

Årsredovisning för  
**B.R.A. Synhållsgatan AB**

559369-1206

Räkenskapsåret

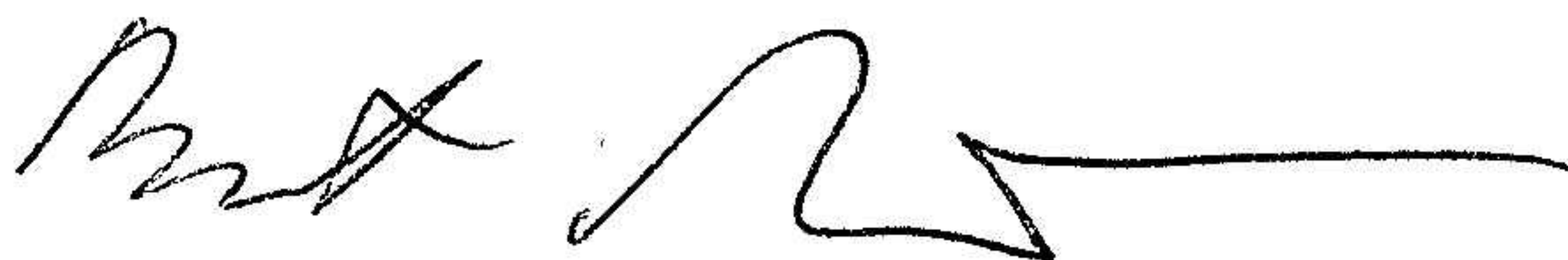
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Bengt Amlöv  
Styrelseledamot

Göteborg 2025-09-02

Årsredovisning för  
**B.R.A. Synhållsgatan AB**

559369-1206

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

*Handwritten signature*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B.R.A. Synhållsgatan AB, 559369-1206, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten:

Göteborg Järnbrott 145:4 (Synhållsgatan 14-22)

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	4 962	5 078	5 054
Resultat efter finansiella poster	77	-41	-2 258
Soliditet %	1,3	0	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	26	946
Balanseras i ny räkning		946	-946
Årets resultat			823 434
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>972</b>	<b>823 434</b>

A

hsk

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	972
Årets resultat	823 434
<b>Summa</b>	<b>824 406</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	824 406
<b>Summa</b>	<b>824 406</b>

### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 961 721	5 077 951
Övriga rörelseintäkter		4 409	27 255
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 966 130</b>	<b>5 105 206</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	10	-2 413 483	-2 252 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 260 000	-1 260 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 673 483</b>	<b>-3 512 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 292 647</b>	<b>1 593 122</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 312	67 919
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 295 038	-1 701 547
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 215 726</b>	<b>-1 633 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 921</b>	<b>-40 506</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	225 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>225 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 076 921</b>	<b>185 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-253 487	-184 448
<b>Årets resultat</b>		<b>823 434</b>	<b>946</b>

2025092407423

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,4	59 220 000	60 480 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	235 114	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 455 114</b>	<b>60 480 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 455 114</b>	<b>60 480 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 653 920	3 185 916
Övriga fordringar		37	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 463	81 168
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 732 420</b>	<b>3 267 151</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		499 871	608 024
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>499 871</b>	<b>608 024</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 232 291</b>	<b>3 875 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 687 405</b>	<b>64 355 175</b>

*A*

2025092407424

*h n*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		972	26
Årets resultat		823 434	946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>824 406</b>	<b>972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>849 406</b>	<b>25 972</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	3 500 000
Leverantörsskulder		233 753	249 461
Skulder till koncernföretag	8	59 304 327	59 649 889
Skatteskulder		285 428	348 617
Övriga skulder		74 959	40 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		439 531	540 838
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 337 998</b>	<b>64 329 203</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 687 404</b>	<b>64 355 175</b>

2025092407425

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Ar
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	63 000 000	63 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 000 000</b>	<b>63 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 520 000	-1 260 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 260 000	-1 260 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 780 000</b>	<b>-2 520 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 220 000</b>	<b>60 480 000</b>

### Not 4 Fastighetsuppgifter

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<i>Taxeringsvärden och ytor</i>		
Taxeringsvärden byggnader, taxeringsår 2025/2022	33 800 000	32 000 000
Taxeringsvärden mark, taxeringsår 2025/2022	15 985 000	21 147 000
Summa taxeringsvärden, taxeringsår 2025/2022	49 785 000	53 147 000
Yta kvm bostäder	1 991	1 991
Yta kvm lokaler	2 078	2 086
Total yta	4 077	4 077

A

MA

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	235 114	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>235 114</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>235 114</b>	

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 185 916</b>	<b>2 257 550</b>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 468 004	928 366
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 653 920</b>	<b>3 185 916</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 653 920</b>	<b>3 185 916</b>

## Not 7 Kortfristig skuld till kreditinstitut

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<i>Långgivare</i>		
SEB	0	3 500 000

### Tilläggsupplysning

På omsättningsdagen flyttades lånet till Orust Sparbank och lades som långfristigt med villkorsändring inom 5 år.

## Not 8 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Kortfristiga skulder till koncernföretag	59 304 327	59 649 889

## Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

2025092407427

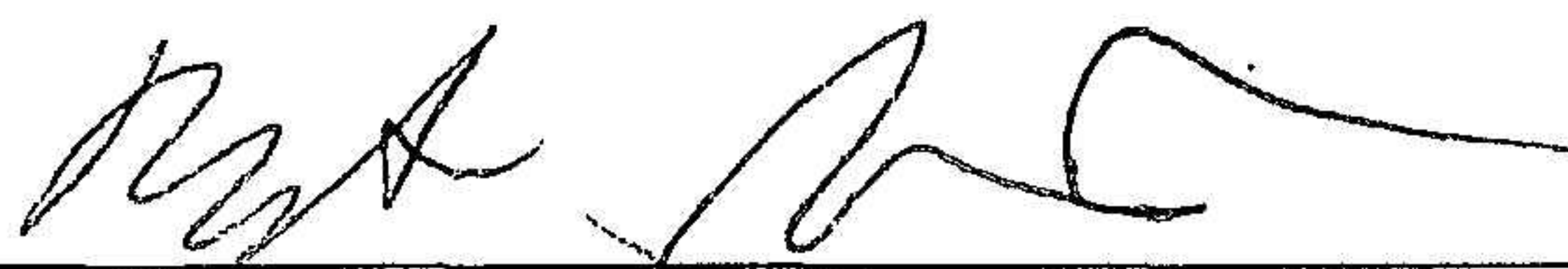
## Not 10 Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader avser drift- och underhållskostnader i fastighetsförvaltning. I årsredovisningen för 2023/2024 var beloppet före omklassificering uppdelat enligt

Råvaror och förnödenheter	-2 168 175
Övriga externa kostnader	- 83 909
Totalt	-2 252 084

## Underskrifter

Göteborg



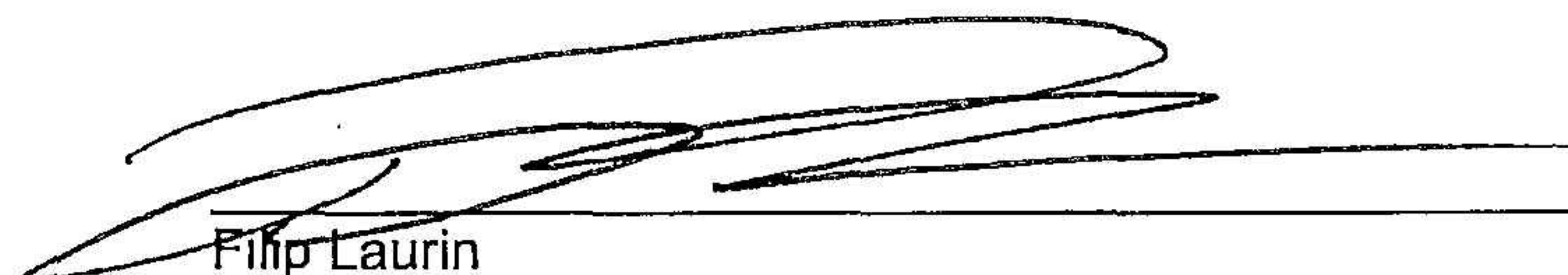
Bengt Amlöv  
Styrelseledamot

2025-09-02

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-02

BDO Göteborg AB



Filip Laurin  
Auktoriserad revisor

2025092407428



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.R.A. Synhållsgatan AB, org.nr 559369-1206

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.R.A. Synhållsgatan AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.R.A. Synhållsgatan ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Synhållsgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.R.A. Synhållsgatan AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Synhållsgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2 september 2025

BDO Göteborg AB

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ulrika Quist Edén*