

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Brukén, Styrelseledamot  
2025-01-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Jönköpings kommun

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 045 704	1 093 169	1 229 928	41 184
Resultat efter finansiella poster	369 106	-189 397	20 620	-97 987
Soliditet (%)	3,07	0,52	0,48	0,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	210 972	-189 397	71 575
Balanseras i ny räkning		-189 397	189 397	0
Årets resultat			346 304	346 304
Belopp vid årets utgång	50 000	21 575	346 304	417 879
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		325 000

Det tidigare villkorade aktieägartillskottet har under räkenskapsåret omvandlats till ett ovillkorat aktieägartillskott och kommer inte återbetalas.

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 575
Årets resultat	346 304
	<u>367 879</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	367 879
	<u>367 879</u>

Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 045 704	1 093 169
Övriga rörelseintäkter		<u>735 000</u>	<u>1 884</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 780 704	1 095 053
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-290 698	-183 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-545 172	-492 389
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		<u>-41 650</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-877 520	-676 100
<b>Rörelseresultat</b>		903 184	418 953
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-534 123</u>	<u>-608 371</u>
Summa finansiella poster		-534 078	-608 350
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		369 106	-189 397
<b>Resultat före skatt</b>		369 106	-189 397
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 802	0
<b>Årets resultat</b>		<u>346 304</u>	<u>-189 397</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>13 431 748</u>	<u>13 211 202</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 431 748</b>	<b>13 211 202</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 431 748</b>	<b>13 211 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		91 556	82 350
Fordringar hos koncernföretag		0	140 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	134 750
Övriga fordringar		0	46 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 615</u>	<u>10 568</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 171</b>	<b>413 975</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>69 959</u>	<u>36 037</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 959</b>	<b>36 037</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 130</b>	<b>450 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 604 878</b>	<b>13 661 214</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 575

210 972

Årets resultat

346 304

-189 397

Summa fritt eget kapital

367 879

21 575

Summa eget kapital

417 879

71 575

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 363 974

9 158 432

Skulder till koncernföretag

1 925 768

0

Övriga skulder

1 712 000

3 424 000

Summa långfristiga skulder

12 001 742

12 582 432

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

752 372

752 364

Leverantörsskulder

45 954

16 270

Skatteskulder

22 709

11 694

Övriga skulder

74 195

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 027

226 879

Summa kortfristiga skulder

1 185 257

1 007 207

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 604 878

13 661 214

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 186 922	13 336 342
	Inköp	765 718	850 580
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 952 640</b>	<b>14 186 922</b>
	Ingående avskrivningar	-975 720	-483 331
	Årets avskrivningar	-545 172	-492 389
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 520 892</b>	<b>-975 720</b>
	Redovisat värde	13 431 748	13 211 202
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 009 488	3 009 456
	Förfaller senare än 5 år	8 992 254	9 572 976
		<b>12 001 742</b>	<b>12 582 432</b>
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 725 000	10 725 000

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till MM Investment i Habo AB (70%), Org. nr 559299-5640, säte Habo.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mullsjö

Magnus Brukén

Magnus Brukén

2025-01-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 januari 2025.

BDO Göteborg AB

Martin Knuthsson

Martin Knuthsson

Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagsbyn i Habo AB , org.nr 559202-6313

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsbyn i Habo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsbyn i Habo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Företagsbyn i Habo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsbyn i Habo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Företagsbyn i Habo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping

2025-01-10

BDO Göteborg AB

*Martin Knuthsson*

Martin Knuthsson

Auktoriserad revisor