

Styrelsen för
PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den ^{25/2}2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den ^{25/2}2025


Henrik Skoog

Styrelsen för

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707672

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024- 31 december 2024

Styrelsen för PEC Tobaksmonopolet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	22

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707673

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tobaksmonopolet 2, belägen i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PEC Sweden Holdings AB, org.nr. 559149-1575 med säte i Stockholm. PEC Sweden Holding AB ägs i sin tur av PEC Holdings S á r l, org.nr. B152572, med säte i Luxemburg.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Verksamhetsåret 2024

Under verksamhetsåret har förvaltningen av fastigheten gått enligt plan.

Kriget i Ukraina har fortsatt under året, men bedöms inte ha någon påverkan på bolaget. Ledningen följer fortsatt utvecklingen.

Finansiering och likviditet

Bolaget finansieras med koncerninterna lån om 589 mkr, samt eget kapital om 383 mkr. Under året har 318 mkr konverterats från kortfristigt koncerninternt lån till eget kapital, vilket har påverkat soliditeten.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Risker kan kopplas direkt eller indirekt till den ägda fastigheten. Exempel på risker är driftsrisk och likviditetsrisk. Övriga risker hänförs till omvärldsfaktorer som förändringar av skatteregler, legala förändringar, rådande konjunktur och konkurrenssituation, vilket i sin tur kan påverka bolagets finansiella ställning negativt.

Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktig avkastning och dels genom investeringar skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

Hyresinbetalningarna har under omständigheterna legat stabilt under året och nya hyresavtal har tecknats under året. Kassaflödet är fortsatt stabilt.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	60 965	63 342	71 358	61 059
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-48 351	-31 247	-42 188	-33 328
Balansomslutning (tkr)	1 014 597	1 103 692	1 061 190	1 040 216
Soliditet (%)	37,8%	6,3%	8,6%	10,0%

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707674

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst, kr	432 971 892
Årets resultat, kr	-49 665 634
	383 306 258

disponeras så att	
i ny räkning överföres, kr	383 306 258
	383 306 258

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707675

Resultaträkning

Tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Hysesintäkter	6, 7	60 965	63 342
Direkta fastighetskostnader	8, 9	-17 245	-18 526
Driftnetto		43 720	44 816
Avskrivningar		-23 567	-22 730
Bruttoresultat		20 153	22 086
Administrationskostnader	9, 10	-22 604	-22 897
Rörelseresultat		-2 451	-811
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	65 223	1 584
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-111 123	-32 020
Summa resultat från finansiella poster		-45 900	-30 436
Resultat efter finansiella poster		-48 351	-31 247
Koncernbidrag		-	-255
Skatt på årets resultat	13	-1 315	-
Årets resultat		-49 666	-31 502

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707676

Balansräkning

Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	14	972 971	887 390
Byggnadsinventarier	14	20 437	17 243
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	14	-	88 943
Summa anläggningstillgångar		993 408	993 576
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	15	20	23
Aktuella skattefordringar		361	1 676
Fordringar hos koncernföretag		-	83 254
Övriga kortfristiga fordringar		2 888	4 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	6 207	7 098
		9 476	96 685
Kassa och bank	17	11 713	13 431
Summa omsättningstillgångar		21 189	110 116
SUMMA TILLGÅNGAR		1 014 597	1 103 692

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707677

Balansräkning

Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		432 972	101 122
Årets resultat		-49 666	-31 502
		383 306	69 620
Summa eget kapital		383 406	69 720
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	17, 18	589 207	510 000
Summa långfristiga skulder		589 207	510 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	17	43	16 434
Skulder till koncernföretag		25 273	489 288
Övriga kortfristiga skulder		3 375	2 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	13 293	15 333
Summa kortfristiga skulder		41 984	523 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 014 597	1 103 692

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707678

Rapport över förändring eget kapital

Tkr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2023-01-01	100	90 950	91 050
Årets resultat		-31 502	-31 502
Aktieägartillskott		10 172	10 172
Utgående eget kapital, 2023-12-31	100	69 620	69 720
Ingående eget kapital, 2024-01-01	100	69 620	69 720
Årets resultat		-49 666	-49 666
Aktieägartillskott		363 352	363 352
Utgående eget kapital, 2024-12-31	100	383 306	383 406

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707679

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat		-2 451	-811
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		23 567	22 730
Erlagd ränta		-20 332	-32 020
Erhållen ränta		138	1 584
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital			
		922	-8 517
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning/Minskning av kortfristiga rörelsefordringar		2 640	-5 178
Ökning/Minskning av kortfristiga rörelseskulder		-27 210	63 832
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-23 648	50 137
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Förvärv av fastigheter/ pågående arbete		-23 399	-57 786
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-23 399	-57 786
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
Erhållet aktieägartillskott		45 329	10 172
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		45 329	10 172
Årets kassaflöde			
Likvida medel i början av året		13 431	10 908
Likvida medel vid årets slut		11 713	13 431

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

Tilläggsupplysningar

Not 1

Företagsinformation

Namn: PEC Tobaksmonopolet AB

Org nummer: 556716-8397

Huvudsaklig verksamhet:

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tobaksmonopolet 2 i Stockholm.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PEC Sweden Holding AB, 559149-1575, med säte i Stockholm. PEC Sweden Holding AB ägs i sin tur av PEC Holdings S á r l, org.nr. B15272 med säte i Luxemburg.

Not 2

Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterföretag till PEC Holding S á r l, org.nr. B152572 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Moderbolag i den största koncernen som Tobaksmonopolet AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är CBRE Global Investors Open-Ended Funds S.C.A. SICAV-SIF – Pan European Core Fund org.nr. B141332, med säte i Luxemburg.

Not 3

Förändringar i redovisningsprinciperna

Nya och ändrade standarder och tolkningar

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår, undantaget ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2.

Not 4

Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är bedömning av nyttjandeperioder för fastigheter, nedskrivningsbehov för fastigheter, gränsdragning mellan investeringar och underhåll samt underskottsavdrag.

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707681

Not 5 **Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar tillträdesdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Finansiella intäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707682

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de avser.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	<i>Antal år</i>
Förvaltningsfastigheter	50 år
Hyresgäst Anpassningar	3-20 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Inventarier	5 år

Hyresgäst Anpassningar skrivs av över kontraktperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707683

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet ned RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I bolaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip minskat med nedskrivning för förväntade kreditförluster.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in -och utbetalningar.

Not 6

Intäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Hyresintäkter	60 965	63 342
Summa intäkter	60 965	63 342

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707684

Not 7 **Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd**

Samtliga hyreskontrakt klassificeras som operationella leasingavtal. Med hyresintäkter avses avtalade hyror och hyrestillägg.

Företaget har ingått operationella leasingavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingavtalen sträcker sig mellan 1 och 4 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknning.

Minsta framtida hyresintäkter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal per december är enligt följande:

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Mindre än 1 år	14 551	5 408
1 - 5 år	86 554	101 431
Mer än 5 år	-	-
Framtida hyresinbetalningar	101 105	106 839

Not 8 **Direkta fastighetskostnader**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Drift	-9 051	-9 889
Underhåll	-2 624	-3 067
Fastighetsskatt	-5 570	-5 570
Summa direkta fastighetskostnader	-17 245	-18 526

Not 9 **Inköp mellan koncernbolag**

Av bolagets inköp avser 0 tkr (0 tkr) inköp från koncernbolag.

Not 10 **Ersättning till revisorer**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	-126	-53
Summa revisionskostnader	-126	-53

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707685

Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2022-01-01
	2024-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	138	173
Orealiserade kursdifferenser, koncernföretag	65 085	1 411
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	65 223	1 584

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 832	-30
Räntekostnader, koncernföretag	-27 415	-31 907
Realiserade kursdifferenser	-81 853	-63
Övriga finansiella kostnader	-23	-20
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-111 123	-32 020

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707686

Not 13 **Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2024 är följande:

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	-	-
Justeringar avseende tidigare år	-1 315	-
Summa redovisad skatt	-1 315	-

Avstämning av effektiv skattesats	2024	2023
Resultat före skatt	-48 351	-31 502
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	9 960	6 489
Effekt av ej avdragsgilla /ej skattepliktiga poster	-1 494	-1 360
Effekt av omvärdering av underskottsavdrag	-2 841	-
Effekt av överlåtet ränteavdrag inom koncernen	-	-6 551
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	-5 625	1 422
Korrigerings av skatt från tidigare år	-1 315	-
Summa redovisad skatt	-1 315	0

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 0 procent (0).

Skatt i resultaträkningen avser rättning av tidigare års inlämnade inkomstdeklaration.

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Bolaget har underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats i balansräkningen.

Underskottsavdragen uppgår till 22 400 (8 606) vilket motsvarar en potentiell skattefordran om 4 614 (1 773).

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707687

Not 14 **Förvaltningsfastigheter**

Byggnad	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	736 867	736 444
Omklassificeringar	100 684	423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	837 551	736 867
Ingående ackumulerade avskrivningar	-146 200	-131 467
Årets avskrivning	-15 103	-14 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 303	-146 200
Mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	296 724	296 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 724	296 724
Utgående redovisat värde	972 971	887 390
Byggnadsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	101 895	101 895
Omklassificeringar	11 658	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 553	101 895
Ingående ackumulerade avskrivningar	-84 652	-76 656
Årets avskrivning	-8 464	-7 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 116	-84 652
Utgående redovisat värde	20 437	17 243
Pågående arbeten	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	88 943	31 581
Inköp	23 399	57 785
Omklassificeringar	-112 342	-423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	88 943
Utgående redovisat värde	0	88 943

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 1 545 msek (1 262 msek). Fastigheten har värderats av en oberoende ackrediterad värderare med erkända och relevanta professionella kvalifikationer och med aktuell erfarenhet av fastighetens kategori och geografiska läge.

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707688

Not 15 **Hyresfordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar	20	23
Summa	20	23

För ovanstående fordringar har bolaget inga säkerheter.

	Förfallna fordringar	Förfallna fordringar – avsättningar – gjorda	Förfallna fordringar – inga avsättningar gjorda
Åldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar			
31 dec. 2024			
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	20	-	20
Förfallna sedan 31–60 dagar	-	-	0
Summa förfallna fordringar	20	-	20
Ej förfallna fordringar	-	-	-
Summa	20	-	20

Not 16 **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiserade hyresrabatter	6 138	4 851
Upplupna intäkter	69	80
Övrigt	-	2 167
Summa	6 207	7 098

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707689

Not 17 **Finansiell riskhantering****Finansiell riskhantering**

PEC Tobaksmonopolet ABs övergripande mål är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

2024-12-31

	Låne- och hyres- fordringar	Summa
Tillgångar i balansräkningen		
Kundfordringar	20	20
Övriga fordringar	2 888	2 888
Likvida medel	11 713	11 713
Summa	14 621	14 621

2024-12-31

	Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffnings värde	Summa
Skulder i balansräkningen		
Skulder till koncernföretag	614 480	614 480
Leverantörsskulder och andra skulder	3 418	3 418
Summa	617 898	617 898

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

20250222707690

2023-12-31

	Låne- och hyres- fordringar	Summa
Tillgångar i balansräkningen		
Kundfordringar	23	23
Fordringar hos koncernföretag	83 254	83 254
Övriga fordringar	4 634	4 634
Likvida medel	13 431	13 431
Summa	101 342	101 342

2023-12-31

	Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffnings värde	Summa
Skulder i balansräkningen		
Skulder till koncernföretag	999 288	999 288
Leverantörsskulder och andra skulder	19 351	19 351
Summa	1 018 639	1 018 639

Ränterisk

PEC Tobaksmonopolet AB finansieras av ett koncerninternt lån.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk - risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Likviditetsrisk

Likviditetsrisken definieras som risken att vid brist på likvida medel inte kunna fullgöra sina åtaganden för löpande kostnader, investeringar eller amorteringar. Beräkning av framtida kassaflöden utifrån olika scenarion utförs löpande för att säkerställa en beredskap av framtida likviditetsbehov.

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707691

Tabellen nedan visar avtalade återstående löptider på de finansiella skulderna.

2024-12-31	Redovisat värde	Förväntat kassaflöde				
		År 1	År 2	År 3	År 4-5	Efter år 5
Finansiella skulder						
Skulder till koncernföretag	614 480	-25 273				-589 207
Lev.skulder	43	-43				
Övriga skulder	3 375	-3 375				
Summa	617 898	-28 691	-	-	-	-589 207

2023-12-31	Redovisat värde	Förväntat kassaflöde				
		År 1	År 2	År 3	År 4	Efter år 5
Finansiella skulder						
Skulder till koncernföretag	999 288	-489 288				-510 000
Leverantörs- skulder	16 434	-16 434				
Övriga skulder	2 917	-2 917				
Summa	1 018 639	-508 639	-	-	-	-510 000

Skulder till koncernföretag förfaller vid anfordran. Räntan uppgår vid varje tillfälle till av långgivaren angivna villkor, baserat på långgivarens finansieringskostnad.

Not 18 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (fast ränta)	589 207	510 000
Summa långfristiga skulder	589 207	510 000
<i>Kortfristiga:</i>		
Koncerninternt lån	25 273	464 176
Summa kortfristiga skulder	25 273	464 176
Lånebelopp	614 480	974 176

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2025022707692

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Mellan 1 och 5 år	-	-
Senare än 5 år	589 207	510 000
Summa	589 207	510 000

Not 19 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	11 348	12 550
Upplupna kostnader	1 945	2 783
Summa	13 293	15 333

Not 20 **Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet var 2024-12-31 fördelat på 1000 aktier (kvotvärde i kronor)	Antal aktier	Kvotvärde
	1 000	100

Not 21 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

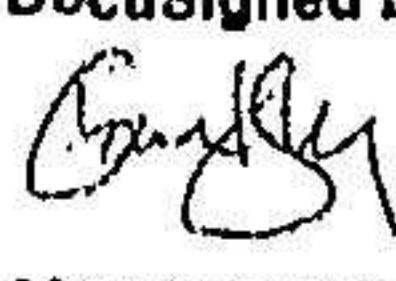
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

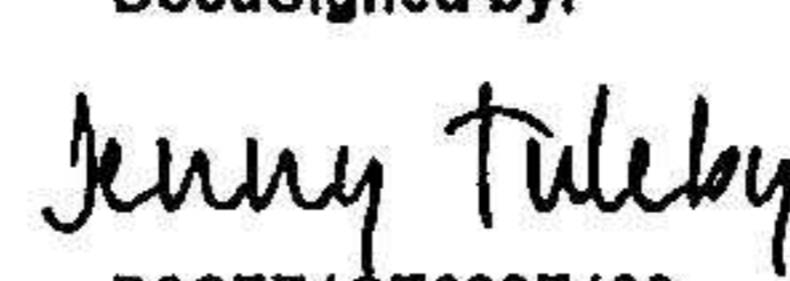
2025022707693

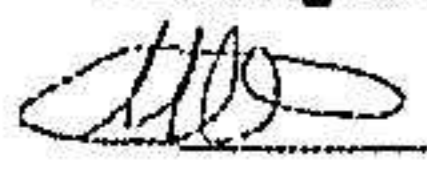
PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

Stockholm, undertecknad datum enligt elektronisk signatur


DocuSigned by:

000570AED4D048C...
Henrik Skoog
Ordförande

DocuSigned by:

B66FE4CE622E408...
Jenny Tuleby
Styrelseledamot

DocuSigned by:

C47A0E0E0B24420...
Marcus Arvidsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits datum enligt elektronisk signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

00DACE9B7B91444...
David Wijkander
Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 014D5F29-AD7D-4CED-82B1-2009F4674D3B
Ämne: Complete with Docusign: PEC Tobaksmonopolet AB 2024.pdf
Källkuvert:
Dokumentsidor: 22
Certifikatsidor: 6
AutoNav: Aktiverat
Kuverterad stämpling: Aktiverat
Tidszon: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:
Demi Todorovic
3rd Floor
One New Change
London, - EC4M 9AF
Demi.Todorovic@cbreim.com
IP-adress: 185.69.116.108

Spela in spårning

Status: Original
2025-02-24 12:41:11

Hållare: Demi Todorovic
Demi.Todorovic@cbreim.com

Plats: DocuSign

Signeringshändelser

Henrik Skoog
henrik.skoog@cbreim.com
CFO Nordics
CBRE IM Nordics AB
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (frivilligt)

Signatur

DocuSigned by:

080576AED4D048C...

Signaturantagande: Uppladdad bild av signatur
Med IP-adress: 185.69.116.106

Tidsstämpel

Skickade: 2025-02-24 12:43:54
Visade: 2025-02-24 15:26:51
Signerade: 2025-02-24 15:27:01

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: b8c73cc0-4414-5059-b4e8-a84235bce82d
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2025-02-24 15:26:41

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
Erbjöds inte via Docusign

Jenny Tuleby
jenny.tuleby@cbreim.com
Head of Transactions and Investment Operations,
Nordics
CBRE IM
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (frivilligt)

DocuSigned by:

B8CFE4CE622E498...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 185.69.116.105

Skickade: 2025-02-24 12:43:54
Visade: 2025-02-24 12:46:26
Signerade: 2025-02-24 12:46:37

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: ac5c1c11-2648-5db7-a391-7d1e34e94390
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2025-02-24 12:46:16

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
Erbjöds inte via Docusign

2025022707695

Signeringshändelser

Marcus Arvidsson
marcus.arvidsson@cbreim.com
Director
CBRE - EMEA
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (frivilligt)

Signatur

DocuSigned by:

C47A8E8E8B24426...

Signaturantagande: Uppladdad bild av signatur
Med IP-adress: 185.69.116.109

Tidsstämpel

Skickade: 2025-02-24 12:43:55
Visade: 2025-02-24 15:29:32
Signerade: 2025-02-24 15:29:43

Autentiseringsuppgifter

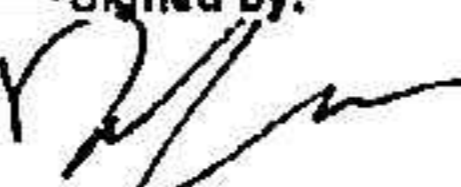
Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 0bae9eb1-4d89-5022-bfc4-2313e17b18e5
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2025-02-24 15:29:21

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-04-20 12:30:06
ID: 0c66b849-d16a-4d6d-a38d-7d1d8a7aa234

David Wijkander
david.wijkander@pwc.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (frivilligt)

Signed by:

96BACE9B7B91444...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Med IP-adress: 62.119.65.134

Skickade: 2025-02-24 15:29:46
Visade: 2025-02-24 15:32:30
Signerade: 2025-02-24 15:37:12

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 2418fa3a-ed69-5eab-950a-313cd1143e85
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2025-02-24 15:32:12

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2025-02-24 15:32:30
ID: fd64a3f4-19a8-4056-a078-fe2d3704617d

Händelser med undertecknare på plats Signatur

Tidsstämpel

Redigerarleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Agentleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Mellanhandsleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Certifierade leveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Kopieringshändelser

Status

Tidsstämpel

Vittneshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Notariehändelser

Signatur

Tidsstämpel

Sammanfattning av kuverthändelser

Status

Tidsstämplar

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

2025-02-24 12:43:55

2025022707696

Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2025-02-24 15:32:30
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2025-02-24 15:37:12
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2025-02-24 15:37:12

Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur		

20250222707697

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CBRE Global Investors - Pilot (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through your DocuSign, Inc. (DocuSign) Express user account. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the 'I agree' button at the bottom of this document.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. For such copies, as long as you are an authorized user of the DocuSign system you will have the ability to download and print any documents we send to you through your DocuSign user account for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign 'Withdraw Consent' form on the signing page of your DocuSign account. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use your DocuSign Express user account to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through your DocuSign user account all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CBRE Global Investors - Pilot:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: emeasesp+cbrepilot@gmail.com

To advise CBRE Global Investors - Pilot of your new e-mail address

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..

In addition, you must notify DocuSign, Inc to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in DocuSign.

To request paper copies from CBRE Global Investors - Pilot

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an e-mail to emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CBRE Global Investors - Pilot

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign account, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an e-mail to emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state your e-mail, full name, IS Postal Address, telephone number, and account number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

Operating Systems:	Windows2000? or WindowsXP?
Browsers (for SENDERS):	Internet Explorer 6.0? or above
Browsers (for SIGNERS):	Internet Explorer 6.0?, Mozilla FireFox 1.0, NetScape 7.2 (or above)
Email:	Access to a valid email account
Screen Resolution:	800 x 600 minimum
Enabled Security Settings:	<ul style="list-style-type: none"> •Allow per session cookies •Users accessing the internet behind a Proxy Server must enable HTTP 1.1 settings via proxy connection

** These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, we will provide you with an email message at the email address we have on file for you at that time providing you with the revised hardware and software requirements, at which time you will have the right to withdraw your consent.

Acknowledging your access and consent to receive materials electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the 'I agree' button below.

By checking the 'I Agree' box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURES document; and
- I can print on paper the disclosure or save or send the disclosure to a place where I can print it, for future reference and access; and
- Until or unless I notify CBRE Global Investors - Pilot as described above, I consent to receive from exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to me by CBRE Global Investors - Pilot during the course of my relationship with you.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEC Tobaksmonopolet AB, org.nr 556716-8397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PEC Tobaksmonopolet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEC Tobaksmonopolet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PEC Tobaksmonopolet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PEC Tobaksmonopolet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEC Tobaksmonopolet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PEC Tobaksmonopolet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-24 15:36:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025022707702