

2023061613390

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska Handelsfastigheter i Sverige  
Förvaltning AB**

556801-4905

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-14



Göran Bygdén

# Årsredovisning

för

## Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB

556801-4905

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva tillgångsförvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett dotterföretag till M&P II Holding AB, org nr 556588-0258, med säte i Stockholm, som direkt och indirekt innehar totalt 52,5% av andelarna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	487	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 145	-30	-31	-93
Soliditet (%)	99,4	19,3	82,8	77,0

Föregående års omsättning avser intäkter av engångskaraktär.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	51	-30	<b>121</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30	30	<b>0</b>
Årets resultat			4 145	<b>4 145</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>21</b>	<b>4 145</b>	<b>4 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 277
årets vinst	4 145 394
	<b>4 166 671</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 100 000
i ny räkning överföres	66 671
	<b>4 166 671</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not  
I

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

487

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**487**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45

-517

**Summa rörelsekostnader**

**-45**

**-517**

**Rörelseresultat**

**-45**

**-30**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 200

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-10

0

**Summa finansiella poster**

**4 190**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 145**

**-30**

**Resultat före skatt**

**4 145**

**-30**

**Årets resultat**

**4 145**

**-30**

## Balansräkning

Tkr

Not

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

40

50

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

2

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**40**

**52**

**Summa anläggningstillgångar**

**40**

**52**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

487

**Summa kortfristiga fordringar**

**2**

**489**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 250

89

**Summa kassa och bank**

**4 250**

**89**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 252**

**578**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 292**

**630**

2023061613395

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21

51

Årets resultat

4 145

-30

**Summa fritt eget kapital**

**4 166**

**21**

**Summa eget kapital**

**4 266**

**121**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

22

**Summa kortfristiga skulder**

**26**

**509**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 292**

**630**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
Årets nedskrivningar	-10	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40</b>	<b>50</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	2
Försäljningar	-2	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

2023061613398

Stockholm per datum som framgår av digital signatur

Bo Liffner  
Ordförande

Therese Rattik

Göran Bygdén

Niklas Möller

Henrik Jussi-Pekka

Min revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av digital signatur

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2023061613399



# Document history

COMPLETED BY ALL: 15.05.2023 14:08

SIGNATURE BY OWNER: Emma Vinberg · 24.04.2023 13:23

DOCUMENT ID: SJxfpU147n

ENVELOPE ID: rkfaL1Nm2-SJxfpU147n

DOCUMENT NAME: ÅR 2022 SHISF AB .pdf  
8 pages

## Activity log

Participant	Action	Time	Method	Details
1. Kent Göran Birger Bygdén gb@mpam.se	Signed	24.04.2023 14:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/10/28)
	Authenticated	24.04.2023 14:53	Low	IP: 213.66.41.45
2. THERESE RATTIK therese.rattik@areim.se	Signed	24.04.2023 15:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/05/02)
	Authenticated	24.04.2023 15:32	Low	IP: 94.234.99.163
3. Bo Göran Liffner bo.liffner@bomanu.se	Signed	25.04.2023 15:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/02/28)
	Authenticated	24.04.2023 15:44	Low	IP: 188.148.39.143
4. Niklas Gunnar Peter Möller niklas@skilodgeengelberg.com	Signed	03.05.2023 13:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/28)
	Authenticated	03.05.2023 13:01	Low	IP: 78.82.60.115
5. HENRIK JUSSI-PEKKA hjp@mpam.se	Signed	11.05.2023 12:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/04/04)
	Authenticated	11.05.2023 12:49	Low	IP: 89.255.243.234
6. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	15.05.2023 14:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	15.05.2023 14:06	Low	IP: 176.10.206.27

Note: The table shows the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB  
Org.nr 556801-4905

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm det datum som framgår av digital signatur

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2023061613402



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.05.2023 14:14

SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg · 24.04.2023 13:29

DOCUMENT ID:  
BykmOJE7n

ENVELOPE ID:  
BJkQd1Vmh-BykmOJE7n

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Sv Handelsfast i Sve Förv 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. ULF STRAUSS	Signed	15.05.2023 14:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
Ulf.strauss@re-allians.se	Authenticated	03.05.2023 13:21	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed