

## ÅRSREDOVISNING

för

### ADS Fastighet AB

avseende räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

#### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att för stämman tillgängliga medel

Villkorat aktieägartillskott	
Årets resultat	546,30 kr
Balanserat resultat	148 885,45 kr
<b>Summa</b>	<b>149 431,75 kr</b>

disponeras så att balanseras i ny räkning:

149 431,75 kr

Undertecknad styrelseledamot i ADS Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öckerö 2024-06-30

  
Angelica Samuelsson

Handwritten text, possibly a title or subject line.

Handwritten text, possibly a name or identifier.

Handwritten text, possibly a date or location.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Large rectangular area containing multiple lines of handwritten text, possibly a list or detailed notes.

2025071514823

<b>RESULTATRÄKNING 2024</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 250</b>	<b>0</b>
Rörelsens kostnader:		
Övriga externa kostnader	-1 560	-1 550
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-1 560</b>	<b>-1 550</b>
Resultat från finansiella poster:		
Ränteintäkter	856	881
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>856</b>	<b>881</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>546</b>	<b>-669</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>546</b>	<b>-669</b>

<b>BALANSRÄKNING PER 2024-12-31</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anläggningstillgångar:		
Mark	Not 2 3 016 634	3 016 634
Omsättningstillgångar:		
Kassa och bank	82 928	82 381
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 099 562</b>	<b>3 099 015</b>
Bundet eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital:		
Balanserat resultat	148 885	-50 445
Mottagna aktieägartillskott under året	-	200 000
Årets resultat	546	-669
<b>Summa eget kapital</b>	<b>Not 3 199 432</b>	<b>198 885</b>
Långfristiga skulder:		
Skuld till koncernföretag	Not 4 2 900 000	2 900 000
Kortfristiga skulder:		
Leverantörsskulder	130	130
<b>Summa skulder</b>	<b>2 900 130</b>	<b>2 900 130</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>3 099 562</b>	<b>3 099 015</b>



**NOTER, REDOVISNINGSPRINCIPER- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

**Not 1 Personal**

Företaget har inte haft någon anställd.

<b>Not 2 Mark</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Öckerö Öckerö 2:358	3 016 634	3 016 634
<b>Summa mark</b>	<b>3 016 634</b>	<b>3 016 634</b>

<b>Not 3 Eget kapital</b>	<u>Bundet eget kapital</u>	<u>Balanserat och årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Ingående balans	50 000	148 885	198 885
Årets resultat	0	546	546
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>149 432</b>	<b>199 432</b>

I fritt eget kapital (balanserat och årets resultat) ingår villkorat aktieägartillskott om 200 000 kronor (200 000 kronor).

<b>Not 4 Skuld till koncernföretag</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skuld till Angelica Samuelsson Holding AB (559050-4824)	2 900 000	2 900 000
<b>Summa skuld till koncernföretag</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

**UNDERSKRIFTER**

Öckerö 2025-06-30

  
Angelica Samuelsson

1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, and 789 Oak St.

2. The second part of the document is a list of items and their prices. The items are: Apples, Bananas, and Oranges. The prices are: \$1.00, \$0.50, and \$1.50.

Item	Quantity	Price	Total
Apples	10	\$1.00	\$10.00
Bananas	5	\$0.50	\$2.50
Oranges	10	\$1.50	\$15.00
<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>\$3.00</b>	<b>\$27.50</b>

3. The third part of the document is a list of dates and events. The dates are: 1/1/2020, 2/1/2020, and 3/1/2020. The events are: New Year's Day, Valentine's Day, and St. Patrick's Day.

Date	Event
1/1/2020	New Year's Day
2/1/2020	Valentine's Day
3/1/2020	St. Patrick's Day

4. The fourth part of the document is a list of numbers and their squares. The numbers are: 1, 2, 3, 4, 5. The squares are: 1, 4, 9, 16, 25.

5. The fifth part of the document is a list of words and their lengths. The words are: Apple, Banana, Orange. The lengths are: 5, 7, 7.

6. The sixth part of the document is a list of colors and their hex codes. The colors are: Red, Green, Blue. The hex codes are: #FF0000, #008000, #0000FF.