

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 98 AB

Organisationsnummer: 556960-8671  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	41 215	239 011	-1 660	-1 889
Soliditet (%)	70,8	86,4	1,9	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>57</b>	<b>239 012 375</b>	<b>239 062 432</b>
Utdelning		-239 012 400		-239 012 400
Balanseras i ny räkning		239 012 375	-239 012 375	0
Årets resultat			41 196 937	41 196 937
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32</b>	<b>41 196 937</b>	<b>41 246 969</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	32
Årets resultat	41 196 937
<b>Medel att disponera</b>	<b>41 196 969</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	23 378 200
<b>Summa utdelning</b>	<b>23 378 200</b>
Balanseras i ny räkning	17 818 769
<b>Summa</b>	<b>41 196 969</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		18 050	-9 863 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>18 050</b>	<b>-9 863 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 050</b>	<b>-9 863 472</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		37 836 427	243 788 530
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	3 360 510	5 085 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41 196 937</b>	<b>248 874 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 214 987</b>	<b>239 010 876</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 499
Lämnade koncernbidrag		-18 050	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 050</b>	<b>1 499</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 196 937</b>	<b>239 012 375</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>41 196 937</b>	<b>239 012 375</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	40 418 863	276 828 598
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 418 863</b>	<b>276 828 598</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 418 863</b>	<b>276 828 598</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 818 703	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 818 706</b>	<b>3</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 818 706</b>	<b>3</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 237 569</b>	<b>276 828 601</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32	57
Årets resultat		41 196 937	239 012 375
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 196 969</b>	<b>239 012 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 246 969</b>	<b>239 062 432</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		16 987 309	37 744 231
<b>Summa avsättningar</b>		<b>16 987 309</b>	<b>37 744 231</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 291	21 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 291</b>	<b>21 938</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 237 569</b>	<b>276 828 601</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	3 360 510	5 085 818

### Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 828 598	1 866 900
Tillkommande fordringar	3 533 767	737 285 958
Reglerade fordringar	-239 943 502	-462 324 260
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 418 863</b>	<b>276 828 598</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 418 863</b>	<b>276 828 598</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2024-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24