

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gertrudsvik Sjästad AB

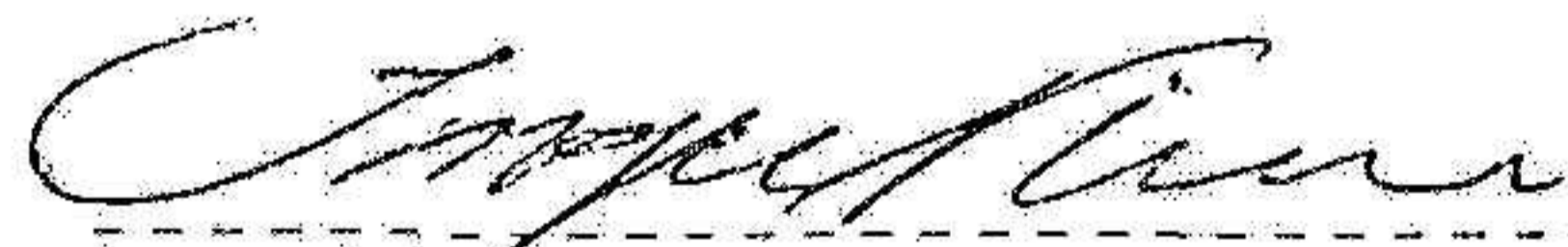
Org.nr. 556745-0878

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Gertrudsvik Sjästad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-06-30



Inger Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Gertrudsvik Sjästad AB**

Org.nr. 556745-0878

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

# Gertrudsvik Sjästad AB

Org.nr. 556745-0878

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger tre byggnader på Gertrudsviksområdet i Västervik varav en villa med lägenheter, två är mindre hyreshus, ett med elva lägenheter och ett med fyra lägenheter och en lokal. Bolaget äger också drygt 40 tomter för försäljning. Infrastrukturarbeten i form av vatten och avlopp, el, optokabel och vägar är utförda och finansierade av bolaget.

Bolagets säte är Helsingborg.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 941 824	7 498 869	24 910 012	30 432 208	11 510 822
Res. efter finansiella poster	-2 463	3 933 890	16 555 904	20 379 005	5 983 190
Balansomslutning	30 684 136	39 365 401	53 806 280	51 255 894	47 371 062
Soliditet (%)	86,45	71,72	57,49	60,92	57,02
Avkastning på eget kapital (%)	0,00	13,29	53,26	69,98	24,27

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har endast bedrivit fastighetsförvaltning under året. Intäkten som redovisas som försäljning av tomter avser återförda kostnader för finplaneringsbidrag som ej utnyttjats inom föreskriven tid av tomtköparna.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	23 625 640	-444 706	23 180 934
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-444 706	444 706	0
Årets förlust				-368 551	-368 551
Belopp vid årets utgång	100 000	0	23 180 934	-368 551	22 812 383

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	23 180 934
årets förlust	<u>-368 551</u>
	22 812 383
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>22 812 383</u>
	22 812 383

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Gertrudsvik Sjästad AB**

Org.nr. 556745-0878

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 941 824	1 764 269
Försäljning av tomter		0	5 734 600
Övriga rörelseintäkter		18 151	0
		<u>1 959 975</u>	<u>7 498 869</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader fastighetsförvaltning	2, 3	-1 358 853	-1 501 525
Nedlagda kostnader tomtexploatering och byggnader	4	303 855	-846 892
Övriga externa kostnader	3, 5	-420 886	-576 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-885 293	-885 293
		<u>-2 361 177</u>	<u>-3 809 913</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-401 202	3 688 956
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		37 663	2 641
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		361 076	242 293
		<u>398 739</u>	<u>244 934</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 463	3 933 890
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfond		1 686 212	2 839 128
Lämnade koncernbidrag		-2 100 000	-7 277 700
		<u>-413 788</u>	<u>-4 438 572</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-416 251	-504 682
Skatt på årets resultat	6	47 700	59 976
<b>Årets resultat</b>		<u>-368 551</u>	<u>-444 706</u>

2024070338731

62

**Gertrudsvik Sjästad AB**

Org.nr. 556745-0878

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7

13 386 500

14 271 793

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

63 511

60 542

**Summa materiella anläggningstillgångar**

13 450 011

14 332 335

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

9

6 000 000

13 000 000

Uppskjuten skattefordran

10

137 116

77 141

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

6 137 116

13 077 141

**Summa anläggningstillgångar**

19 587 127

27 409 476

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Nedlagda kostnader tomtexploatering

5 917 572

5 917 572

**Summa varulager m.m.**

5 917 572

5 917 572

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

5 069

Aktuell skattefordran

955 533

2 117 061

Övriga fordringar

47 996

6 437

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 491

24 157

**Summa kortfristiga fordringar**

1 029 020

2 152 724

**Kassa och bank**

Kassa och bank

11

4 150 417

3 885 629

**Summa kassa och bank**

4 150 417

3 885 629

**Summa omsättningstillgångar**

11 097 009

11 955 925

**SUMMA TILLGÅNGAR**

30 684 136

39 365 401

2024070338732

**Gertrudsvik Sjöstad AB**

Org.nr. 556745-0878

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

100 000

23 180 934

-368 551

22 812 383

22 912 3834 554 643

4 554 643

139 207

187 169

2 100 000

790 734

3 217 110

100 000

100 000

23 625 640

-444 706

23 180 934

23 280 9346 240 855

6 240 855

147 763

298 653

7 373 534

2 023 662

9 843 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 684 136

39 365 401

2024070338733

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Långfristiga fordringar och långfristiga skulder*

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. För byggnader tillämpas en komponentansats. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

#### *Låneutgifter*

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

LS

Q

**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

*Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Kostnader fastighetsförvaltning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Drift	416 458	412 221
	Reparation och underhåll	597 956	817 684
	Fastighetsskatt	214 505	247 085
	Övriga kostnader fastighetsförvaltning	129 934	24 535
		<u>1 358 853</u>	<u>1 501 525</u>
<b>Not 3</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	412 490	343 750
<b>Not 4</b>	<b>Nedlagda kostnader tomtexploatering</b>		

Under året har upplupna kostnader avseende finplaneringsbidrag för sex stycken tomter om totalt 435 000 kr förts om då tidsfristen för att erhålla bidraget för tomtköparna löpt ut utan att finplanering skett. Detta har gjort att nedlagda kostnader för tomtplanering totalt redovisas som en positiv kostnad i årets resultaträkning.

# Gertrudsvik Sjästad AB

Org.nr. 556745-0878

## NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Ernst &amp; Young</i>		
	Revisionsuppdrag	63 750	66 250
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	0	0
		<u>63 750</u>	<u>66 250</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Skatt på årets resultat	2023	2022		
	Aktuell skatt	-12 275	0		
	Uppskjuten skatt	<u>59 975</u>	<u>59 976</u>		
		47 700	59 976		
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
		Procent	Belopp	Procent	Belopp
	Resultat före skatt		-416 251		-504 682
	Skatt enligt gällande skattesats	-20,60%	85 748	-20,60%	103 964
	Ej skattepliktiga intäkter	-1,86%	7 734	-0,09%	455
	Skattemässiga justeringar	14,41%	-59 976	11,88%	-59 976
	Schablonintäkt periodiseringsfond	5,99%	-24 941	1,85%	-9 352
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	5,01%	-20 842	6,95%	-35 092
	Förändring Uppskjuten skatt	-14,41%	59 975	-11,88%	59 976
	Avrundningsdifferens		2		1
	Redovisad effektiv skatt	-11,46%	<u>47 700</u>	-11,89%	<u>59 976</u>

Not 7	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>20 922 468</u>	<u>20 922 468</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 922 468	20 922 468
	Ingående avskrivningar	-6 650 675	-5 765 382
	Årets avskrivningar	<u>-885 293</u>	<u>-885 293</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 535 968	-6 650 675
	Utgående redovisat värde	<u>13 386 500</u>	<u>14 271 793</u>
	Redovisat värde byggnader	12 806 085	13 644 684
	Redovisat värde markanläggningar	272 414	319 108
	Redovisat värde mark	<u>308 001</u>	<u>308 001</u>
		13 386 500	14 271 793
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	15 422 000	15 422 000
	varav byggnader:	11 602 000	11 602 000

Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	60 542	18 974
	Inköp	<u>2 969</u>	<u>41 568</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>63 511</u>	<u>60 542</u>
	Utgående redovisat värde	63 511	60 542

# Gertrudsvik Sjöstad AB

Org.nr. 556745-0878

## NOTER

Not 9	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 000 000	20 000 000
	Avgående amorteringar	<u>-7 000 000</u>	<u>-7 000 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	13 000 000
	Utgående redovisat värde	6 000 000	13 000 000

Not 10	Uppskjuten skatt	2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	665 613	<u>137 116</u>	<u>0</u>
			137 116	0

		2022-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	374 469	77 141	0
	Underskottsavdrag	1	<u>0</u>	<u>0</u>
			77 141	0

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar som skiljer sig från de redovisningsmässiga.

Not 11	Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
	Tillgodohavande på koncernkonto	<u>4 150 417</u>	<u>3 885 629</u>
		4 150 417	3 885 629

Not 12	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
		0	0

Not 13	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
		0	0

## Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg.  
Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org. nr 556944-7807, säte Helsingborg.

## Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

6

eh

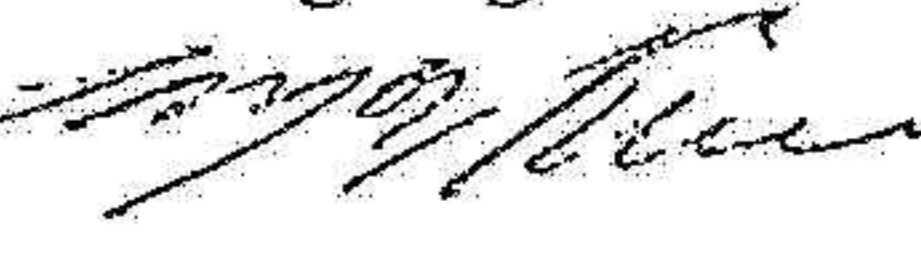
**Gertrudsvik Sjöstad AB**

Org.nr. 556745-0878

**NOTER**

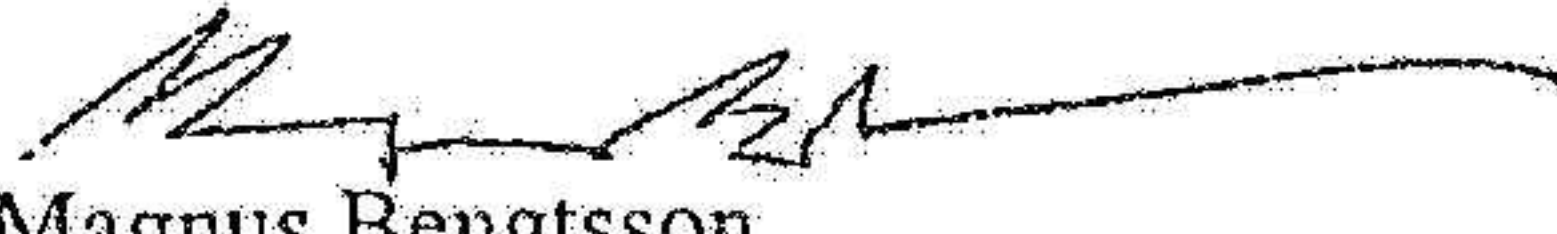
2024070388738

Helsingborg

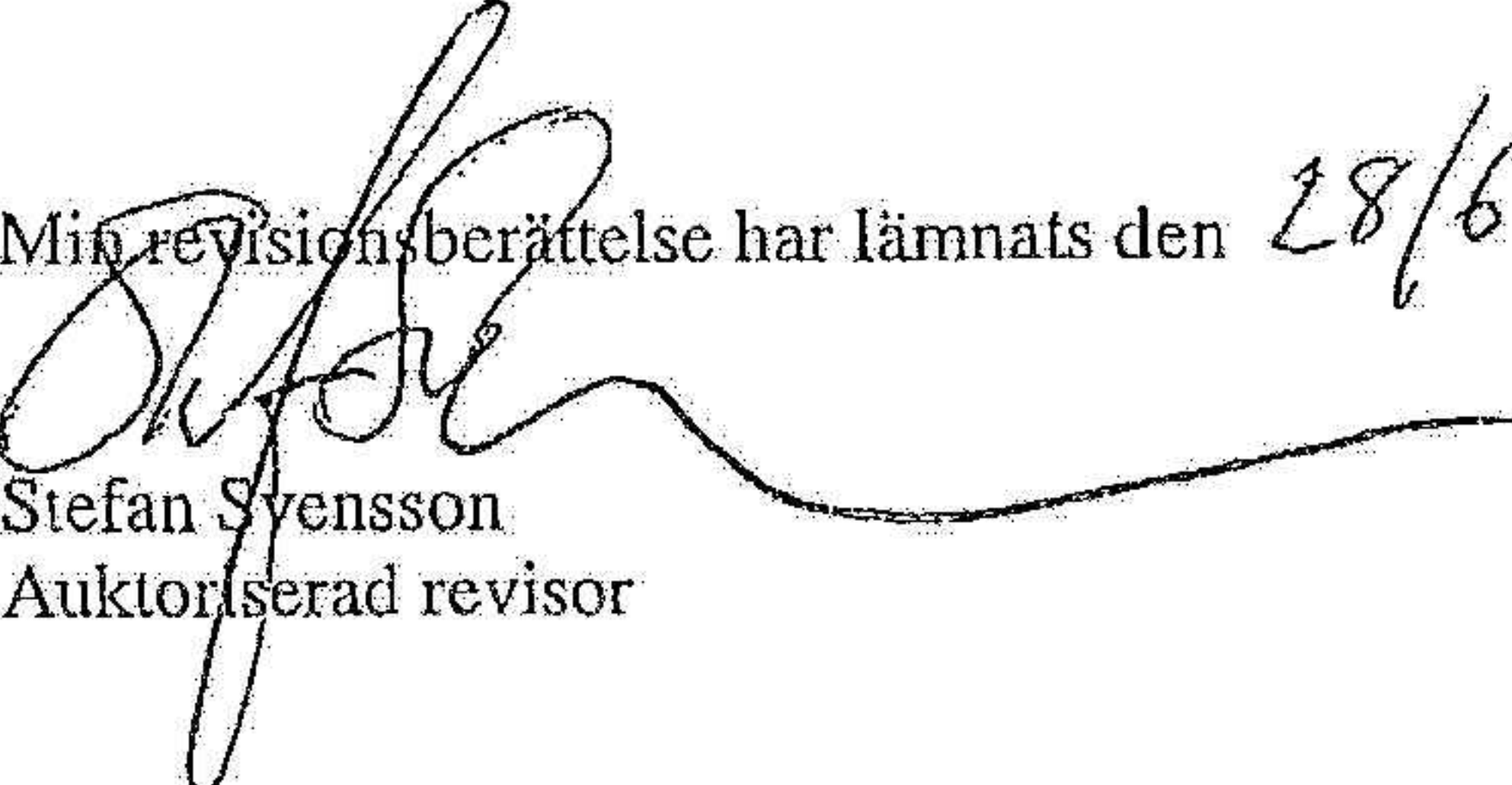
  
Inger Nilsson  
Ordförande  
2024-06-18

  
Erik Linder

2024-06-18

  
Magnus Bengtsson  
2024-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024.

  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gertrudsvik Sjöstad AB, org.nr 556745-0878

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gertrudsvik Sjöstad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gertrudsvik Sjöstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gertrudsvik Sjöstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gertrudsvik Sjöstad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gertrudsvik Sjöstad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

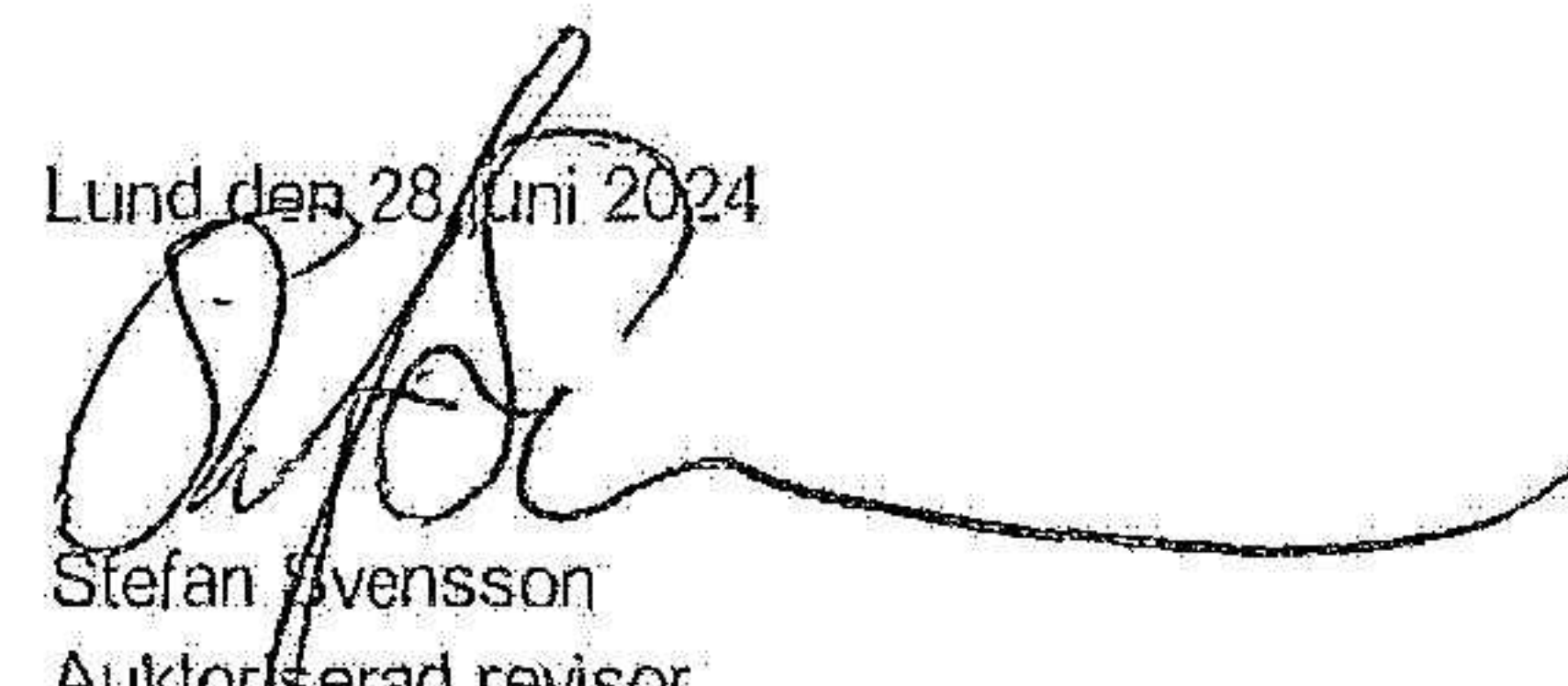
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 28 juni 2024

  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

