hantera och minimera eventuella ränterisker för koncernen. Detta rapporteras löpande till styrelse.

Kreditrisk

Kreditrisk definieras som risken att en motpart i en transaktion inte kan fullfölja sina åtaganden. För bolaget utgörs denna risk primärt av kundfordringar och koncerninterna fordringar. I de fall en av bolagets kunder skulle hamna på obestånd eller få andra betalningssvårigheter kan bolaget åsamkas ekonomisk skada. Ledningen anser däremot att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk hos någon enskild kund eller motpart för bolaget.

Bolaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Kreditkvaliteten för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är nedskrivna bedöms vara god. Bedömningen har gjorts att det inte har skett någon väsentlig ökning av kreditrisk för någon av bolagets finansiella tillgångar per balansdagen.



Likviditets- och refinansieringsrisk

Likviditetsrisk är risken för att bolaget inte ska kunna infria sina betalningsförpliktelser vid förfallotidpunkten utan att kostnaden för att erhålla betalningsmedel ökar avsevärt. Enligt bolagets gällande rutiner är likviditetshanteringen centraliserad till koncernens moderbolags VD och CFO för att därigenom optimera utnyttjandet av likvida medel och minimera finansieringsbehovet. För att minimera likviditetsrisken görs löpande likviditetsprognoser för att säkerställa likviditet på såväl kort som lång sikt.

Refinansieringsrisker minskas genom bolagets målsättning att upprätthålla en spridning i förfallostrukturen för utestående skulder. Bolaget är också föremål för ett antal så kallade Covenants vilka finns föreskrivna i bankens lånevillkor, såsom nyckeltal och resultatmått kopplade till företagets konsoliderade resultat- och balansräkning. Bolaget uppfyllde alla sådana Covenanter den 31 december 2021.

Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020	1 jan. 2020
Banklån	69 125 000	0	0
Summa långfristiga skulder	69 125 000	0	0
<i>Kortfristiga:</i>			
Banklån	700 000	0	0
Summa långfristiga skulder	700 000	0	0
Lånebelopp	69 825 000	0	0

* Finansieringskostnader periodiseras över krediternas löptider.

Företagets lån har följande ränteförfallstruktur:

	< 6 mån	6–12 mån	1 till 5 år	Mer än 5 år	Summa
31 december 2021					
Lånebelopp			69 825 000	0	69 825 000

Räntesatsen på lån, inbegripet marginaler och derivateffekter, uppgick till 1,65% procent per den 31 december 2021. All upplåning har skett i SEK.

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020
Mellan 1 och 5 år	0	0
Senare än 5 år	69 125 000	0
Summa	69 125 000	0

Not 21 Skulder till koncernbolag

	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020	1 jan. 2020
Kortfristiga skulder koncernföretag			
Studentbostäder i Norden AB (publ) , reverslån o uppl ränta	94 387 000	91 022 000	89 000 000
STUSAB Entreprenad AB	8 603 911	0	0
Övriga koncernföretag, ej räntebärande skulder	59 165	0	0
Summa	103 050 076	91 022 000	89 000 000

Not 22 Övriga skulder

	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020	1 jan. 2020
Personalskatt	17 524	0	0
Lagstadgade sociala avgifter	6 534	0	0
Övriga skulder	588	421 138	333 458
Summa	24 646	421 138	333 458

TPL1 Oxie AB
Org.nr 556921-5204

Not 23 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020	1 jan. 2020
Upplupna personalkostnader	34 280	0	0
Upplupna fastighetskostnader	709 794	63 054	2 036 982
Förutbetalda hyresintäkter	492 080	0	0
Summa	1 236 154	63 054	2 036 982

Not 24 **Förändringar i skulder hänförliga finansieringsverksamheten**

	1 jan. 2021	Kassaflödes- påverkande	Ej kassaflödespåverkande poster Förvärv/avyttring	Övrigt	31 dec. 2021
<i>Kortfristiga:</i>					
Räntebärande skulder, kreditinstitut	0	700 000	0	0	700 000
Räntebärande skulder, koncernföretag	91 022 000	15 422 666	0	-3 394 590	103 050 076
<i>Långfristiga:</i>					
Räntebärande skulder, kreditinstitut	0	69 125 000	0	0	69 125 000
Summa	91 022 000	85 247 666	0	-3 394 590	172 875 076

2022071113209

Not 25 **Likvida medel**

	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020	1 jan. 2020
Banktillgodohavanden	2 138 592	585 701	184 651
Summa	2 138 592	585 701	184 651

Bolagets bedömning om förväntade kreditförluster kopplat till likvida medel bedöms avse oväsentliga belopp, varför ingen reserv för förväntade kreditförluster redovisas.

Not 26 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020	1 jan. 2020
Ställda säkerheter för bolagets skulder till kreditinstitut:			
Fastighetsinteckningar	80 000 000	80 000 000	80 000 000
Summa	80 000 000	80 000 000	80 000 000

Bolagets upplåning är också säkerställd med med borgen från Studentbostäder i Norden AB (publ).

Not 27 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Med anledning av det oroliga geopolitiska läget i världen sedan slutet på februari 2022 pågår arbete med att identifiera och bedöma eventuella konsekvenser det kan få på verksamheten. Ingen direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet har framkommit. Bolaget följer framåtriktat utvecklingen för att identifiera, utvärdera och bemöta eventuella risker.

Efter periodens utgång har marknadsräntan i Sverige stigit vilket påverkar bolagets finansieringskostnad framgent. Vid behov av ny finansiering eller refinansiering av befintliga skulder kan marknadsförutsättningarna göra det svårare att finansiera till samma villkor som idag.

Uppsala, den dag som framgår av vår digitala signering

Bo Gyllenswärd
Styrelseledamot

Samira Mchaïter
Styrelseledamot

Rebecka Eidenert
Styrelseledamot & Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den dag som framgår av vår digitala signering

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TPL 1 Oxie AB, org.nr 556921-5204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TPL 1 Oxie AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TPL 1 Oxie AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TPL 1 Oxie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

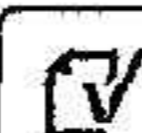
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar

med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



S11SnNs9q-HJbr34o55



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av TPL 1 Oxie AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TPL 1 Oxie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

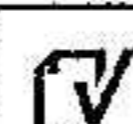
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



S11SnNs9q-HJbr34o55

2022071113213



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 19:24
SENT BY OWNER:
SBS Ekonomi • 30.06.2022 17:07
DOCUMENT ID:
HJbr34o55
ENVELOPE ID:
S11SnNs9q-HJbr34o55

DOCUMENT NAME:
6218 TPL1 Oxie AB Årsredovisning 2021.pdf
23 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RASMUS KEDVALL Rasmus.Kedvall@se.ey.com	Approved	30.06.2022 17:23	Email	IP: 145.62.64.102
	Authenticated	30.06.2022 17:19	High	Swedish BankID (SSN: 199602280050)
2. REBECKA EIDENERT rebecka.eidenert@sbsstudent.se	Signed	30.06.2022 17:29	eID	Swedish BankID (DOB: 26/01/1984)
	Authenticated	30.06.2022 17:28	High	Swedish BankID (SSN: 198401261501)
3. Bo Peder Gyllenswärd bo.gyllensward@sbsstudent.se	Signed	30.06.2022 17:30	eID	Swedish BankID (DOB: 15/04/1961)
	Authenticated	30.06.2022 17:29	High	Swedish BankID (SSN: 196104150039)
4. SAMIRA MCHAITER samira.mchaiter@sbsstudent.se	Signed	30.06.2022 17:34	eID	Swedish BankID (DOB: 19/03/1983)
	Authenticated	30.06.2022 17:34	High	Swedish BankID (SSN: 198303190386)
5. GABRIEL NOVELLA gabriel.novella@se.ey.com	Signed	30.06.2022 19:24	eID	Swedish BankID (DOB: 04/09/1982)
	Authenticated	30.06.2022 19:23	High	Swedish BankID (SSN: 198209040057)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed