Årsredovisning

för

Dalby Gästis 7 Fastighets AB

556984-1983

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Holmgren, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Dalby Gästis 7 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till SveHo Consulting AB, org nr 559011-9789.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	454	294	304
Resultat efter finansiella poster	63	73	-20
Soliditet (%)	13	11	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	156 957	43 407	**250 364**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		43 407	-43 407	**0**
Årets resultat			3 751	**3 751**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**200 364**	**3 751**	**254 115**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 320
årets vinst	3 751
	202 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	202 071
	202 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		453 875	294 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**453 875**	**294 285**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 804	-147 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 025	-25 025
Summa rörelsekostnader		**-315 829**	**-172 215**
Rörelseresultat		**138 046**	**122 070**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 113	-49 264
Summa finansiella poster		**-75 113**	**-49 264**
Resultat efter finansiella poster		**62 933**	**72 806**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-18 170
Summa bokslutsdispositioner		**-60 000**	**-18 170**
Resultat före skatt		**2 933**	**54 636**
Skatter			
Skatt på årets resultat		818	-11 229
Årets resultat		**3 751**	**43 407**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 076 032	1 101 057
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 204 032**	**1 101 057**
Summa anläggningstillgångar		**1 204 032**	**1 101 057**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		762 525	762 525
Övriga fordringar		73 373	48 637
Summa kortfristiga fordringar		**835 898**	**811 162**
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 726	490 119
Summa kassa och bank		**24 726**	**490 119**
Summa omsättningstillgångar		**860 624**	**1 301 281**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 064 656**	**2 402 338**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		198 320	154 913
Årets resultat		3 751	43 407
Summa fritt eget kapital		**202 071**	**198 320**
Summa eget kapital		**252 071**	**248 320**
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		18 170	18 170
Summa obeskattade reserver		**18 170**	**18 170**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 588 000	1 950 000
Summa långfristiga skulder		**1 588 000**	**1 950 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	15 744
Skulder till koncernföretag		69 625	18 597
Skatteskulder		0	21 298
Övriga skulder		14 291	7 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 499	122 501
Summa kortfristiga skulder		**206 415**	**185 848**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 064 656**	**2 402 338**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Anställda och personalkostnader
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 237	1 251 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 251 237**	**1 251 237**
Ingående avskrivningar	-150 180	-125 155
Årets avskrivningar	-25 025	-25 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-175 205**	**-150 180**
Utgående redovisat värde	**1 076 032**	**1 101 057**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	160 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**160 000**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-32 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-32 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**128 000**	**0**

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 880 000	1 950 000
	15 880 000	**1 950 000**

Lund 2023-06-28

Sven Holmgren
Sven Holmgren