

ÅRSREDOVISNING

Surf & Turf fastigheter AB

556991-5753

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.

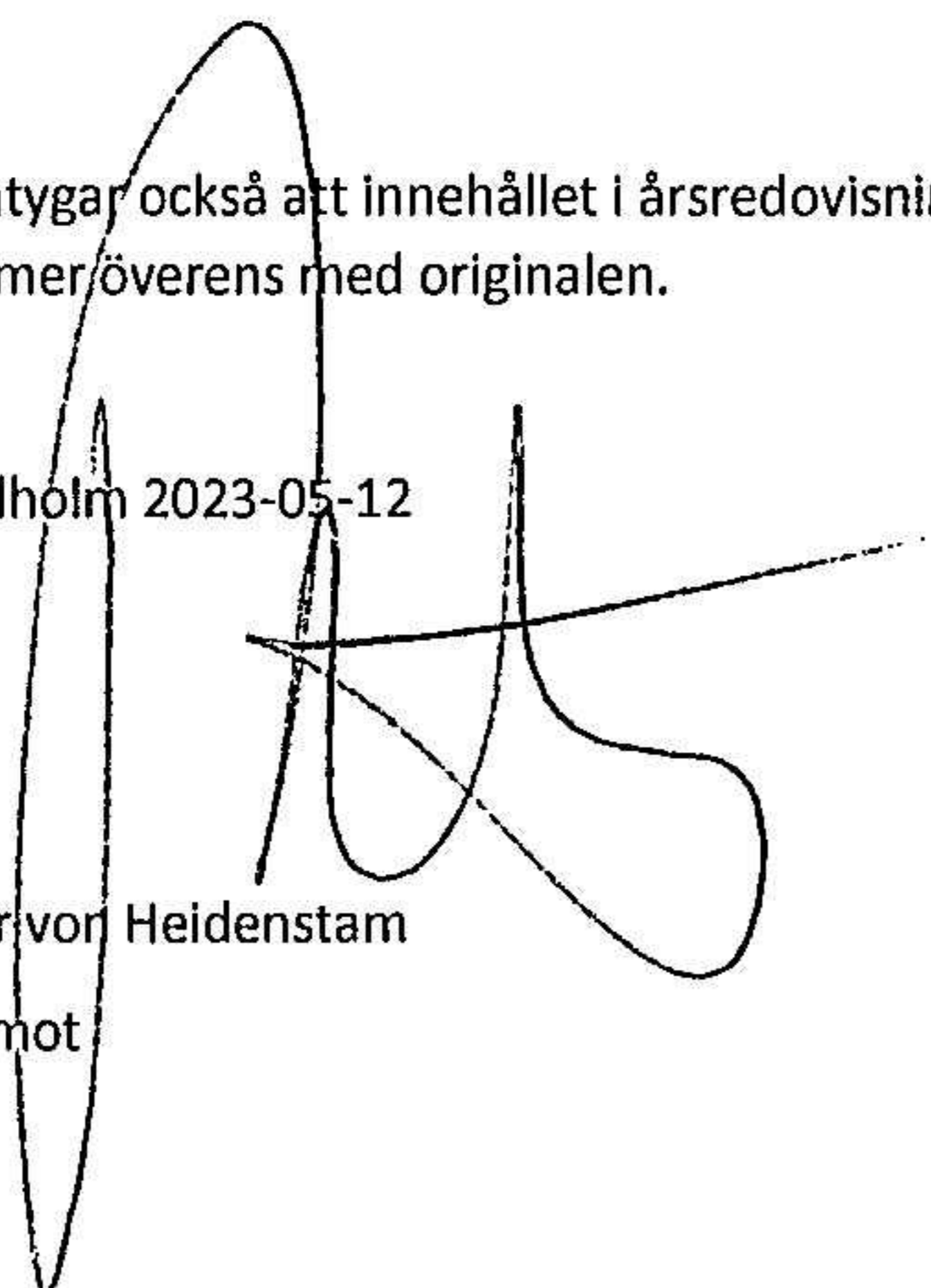
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2023-05-12

Peder von Heidenstam

Ledamot



2023051909588

ÅRSREDOVISNING

Surf & Turf fastigheter AB

556991-5753

Räkenskapsåret:

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter samt bedriver handel med fastigheter, fastighetsförvaltning, uppförande och renovering av fastigheter, uthyrning av kommersiella och privata fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Rönhult Gård AB (org nr 556989-6953). Bolagets säte är i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	410	1 073	517	419
Resultat efter finansiella poster	-99	612	-27	-1 782
Soliditet	87 %	83 %	78 %	68 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 017 801
Årets resultat		1 850 965
Belopp vid årets utgång	50 000	10 868 766

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	9 017 801
årets resultat	1 850 965
summa	10 868 766

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	10 868 766
summa	10 868 766

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		410 152	1 072 691
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		410 152	1 072 691
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-466 573	-405 717
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-42 800	-46 400
Summa rörelsekostnader		-509 373	-452 117
Rörelseresultat		-99 221	620 574
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 365	41 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 179	-50 574
Summa finansiella poster		186	-8 774
Resultat efter finansiella poster		-99 035	611 800
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 950 000	2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 950 000	2 000 000
Resultat före skatt		1 850 965	2 611 800
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		1 850 965	2 611 800

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		2 301 066	2 336 966
Inventarier, verktyg och installationer		0	6 900
Förbättringsutgifter på annans fastighet		100 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 401 066	2 443 866
Summa anläggningstillgångar		2 401 066	2 443 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		337 241	313 995
Fordringar hos koncernföretag		9 642 730	7 855 366
Övriga fordringar		784	2 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	144 000
Summa kortfristiga fordringar		9 980 755	8 315 473
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 052	100 853
Summa kassa och bank		103 052	100 853
Summa omsättningstillgångar		10 083 807	8 416 326
SUMMA TILLGÅNGAR		12 484 873	10 860 192

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 017 801	6 406 001
Årets resultat		1 850 965	2 611 800
Summa fritt eget kapital		10 868 766	9 017 801
Summa eget kapital		10 918 766	9 067 801
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 400 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	100 000	100 000
Leverantörsskulder		17 987	148 957
Skatteskulder		0	284
Övriga skulder		48 120	40 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 730
Summa kortfristiga skulder		166 107	292 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 484 873	10 860 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	1 975 000	1 975 000
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	641 756	685 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-43 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 616 756	2 616 756
Ingående ackumulerade avskrivningar	-279 790	-240 290
Avskrivningar	-35 900	-39 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 690	-279 790
Utgående redovisat värde	2 301 066	2 336 966
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	34 500	34 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 500	34 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-27 600	-20 700
Avskrivningar	-6 900	-6 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 500	-27 600
Utgående redovisat värde	0	6 900
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 001	1 575 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 001	1 575 001
Ingående ackumulerade avskrivningar	-157 500	-157 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 500	-157 500
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-1 317 501	-1 317 501
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 317 501	-1 317 501
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	400 000	400 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 100 000
	1 400 000	1 500 000

Företagets banklån om 1 500 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000	1 500 000
	1 500 000	1 600 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Ängelholm 2023-

Peder von Heidenstam

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- .

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

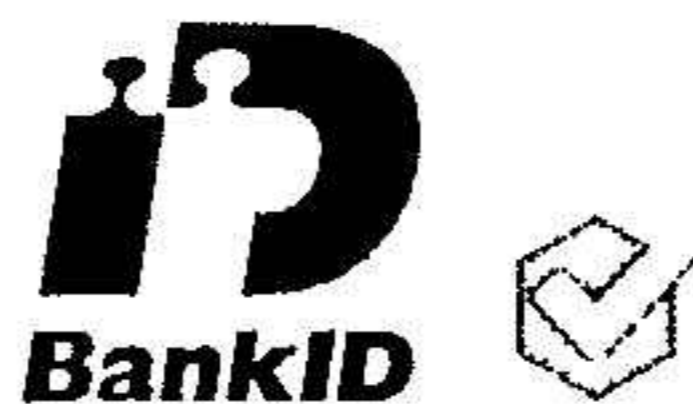
PEDER VON HEIDENSTAM

Styrelseledamot

Serienummer: 19771223xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-05-11 17:16:12 UTC



ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-05-11 17:48:34 UTC



2023051909595

Penneo dokumentnyckel: 1NL2O-81LA5-AAFBH-E7BUH-8L YXM-3ATXN

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Suft & Turf fastigheter AB**

Org.nr. 556991-5753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Suft & Turf fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Suft & Turf fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Suft & Turf fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Suft & Turf fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Suft & Turf fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-05-11 17:48:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051909597

Penneo dokumentnyckel: Z5A7A-VLM3V-30SFY-2LYC8-PK8HY-AK57A