

Årsredovisning

för

Biltjänst Fastigheter i Rättvik AB

559245-9860

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Gruvris, Styrelseledamot

2026-02-17

Styrelsen och verkställande direktören för Biltjänst Fastigheter i Rättvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	336	432	456	336
Resultat efter finansiella poster	-70	-59	65	134
Soliditet (%)	4,2	3,6	3,5	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	222 328	4 237	251 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 237	-4 237	0
Årets resultat			42 427	42 427
Belopp vid årets utgång	25 000	226 565	42 427	293 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 565
årets vinst	42 427
	268 992
disponeras så att i ny räkning överföres	268 992
	268 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

336 000

432 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

336 000

432 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 355

-95 731

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 670

-125 670

Summa rörelsekostnader

-165 025

-221 401

Rörelseresultat

170 975

210 599

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

455

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241 878

-269 719

Summa finansiella poster

-241 423

-269 719

Resultat efter finansiella poster

-70 448

-59 120

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

125 000

65 000

Summa bokslutsdispositioner

125 000

65 000

Resultat före skatt

54 552

5 880

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 125

-1 643

Årets resultat

42 427

4 237

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	6 344 374	6 438 664
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 847	113 227
Summa materiella anläggningstillgångar		6 426 221	6 551 891
Summa anläggningstillgångar		6 426 221	6 551 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 110	617
Summa kortfristiga fordringar		61 110	617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500 456	515 388
Summa kassa och bank		500 456	515 388
Summa omsättningstillgångar		561 566	516 005
SUMMA TILLGÅNGAR		6 987 787	7 067 896

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 565	222 328
Årets resultat		42 427	4 237
Summa fritt eget kapital		268 992	226 565
Summa eget kapital		293 992	251 565
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 6	2 342 300	2 427 500
Skulder till koncernföretag		4 170 839	4 163 327
Summa långfristiga skulder		6 513 139	6 590 827
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 6	85 200	85 200
Skatteskulder		0	4 072
Övriga skulder		80 455	121 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 000
Summa kortfristiga skulder		180 656	225 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 987 787	7 067 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Ingående avskrivningar	-338 411	-244 121
Årets avskrivningar	-94 290	-94 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-432 701	-338 411
Utgående redovisat värde	6 344 374	6 438 664

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 818 000	2 818 000
	2 818 000	2 818 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	156 901	156 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 901	156 901
Ingående avskrivningar	-43 674	-12 294
Årets avskrivningar	-31 380	-31 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 054	-43 674
Utgående redovisat värde	81 847	113 227

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 001 500	2 086 700
	2 001 500	2 086 700

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 427 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 342 300	2 427 500
	2 342 300	2 427 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 200	85 200
	85 200	85 200

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Rättvik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Gruvris
Per Gruvris
Verkställande direktör
2026-02-12