

Årsredovisning
för
Mofast Invest III AB
559304-1386

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samuel Eric Fischbein, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Mofast Invest III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter och därmed bedriva förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mofast AB (Publ), org.nr 559124-6052.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Mofast i Svealand Kommanditbolag, org. nr. 975000-4435.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	82	215	7 510
Resultat efter finansiella poster	-31 855	-39 864	-270 766	11 867
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,1	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående år p.g.a. minskade kostnader att vidarefakturera till dotterbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	41 523 137	-41 279 765	268 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 279 765	41 279 765	0
Erhållna aktieägartillskott		27 917 000		27 917 000
Årets resultat			-28 159 902	-28 159 902
Belopp vid årets utgång	25 000	28 160 372	-28 159 902	25 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 160 372
årets förlust	-28 159 902
	470
disponeras så att	
i ny räkning överföres	470
	470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		300	82 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300	82 476
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 137 425	-44 475
Övriga externa kostnader		-1 709 273	-440 013
Summa rörelsekostnader		-2 846 698	-484 488
Rörelseresultat		-2 846 398	-402 012
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		84 238 608	-22 009 121
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 060 553
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 978 656	20 690
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-85 620 796	4 674 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-33 604 619	-26 207 951
Summa finansiella poster		-29 008 151	-39 461 490
Resultat efter finansiella poster		-31 854 549	-39 863 502
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 694 647	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 416 263
Summa bokslutsdispositioner		3 694 647	-1 416 263
Resultat före skatt		-28 159 902	-41 279 765
Årets resultat		-28 159 902	-41 279 765

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	593 420 487	681 235 640
Fordringar hos koncernföretag	5	150 394 973	120 733 816
Summa finansiella anläggningstillgångar		743 815 460	801 969 456
Summa anläggningstillgångar		743 815 460	801 969 456

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 680	0
Övriga fordringar		6 321 547	6 640 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 060 553
Summa kortfristiga fordringar		6 359 227	10 700 592

Kassa och bank

Kassa och bank		625 000	67 101
Summa kassa och bank		625 000	67 101
Summa omsättningstillgångar		6 984 227	10 767 693

SUMMA TILLGÅNGAR

750 799 687

812 737 149

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 160 372	41 523 137
Årets resultat		-28 159 902	-41 279 765
Summa fritt eget kapital		470	243 372
Summa eget kapital		25 470	268 372
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		750 729 218	784 752 042
Summa långfristiga skulder		750 729 218	784 752 042
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 416 263
Skatteskulder		0	345 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	25 955 461
Summa kortfristiga skulder		45 000	27 716 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		750 799 687	812 737 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	5 978 656	0
Övriga ränteintäkter	0	20 690
	5 978 656	20 690

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-33 181 323	-25 911 711
Övriga räntekostnader	-423 296	-296 240
	-33 604 619	-26 207 951

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	928 121 311	974 119 442
Inköp	5 954 000	63 015 456
Försäljningar	-190 573 209	-109 013 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	743 502 102	928 121 311
Ingående nedskrivningar	-246 885 671	-260 322 402
Försäljningar	182 424 852	8 762 392
Återförda nedskrivningar	0	153 091 394
Årets nedskrivningar	-85 620 796	-148 417 055
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-150 081 615	-246 885 671
Utgående redovisat värde	593 420 487	681 235 640

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 733 816	39 773 752
Tillkommande fordringar	29 661 157	80 960 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 394 973	120 733 816
Utgående redovisat värde	150 394 973	120 733 816

Not 6 Uppgifter om moderbolag

Namn	Org.nr	Säte
Mofast AB (Publ)	559124-6052	Stockholm

Mofast AB (Publ) upprättar koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Stockholm

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Blomqvist
Jonas Blomqvist
Ordförande
2026-04-21

Tor-Leif Ivarsson
Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot
2026-04-21

Malcolm Lidbeck
Malcolm Lidbeck
Styrelseledamot

Magnus Malm
Magnus Malm
Styrelseledamot

Mofast Invest III AB
Org.nr 559304-1386

8 (8)

2026-04-21

2026-04-21

Samuel Eric Fischbein
Samuel Eric Fischbein
Verkställande direktör
2026-04-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-21

Ernst & Young Aktiebolag

Jonas Bergström
Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mofast Invest III AB, org.nr 559304-1386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mofast Invest III AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mofast Invest III ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mofast Invest III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mofast Invest III AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mofast Invest III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 21 april 2026

Ernst & Young AB

Jonas Bergström

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor