

Årsredovisning
för
Bodin Brothers Fastighets AB
556562-3773

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Axel Bodin, Styrelseledamot
2026-05-11

Styrelsen för Bodin Brothers Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför byggnadsarbeten.

Företaget har sitt säte i Gnesta Kommun, Södermanlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	50	128	1 360	1 779	2 450
Resultat efter finansiella poster	-156	-182	21	17	-23
Soliditet (%)	97	97	78	83	90

Omsättningen har minskat med 60% då byggnadsverksamheten har avvecklats under året. Verksamheten kommer framöver främst bestå av fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 156 705	-176 261	2 100 444
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-176 261	176 261	0
Årets resultat				-156 499	-156 499
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 980 444	-156 499	1 943 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 980 443
årets förlust	-156 499
	1 823 944
disponeras så att i ny räkning överföres	1 823 944
	1 823 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		50 084	128 020
Övriga rörelseintäkter		383 994	391 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		434 078	519 209

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-19 166	-75 940
Övriga externa kostnader		-306 563	-292 993
Personalkostnader	1	-214 083	-283 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 041	-51 477
Summa rörelsekostnader		-590 853	-703 906
Rörelseresultat		-156 775	-184 697

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402	2 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126	0
Summa finansiella poster		276	2 727
Resultat efter finansiella poster		-156 499	-181 970

Resultat före skatt

-156 499 **-181 970**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	5 709
Årets resultat		-156 499	-176 261

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 896 921	1 946 998
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	964
Summa materiella anläggningstillgångar		1 896 921	1 947 962
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		1 901 921	1 952 962
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		20 000	30 000
Summa varulager		20 000	30 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 646	3 407
Övriga fordringar		3 224	4 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 965	7 205
Summa kortfristiga fordringar		25 835	14 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 018	176 202
Summa kassa och bank		61 018	176 202
Summa omsättningstillgångar		106 853	221 007
SUMMA TILLGÅNGAR		2 008 774	2 173 969

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 980 443	2 156 704
Årets resultat		-156 499	-176 261
Summa fritt eget kapital		1 823 944	1 980 443
Summa eget kapital		1 943 944	2 100 443
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		36 849	48 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 981	24 635
Summa kortfristiga skulder		64 830	73 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 008 774	2 173 969

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 718 623	2 718 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 718 623	2 718 623
Ingående avskrivningar	-771 625	-721 548
Årets avskrivningar	-50 077	-50 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-821 702	-771 625
Utgående redovisat värde	1 896 921	1 946 998

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 594	135 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 594	135 594
Ingående avskrivningar	-134 630	-133 230
Årets avskrivningar	-964	-1 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 594	-134 630
Utgående redovisat värde	0	964

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i Gårdsnära Ekonomiska förening

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	871 000	871 000
	871 000	871 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-08

Gnesta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Axel Bodin
Axel Bodin

2026-05-11