

Årsredovisning

för

Lönsboda Förvaltnings AB

556676-2653

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lönsboda Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2022-12-19



Carl Emil Petersen

Årsredovisning

för

Lönsboda Förvaltnings AB

556676-2653

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Lönsboda Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av tre egna fastigheter, Osby Lönsboda 51:58, 51:59 och 51:60.

Företaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 631	2 542	2 518	2 310
Resultat efter finansiella poster	5	634	88	658
Soliditet (%)	11	11	10	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	600 822	30	700 852
Årets resultat			81	81
Belopp vid årets utgång	100 000	600 822	111	700 933

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 852
årets vinst	81
	600 933
disponeras så att i ny räkning överföres	600 933
	600 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

1

Övriga rörelseintäkter

2 630 776

2 541 797

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 630 775

2 541 798

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 808 823

-1 068 593

Övriga externa kostnader

-261 072

-169 600

Personalkostnader

2

-94 135

-232 957

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-460 891

-436 465

Summa rörelsekostnader

-2 624 921

-1 907 615

Rörelseresultat

5 854

634 183

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-373

-53

Summa finansiella poster

-373

-53

Resultat efter finansiella poster

5 481

634 130

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 400

-634 100

Summa bokslutsdispositioner

-5 400

-634 100

Resultat före skatt

81

30

Årets resultat

81

30

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 948 662

5 080 008

Inventarier, verktyg och installationer

4

590 771

920 315

Summa materiella anläggningstillgångar

5 539 433

6 000 323

Summa anläggningstillgångar

5 539 433

6 000 323

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

73 254

73 254

Summa varulager

73 254

73 254

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

622

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 501

67 220

Summa kortfristiga fordringar

45 501

67 842

Kassa och bank

Kassa och bank

728 889

235 012

Summa kassa och bank

728 889

235 012

Summa omsättningstillgångar

847 644

376 108

SUMMA TILLGÅNGAR

6 387 077

6 376 431

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

600 852

600 822

Årets resultat

81

30

Summa fritt eget kapital

600 933

600 852

Summa eget kapital

700 933

700 852

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5 418 394

5 412 994

Summa långfristiga skulder

5 418 394

5 412 994

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 153

79 501

Skatteskulder

6 046

7 483

Övriga skulder

2 227

2 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 324

173 349

Summa kortfristiga skulder

267 750

262 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 387 077

6 376 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 640 328	6 485 762
Inköp	0	154 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 640 328	6 640 328
Ingående avskrivningar	-1 560 319	-1 429 658
Årets avskrivningar	-131 347	-130 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 691 666	-1 560 319
Utgående redovisat värde	4 948 662	5 080 009

2022122105722

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 698 080	1 698 080
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 698 080	1 698 080
Ingående avskrivningar	-777 765	-471 961
Årets avskrivningar	-329 544	-305 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 107 309	-777 765
Utgående redovisat värde	590 771	920 315

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	-5 418 394	-5 412 994
	-5 418 394	-5 412 994

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CAEM Fastighets AB, 556660-1208.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2022-12-19



Carl Emil Petersen