

*Årsredovisning*  
*för*  
*Joint Venture Management JVM AB*  
*556518-4313*

Styrelsen får härmed lämna redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret

2022-01-01 -2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

*D*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joint Venture Management JVM AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lägenheter i Spanien. Inriktningen är lägenheter med handikappanpassning.

#### Framtida verksamhet

Ambitionen är att utöka antalet enheter till mellan 3-5 stycken.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	69 155	79 877	17 874	112 156	108 118
Resultat efter finansiella poster	-169 156	-131 987	10 397	-150 675	-108 546
Soliditet %	0,9	1,91	1,66	1,54	3,51

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 013	18 012	141 025
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:			18 012	-18 012	-
Årets resultat				-69 156	-69 156
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 025	-69 156	71 869

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 025
Årets resultat	-69 156
Summa	-48 131

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-48 131
Summa	-48 131

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

8

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		69 155	79 877
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>69 155</b>	<b>79 877</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för fastighetsförvaltning		-142 833	-117 819
Övriga externa kostnader		-17 450	-16 018
Avskrivningar	1	-78 027	-78 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 310</b>	<b>-211 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-169 155</b>	<b>-131 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>-131 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-69 156</b>	<b>18 013</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-69 156</b>	<b>18 013</b>

2023022407644

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 788 564	6 866 591
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 788 564</b>	<b>6 866 591</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 788 564</b>	<b>6 866 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		54 000	54 000
Fordringar hos koncernföretag		100 000	150 000
Övriga fordringar		3 118	5 138
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 118</b>	<b>209 138</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 046	305 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>366 046</b>	<b>305 154</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>523 164</b>	<b>514 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 311 728</b>	<b>7 380 883</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 026	3 013
Årets resultat		-69 156	18 013
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 130</b>	<b>21 026</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 870</b>	<b>141 026</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		6 655 000	6 655 000
Övriga kortfristiga skulder		574 858	574 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 239 858</b>	<b>7 239 857</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 311 728</b>	<b>7 380 883</b>

0

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Samtliga leasingavtal är operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider;

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1,00	100

### Koncernredovisning

Koncernredovisning sker i Gustaf Fridolf Förvaltning AB, org nr 556493-9709.

### NOTER

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 802 761	7 802 761
Utgående anskaffningsvärde	7 802 761	7 802 761
Ingående avskrivningar	-936 171	-858 144
Årets avskrivningar	-78 027	-78 027
Utgående avskrivningar	-1 014 199	-936 171
Redovisat värde	6 788 562	6 866 590

#### Fastighetsförteckning

-Spunten

Cosmopolis BL-1 Eso C Planta A

Calle Santísima Trinidad, nr 35 Atico A

#### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har skett.

#### Not 3 Ställda panter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförbara säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Ställda säkerheter

Inga

Eventalförpliktelser

Inga

Göteborg den 17 februari 2023

Ingemar Fridolf

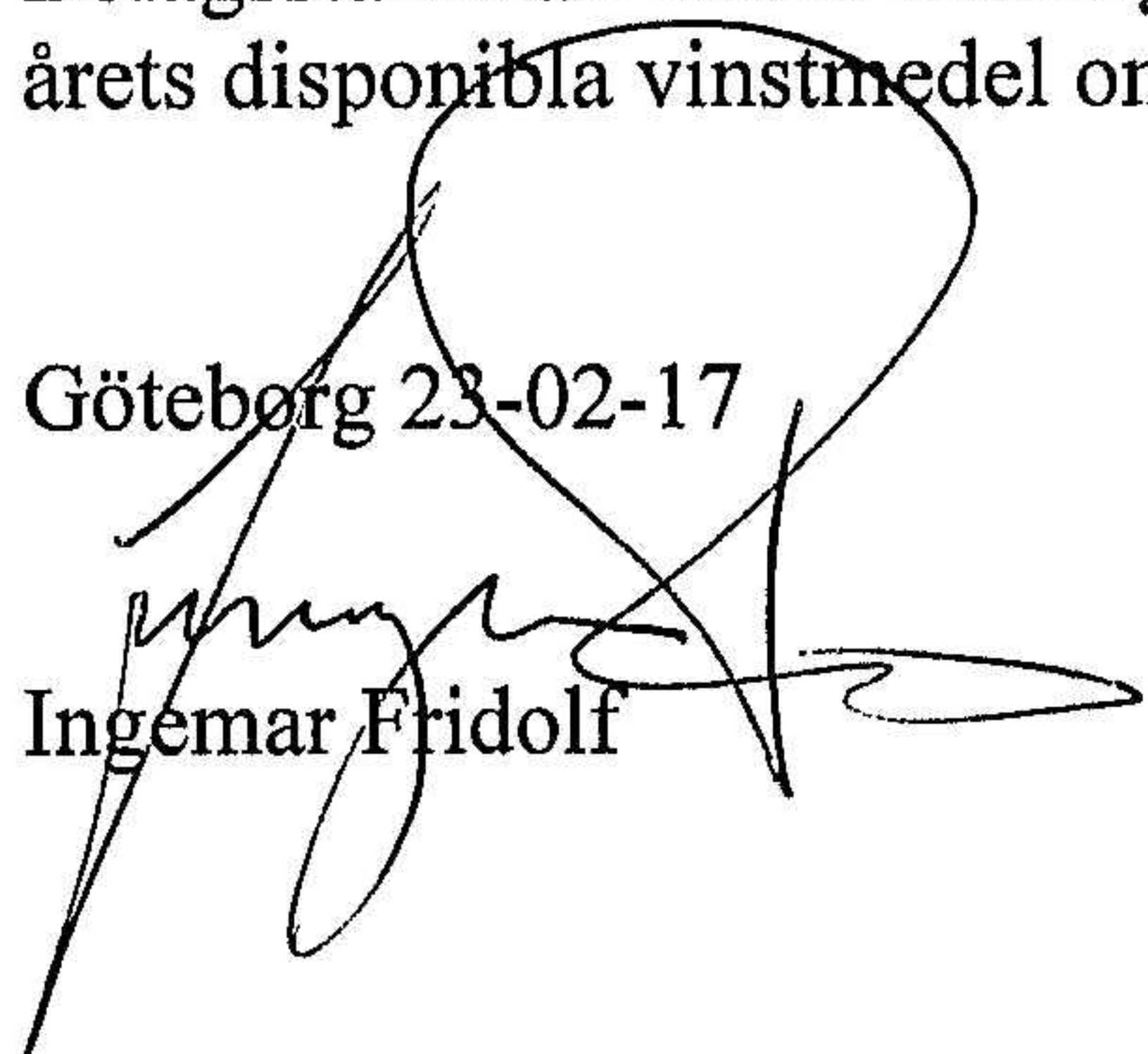
Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023

David Johansson  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joint Venture Management JVM AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17 februari 2023. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, d v s årets disponibla vinstmedel om kr 48 130 balanseras i ny räkning.

Göteborg 23-02-17

  
Ingemar Fridolf

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joint Venture Management JVM AB  
Org. nr 556518-4313

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joint Venture Management JVM AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joint Venture Management JVM AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joint Venture Management JVM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joint Venture Management JVM AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joint Venture Management JVM AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-02-17

David Johansson  
Auktoriserad revisor