

Årsredovisning
för
INCOIL Fastigheter AB
559268-4871

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Lindgren, Styrelseledamot
2026-01-22

Styrelsen för INCOIL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	781	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	237	354	281	340
Soliditet (%)	36,6	33,0	19,0	13,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	673 506	242 022	940 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		242 022	-242 022	0
Årets resultat			173 775	173 775
Belopp vid årets utgång	25 000	915 528	173 775	1 114 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	915 528
årets vinst	173 775
	1 089 303
disponeras så att i ny räkning överföres	1 089 303
	1 089 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

780 600

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

780 600

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-381 216

-58 571

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-88 136

-76 877

Summa rörelsekostnader

-469 352

-135 448

Rörelseresultat

311 248

464 552

Finansiella poster

Ränteintäkter

2 979

1 874

Räntekostnader

-77 157

-112 585

Summa finansiella poster

-74 178

-110 711

Resultat efter finansiella poster

237 070

353 841

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-18 330

-48 831

Summa bokslutsdispositioner

-18 330

-48 831

Resultat före skatt

218 740

305 010

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 965

-62 988

Årets resultat

173 775

242 022

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 347 872	2 409 440
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	171 923	198 491
Summa materiella anläggningstillgångar		2 519 795	2 607 931
Summa anläggningstillgångar		2 519 795	2 607 931
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 992	10 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 805	17 120
Summa kortfristiga fordringar		109 797	27 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		563 657	332 833
Summa kassa och bank		563 657	332 833
Summa omsättningstillgångar		673 454	360 418
SUMMA TILLGÅNGAR		3 193 249	2 968 349

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		915 528	673 506
Årets resultat		173 775	242 022
Summa fritt eget kapital		1 089 303	915 528
Summa eget kapital		1 114 303	940 528
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		67 161	48 831
Summa obeskattade reserver		67 161	48 831
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 820 000	1 880 000
Summa långfristiga skulder		1 820 000	1 880 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		4 044	1 575
Skulder till koncernföretag		77 800	0
Övriga skulder		36 941	24 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		191 785	98 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 193 249	2 968 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 671 105	2 671 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 671 105	2 671 105
Ingående avskrivningar	-261 665	-200 097
Årets avskrivningar	-61 568	-61 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 233	-261 665
Utgående redovisat värde	2 347 872	2 409 440

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 800	0
Inköp	0	213 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 800	213 800
Ingående avskrivningar	-15 309	0
Årets avskrivningar	-26 568	-15 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 877	-15 309
Utgående redovisat värde	171 923	198 491

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 580 000	1 640 000
	1 580 000	1 640 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Incoil Holding AB, org nr 559411-6930, säte Västerås.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Västerås

Mikael Lindgren
Mikael Lindgren

2026-01-22