

Årsredovisning för

HSM Fastighetsbolag AB

556784-5291

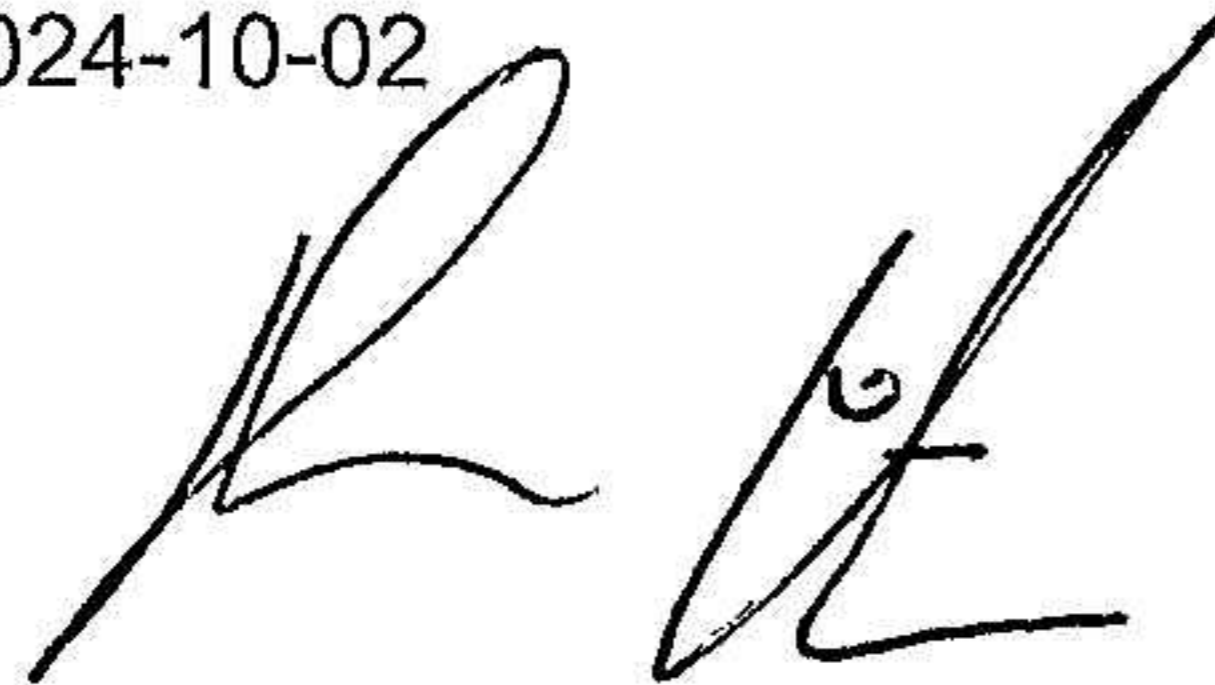
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSM Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-10-02



Hans Erik Mårtensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSM Fastighetsbolag AB, 556784-5291 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av den egna fastigheten Vänersborg Giraffen 17. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 4 052 000 kr

Flerårsöversikt

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	Belopp i kr 2021-06-30
Nettoomsättning	426 128	386 438	392 566	400 935
Resultat efter finansiella poster	68 779	-16 976	172 861	151 310
Soliditet, %	21	18	21	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		485 028
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			58 278
Vid årets slut	100 000		543 306

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 602 005 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	485 028
Årets resultat	58 278
Totalt	543 306
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	543 306
Summa	543 306

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		426 128	386 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>426 128</u>	<u>386 438</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-113 429	-191 173
Övriga externa kostnader		-33 691	-33 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 065	-85 065
Summa rörelsekostnader		<u>-232 185</u>	<u>-309 316</u>
Rörelseresultat		<u>193 943</u>	<u>77 122</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		748	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 912	-94 165
Summa finansiella poster		<u>-125 164</u>	<u>-94 098</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>68 779</u>	<u>-16 976</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>68 779</u>	<u>-16 976</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 501	-
Årets resultat		<u>58 278</u>	<u>-16 976</u>

2024102305593

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 871 488	2 956 553
Summa materiella anläggningstillgångar		2 871 488	2 956 553
Summa anläggningstillgångar		2 871 488	2 956 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 318	46 799
Summa kortfristiga fordringar		37 318	46 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 961	189 021
Summa kassa och bank		145 961	189 021
Summa omsättningstillgångar		183 279	235 820
SUMMA TILLGÅNGAR		3 054 767	3 192 373

2024102305594

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		485 028	502 005
Årets resultat		58 278	-16 976
Summa fritt eget kapital		543 306	485 029
Summa eget kapital		643 306	585 029
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	-	2 522 000
Övriga skulder	4	2 350 000	-
Summa långfristiga skulder		2 350 000	2 522 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	7 644	7 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 817	77 700
Summa kortfristiga skulder		61 461	85 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 054 767	3 192 373

2024102305595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 595 977	3 595 977
Nyanskaffningar	293 158	293 158
	<u>3 889 135</u>	<u>3 889 135</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-932 582	-847 517
-Årets avskrivning enligt plan	-85 065	-85 065
	<u>-1 017 647</u>	<u>-932 582</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 871 488	2 956 553

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	2 522 000
lånen är lösta före bokslutsdagen	-	2 522 000

Not 4 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen avser skuld till aktieägare	2 350 000	-
	2 350 000	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	Inga	2 799 000
Summa ställda säkerheter	-	2 799 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Trollhättan 2024-10-02

Hans Erik Mårtensson

Kopians överensstämmelse
med originalet inrygas: