

ÅRSREDOVISNING

för

Vaksala-Norrby 1:2 AB

Org.nr. 559158-4130

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Lindqvist, Styrelseledamot
2024-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Företags verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Säte

Företagets säte är Uppsala.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr 559018-8966.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 844 800	3 579 501	3 287 608	3 163 406	442 623
Res. efter finansiella poster	567 900	519 832	609 980	236 156	-352 380
Soliditet (%)	30,67	2,17	1,13	0,67	0,12

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	362 582	295 848	708 430
Balanseras i ny räkning		295 848	-295 848	0
Erhållna aktieägartillskott		8 345 000		8 345 000
Ändrad redovisningsprincip, aktivering ränta		782 990		782 990
Årets resultat			1 672 218	1 672 218
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 786 420</u>	<u>1 672 218</u>	<u>11 508 638</u>

Vaksala-Norrby 1:2 AB

Org.nr. 559158-4130

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 9 786 420

årets vinst 1 672 218

11 458 638

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 11 458 638

11 458 638

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	<u>3 844 800</u>	<u>3 579 501</u>
		3 844 800	3 579 501
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-758 165	-388 494
Övriga externa kostnader		-437 034	-1 121 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-647 213</u>	<u>-773 400</u>
		-1 842 412	-2 283 641
Rörelseresultat		2 002 388	1 295 860
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 257 617	-583 728
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-177 042</u>	<u>-192 300</u>
		-1 434 488	-776 028
Resultat efter finansiella poster		567 900	519 832
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-580 300	-107 200
Erhållna koncernbidrag		<u>2 120 191</u>	<u>0</u>
		1 539 891	-107 200
Resultat före skatt		2 107 791	412 632
Skatt på årets resultat	4	-435 573	-116 784
Årets resultat		<u>1 672 218</u>	<u>295 848</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	5	37 257 962	37 117 184
Inventarier, verktyg och installationer	6	15 417	20 417
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 045	1 045
		<u>37 274 424</u>	<u>37 138 646</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	1 990 191	0
		<u>1 990 191</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		39 264 615	37 138 646
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 978	12 898
Övriga fordringar		34 912	48 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	0	108 029
		<u>54 890</u>	<u>168 949</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 023	153 015
Summa kassa och bank		51 023	153 015
Summa omsättningstillgångar		105 913	321 964
SUMMA TILLGÅNGAR		39 370 528	37 460 610

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 786 420	362 582
Årets resultat		1 672 218	295 848
		<u>11 458 638</u>	<u>658 430</u>
Summa eget kapital		<u>11 508 638</u>	<u>708 430</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		716 470	136 170
Summa obeskattade reserver		<u>716 470</u>	<u>136 170</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	203 164	126 261
Summa avsättningar		<u>203 164</u>	<u>126 261</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	23 780 000	24 620 000
Skulder till koncernföretag		0	9 120 000
Summa långfristiga skulder		<u>23 780 000</u>	<u>33 740 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		840 000	840 000
Leverantörsskulder		15 240	13 998
Skulder till koncernföretag		1 510 044	1 359 564
Aktuella skatteskulder		796 972	439 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	0	96 547
Summa kortfristiga skulder		<u>3 162 256</u>	<u>2 749 749</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 370 528	37 460 610

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	2 002 388	1 295 860
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		647 213	773 399
Erhållen ränta m.m.		171	0
Erlagd ränta		-1 434 659	-776 028
Betald inkomstskatt		-1 339	167 402
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 213 774	1 460 633
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-7 080	-31 511
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		121 139	-90 957
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-25 320	50 531
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		80 495	269 829
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 383 008	1 658 525
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	0	-25 000
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	-1 045
Årets lämnade lån till koncernföretag	8	-1 990 191	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 990 191	-26 045
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		8 345 000	0
Erhållna koncernbidrag		2 120 191	0
Amortering långfristiga lån		-9 960 000	-1 885 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		505 191	-1 885 000
Förändring av likvida medel		-101 992	-252 520
Likvida medel vid årets början		153 015	405 535
Likvida medel vid årets slut		51 023	153 015

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrade redovisningsprinciper

Företaget har under räkenskapsåret ändrat princip vad gäller låneutgifter. Från och med 2023 aktiveras låneutgifter vad gäller den del som avser eget uppförande av byggnad.

Anledningen till bytet är att företaget önskar att tillgångens anskaffningsvärde ska inkludera samtliga direkt hänförliga utgifter.

Effekten av ändringen har påverkat ingående balans avseende följande poster i balansräkningen med nedanstående belopp:

Anskaffningsvärde Byggnad, 824 201 kr
Ackumulerade avskrivningar Byggnad, -41 210 kr
Balanserat resultat, 782 991 kr

Jämförelsetalen i denna årsredovisning har inte ändrats med stöd av 3 kap 5 § ÅRL.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

NOTER***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Förvaltningsfastighet	20-70
Markanläggning	30

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
-------	-----------------	------	------

Nettoomsättning uppdelad på intäktsslag

Hysesintäkter	3 844 800	3 477 915
Projektintäkter	0	101 586
	<hr/>	<hr/>
	3 844 800	3 579 501

NOTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	71,9%	72,5%
Not 4	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-358 671	-66 298
	Uppskjuten skatt	-76 902	-50 486
	Summa redovisad skatt	-435 573	-116 784
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 107 791	412 632
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-434 205	-85 002
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 006	-396
	Ej skattepliktiga intäkter	35	0
	Skattemässiga justeringar	77 049	19 130
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-544	-30
	Förändring Uppskjuten skatt	-76 902	-50 486
	Summa redovisad skatt	-435 573	-116 784

NOTER

Not 5	Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	39 042 192	39 042 192
	Omklassificeringar	824 201	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 866 393	39 042 192
	Ingående avskrivningar	-1 925 008	-1 156 192
	Omklassificeringar	-41 210	0
	Årets avskrivningar	-642 213	-768 816
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 608 431	-1 925 008
	Utgående redovisat värde	37 257 962	37 117 184
	Redovisat värde byggnader	15 797 184	15 426 797
	Redovisat värde markanläggningar	6 084 666	6 314 275
	Redovisat värde mark	15 376 112	15 376 112
		37 257 962	37 117 184
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	37 200 000	37 200 000
	varav byggnader:	20 200 000	20 200 000
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 000	0
	Inköp	0	25 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Ingående avskrivningar	-4 583	0
	Årets avskrivningar	-5 000	-4 583
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 583	-4 583
	Utgående redovisat värde	15 417	20 417

NOTER

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31		2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		1 045		0
	Inköp		0		1 045
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>1 045</u>		<u>1 045</u>
	Utgående redovisat värde		<u>1 045</u>		<u>1 045</u>
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31		2022-12-31	
	Tillkommande		1 990 191		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>1 990 191</u>		<u>0</u>
	Utgående redovisat värde		<u>1 990 191</u>		<u>0</u>
Not 9	Uppskjuten skatt	2023-12-31		2022-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	986 231	<u>203 164</u>	612 918	<u>126 261</u>
			203 164		126 261
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31		2022-12-31	
	Övriga interima fordringar		<u>0</u>		<u>108 029</u>
			0		108 029

NOTER

Not 11	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	23 780 000	24 620 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	20 420 000	21 260 000
	Skulder till koncernföretag	0	9 120 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	20 420 000	21 260 000
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	0	9 120 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	20 420 000	30 380 000
Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga interimsskulder	0	96 547
		<u>0</u>	<u>96 547</u>
Not 13	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämmans förfogande står		
	balanserad vinst	9 786 420	
	årets vinst	1 672 218	
		<u>11 458 638</u>	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	11 458 638	
		<u>11 458 638</u>	
Not 14	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar		
	för företagets egen räkning	27 000 000	27 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
	Skulder för vilka säkerheter ställts		
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	24 620 000	25 460 000

NOTER

Not 15 Eventualförpliktelser 2023-12-31 2022-12-31

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Anders Rosenqvist
Anders Rosenqvist

Mattias Lindqvist
Mattias Lindqvist

2024-04-29

Verkställande direktör
2024-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vaksala-Norrby 1:2 AB, Org.nr. 559158-4130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vaksala-Norrby 1:2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaksala-Norrby 1:2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vaksala-Norrby 1:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vaksala-Norrby 1:2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vaksala-Norrby 1:2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 29 april 2024

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes

Niklas Elzes

Auktoriserad revisor