

# Årsredovisning

för

## AB Crahftere 1

556424-5545

Räkenskapsåret

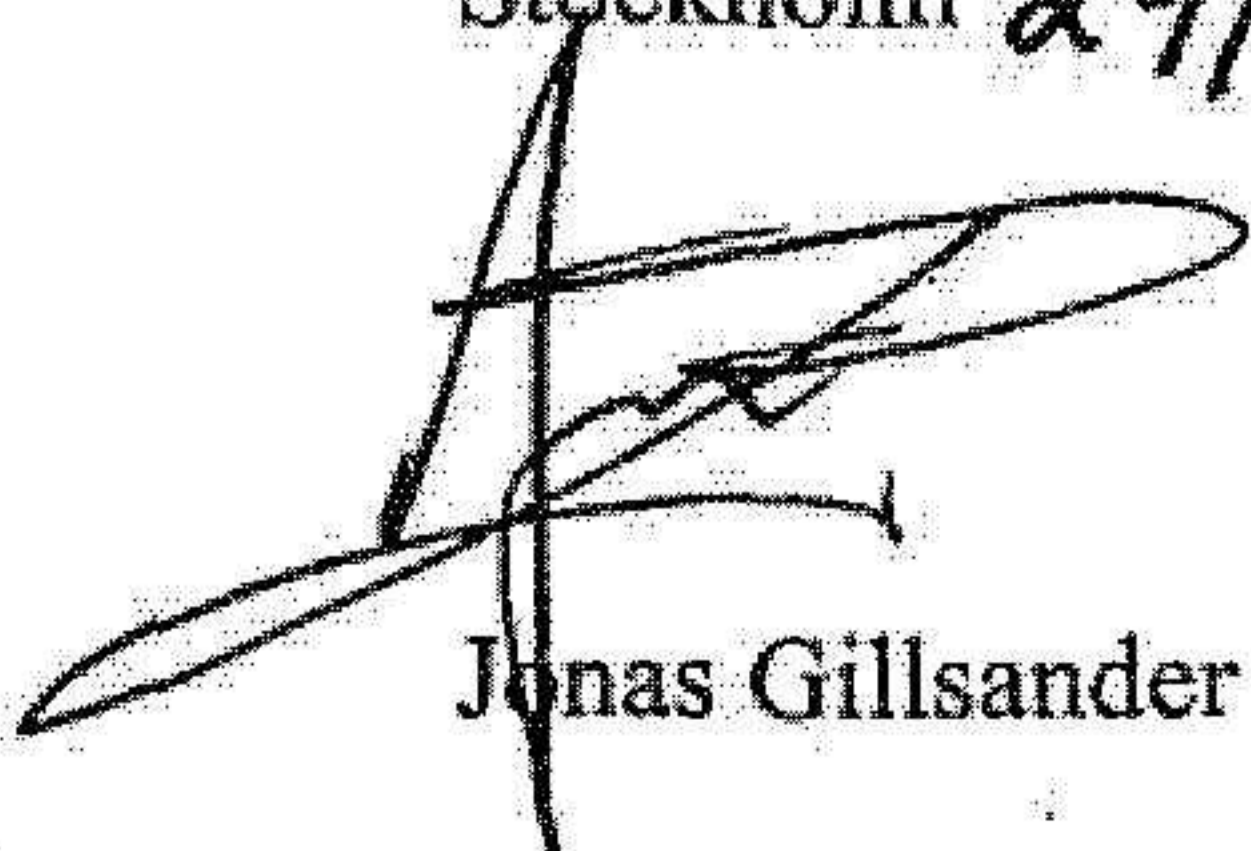
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Crahftere 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *29/06-2022*



Jonas Gillsander

# Årsredovisning

för

## AB Craftere 1

556424-5545

Räkenskapsåret

2021

Jag intygar att denna kopia

överensstämmer med originalet.

S. Vinogradova, acceptant, tel. 070-2868822

Stockholm 29/06-2022

AB Crahftere 1  
Org.nr 556424-5545

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för AB Crahftere 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

AB CRAHFTERE 1 är ett helägt dotterbolag till Schneider Electric Buildings AB (org.nr. 556124-8500). Moderbolaget i denna koncern är Schneider Electric SA, Rueil Malmaison, Frankrike, vilket är bolag som upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger fastigheten Haninge Nödesta 17:3 i Västerhaninge vilken hyrs ut i helhet till Schneider Electric Buildings AB. Bolaget har inga anställda, ingen ersättning har utgått till VD eller styrelse.

Företaget har sitt säte i Västerhaninge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har arbetet med ett nytt ventilationssystem fortsatt. Renovering av fastigheten kommer att återupptas under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	960	955	900	958	900
Resultat efter finansiella poster	954	951	891	12	5
Soliditet (%)	93,3	94,8	53,8	41,4	45,1

### Förändring av eget kapital

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 633 275
årets vinst	32 370
	<b>12 665 645</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 665 645
	<b>12 665 645</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB Crahftere I  
Org.nr 556424-5545

2 (6)

**Resultaträkning**

Not

2021-01-01  
-2021-12-312020-01-01  
-2020-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

960 001

955 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****960 001****955 000****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-247 515

-185 724

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-715 099

-670 573

**Summa rörelsekostnader****-962 614****-856 297****Rörelseresultat****-2 613****98 703****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 616

-3 726

**Summa finansiella poster****-5 616****-3 726****Resultat efter finansiella poster****-8 229****94 977****Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

**Summa bokslutsdispositioner****50 000****0****Resultat före skatt****41 771****94 977****Skatter**

Skatt på årets resultat

-9 401

-20 325

**Årets resultat****32 370****74 652**

2022070169967

AB Crahftere 1  
Org.nr 556424-5545

3 (6)

**Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 065 061	9 344 714
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	541 017	698 868
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	345 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 606 077</b>	<b>10 389 415</b>

**Summa anläggningstillgångar**

9 606 077

10 389 415

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		4 052 081	3 067 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 102 081</b>	<b>3 067 050</b>

**Summa omsättningstillgångar**

4 102 081

3 067 050

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 708 158

13 456 465

2022070169968

AB Crahftere 1  
Org.nr 556424-5545

4 (6)

**Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital****120 000****120 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

12 633 275

12 558 623

Årets resultat

32 370

74 652

**Summa fritt eget kapital****12 665 644****12 633 275****Summa eget kapital****12 785 644****12 753 275****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

903 514

655 292

Övriga skulder

19 000

47 899

**Summa kortfristiga skulder****922 514****703 190****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 708 158****13 456 465**

2022070169969

AB Crahftere 1  
Org.nr 556424-5545

5 (6)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och Markanläggning	25 år
Inventarier	3 - 15 år

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 471 803	14 479 341
Inköp	277 594	2 992 462
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 749 397</b>	<b>17 471 803</b>
Ingående avskrivningar	-8 127 089	-7 614 366
Årets avskrivningar	-557 247	-512 723
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 684 336</b>	<b>-8 127 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 065 061</b>	<b>9 344 714</b>
Taxeringsvärden byggnader	16 592 000	16 592 000
Taxeringsvärden mark	14 600 000	14 600 000
	<b>31 192 000</b>	<b>31 192 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 824 491	1 824 491
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 824 491</b>	<b>1 824 491</b>
Ingående avskrivningar	-1 125 623	-967 771
Årets avskrivningar	-157 851	-157 852
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 283 474</b>	<b>-1 125 623</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>541 017</b>	<b>698 868</b>

AB Crafftere I  
Org.nr 556424-5545

6 (6)

2022070169971

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 491 195	1 167 167
Inköp		324 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 491 195</b>	<b>1 491 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 491 195</b>	<b>1 491 195</b>

Stockholm 29/06-2022

DocuSigned by:  
*Jonas Gillsander*  
9235E914887448E...

Jonas Gillsander  
Verkställande direktör

DocuSigned by:  
*Jens Lysholm Ellevang*  
811ED65B4CF0471...

Jens Lysholm Ellevang

DocuSigned by:  
*Alper Özgen*  
82D0A52F99C14DF...  
Alper Özgen

Vår revisionsberättelse har lämnats 29/06-2022.

Mazars AB

DocuSigned by:  
*Håkan Sten*  
Håkan Sten ca...

Auktoriserad revisor

2022070169972

Certificate Of Completion

Envelope Id: 933AB596D29D4CA387F90EE28E95F483
Subject: Please DocuSign: SECR AR 2021 Capego ver 1.pdf
DUNS:
Source Envelope:
Document Pages: 6
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Status: Completed

Envelope Originator:
Svetlana Vinogradova
35 rue Joseph Monier
92500 RUEIL MALMAISON,
svetlana.vinogradova@se.com
IP Address: 194.237.232.154

Record Tracking

Status: Original
6/28/2022 8:35:30 AM
Holder: Svetlana Vinogradova
svetlana.vinogradova@se.com

Location: DocuSign

Signer Events

Alper Ozgen
alper.ozgen@se.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Alper Ozgen
8200A52F99C14DF...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to alper.ozgen@se.com
Using IP Address: 188.150.12.65

Timestamp

Sent: 6/28/2022 8:37:08 AM
Viewed: 6/28/2022 8:01:42 PM
Signed: 6/28/2022 8:01:57 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/28/2022 8:01:42 PM
ID: a26fa14d-c265-498e-84e7-18124cb63d08

Håkan Sten
hakan.sten@mazars.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Håkan Sten
EEA45AF0A3094C8...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to hakan.sten@mazars.se
Using IP Address: 217.16.197.190

Sent: 6/28/2022 8:37:09 AM
Viewed: 6/28/2022 9:45:02 AM
Signed: 6/29/2022 2:26:33 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/7/2022 1:52:19 PM
ID: 2a099aa1-2073-473a-a9fe-e92470a5f9de

Jens Ellevang
jens.ellevang@se.com
Head of Facility Management & Real Estate Nordic
Baltic Zone
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Jens Ellevang
811ED65B4CF0471...

Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to jens.ellevang@se.com
Using IP Address: 194.255.58.69

Sent: 6/28/2022 8:37:08 AM
Viewed: 6/29/2022 1:28:26 PM
Signed: 6/29/2022 1:28:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/16/2019 8:57:32 AM
ID: 1eb3b98f-277e-42cf-bdc6-9127fc61376e

2022070169973

**Signer Events**

Jonas Gillsander  
jonas.gillsander@se.com  
CFO  
Lexel AB

**Signature**

DocuSigned by:  
*Jonas Gillsander*  
9235E914987448E...

**Timestamp**

Sent: 6/28/2022 8:37:08 AM  
Viewed: 6/28/2022 8:41:07 AM  
Signed: 6/28/2022 8:41:17 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to jonas.gillsander@se.com  
Using IP Address: 194.237.232.154

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 6/27/2019 12:52:15 PM  
ID: 4dd028a7-7c0a-4da1-aaaf-080d7033d2fb

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/28/2022 8:37:09 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/28/2022 8:41:07 AM
Signing Complete	Security Checked	6/28/2022 8:41:17 AM
Completed	Security Checked	6/29/2022 2:26:33 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB CRAHFTERE 1.  
Org. nr 556424-5545

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB CRAHFTERE 1. för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB CRAHFTERE 1:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB CRAHFTERE 1, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB CRAHFTERE 1. för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB CRAHFTERE 1. enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Mazars AB**

**Håkan Sten**  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

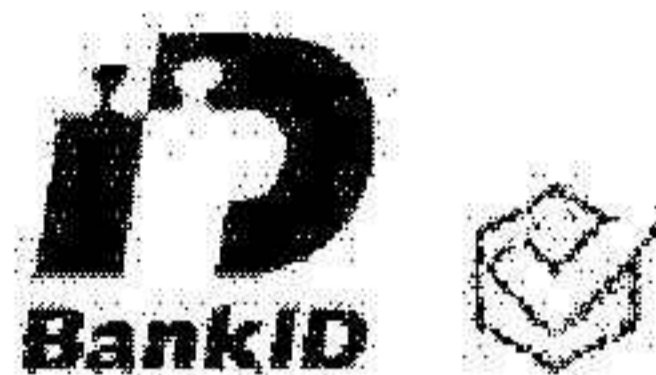
**Håkan Erik Sten**

Revisor

Serienummer: 19600308xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2022-06-29 12:26:21 UTC



2022070169976

Penneo dokumentnyckel: 8PE0E-K1DCC-EMGSE-PS3K7-K0Y6L-LFNUIK

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>