

Årsredovisning
för
Källstorps Fastighets AB
559063-2583

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Patriksson, Styrelseledamot
2024-07-04

Styrelsen för Källstorps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av den egna fastigheten Källstorp 5:5.

Företaget har sitt säte i Orust kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	721	757	678	774
Resultat efter finansiella poster	-297	251	156	281
Soliditet (%)	6	11	8	6

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	457 993	199 210	707 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		199 210	-199 210	0
Årets resultat			-296 826	-296 826
Belopp vid årets utgång	50 000	657 203	-296 826	410 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	657 202
årets förlust	-296 826
	360 376
disponeras så att	
i ny räkning överföres	360 376
	360 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		721 300	756 618
Övriga rörelseintäkter		27 806	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		749 106	756 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-522 310	-278 908
Personalkostnader	2	-218 277	-5 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 641	-66 519
Summa rörelsekostnader		-807 228	-350 707
Rörelseresultat		-58 122	405 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 092	-154 991
Summa finansiella poster		-238 704	-154 960
Resultat efter finansiella poster		-296 826	250 951
Resultat före skatt		-296 826	250 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-51 741
Årets resultat		-296 826	199 210

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 614 257

3 650 773

Summa materiella anläggningstillgångar

3 614 257

3 650 773

Summa anläggningstillgångar

3 614 257

3 650 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 355 846

2 355 846

Övriga fordringar

37 943

33 505

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 254

8 531

Summa kortfristiga fordringar

2 403 043

2 397 882

Kassa och bank

Kassa och bank

317 236

656 183

Summa kassa och bank

317 236

656 183

Summa omsättningstillgångar

2 720 279

3 054 065

SUMMA TILLGÅNGAR

6 334 536

6 704 839

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		657 202	457 993
Årets resultat		-296 826	199 210
Summa fritt eget kapital		360 376	657 203
Summa eget kapital		410 376	707 203
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 064 644	5 064 644
Övriga skulder		803 762	847 957
Summa långfristiga skulder		5 868 406	5 912 601
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 661	0
Skatteskulder		12 532	43 716
Övriga skulder		0	1 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 561	39 489
Summa kortfristiga skulder		55 754	85 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 334 536	6 704 839

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 590 511	5 590 511
Inköp	30 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 620 636	5 590 511
Ingående avskrivningar	-1 939 738	-1 873 219
Årets avskrivningar	-66 641	-66 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 006 379	-1 939 738
Utgående redovisat värde	3 614 257	3 650 773

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 064 644	5 064 644
	5 064 644	5 064 644

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Käringön 2024-06-30

Anders Patriksson
Anders Patriksson