

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brux AB Övik**

Org.nr. 556082-1570

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Brux AB Övik intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 25/3 - 24  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnköldsvik



Leif Johnson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Brux AB äger och förvaltar ett fastighetsbestånd intill Domsjö industriområde.

Det ekonomiska resultatet för verksamhetsåret 2023 var bra. Under året tecknades ett 10-årigt hyresavtal med Rise.

#### Framtida utveckling

Under nästa år kommer Brux att omförhandla hyresavtalet med Bruksgården och ev även Sekab. Uthyrningsgraden förväntas vara oförändrad eller öka något.

#### Investeringar

Investeringar i anläggningstillgångar uppgick under året till 404 863 kr (fg år 86 974 kr).

#### Personal

Medelantalet anställda har under året uppgått till 5 varav, 3 män (fg år 6 varav, 4 män).

#### Styrelse

Brux styrelse består av Leif Johnson (ordf), Anna-Lena Andersson och Mats Norberg.

Under verksamhetsåret hölls 4 styrelsemöten, ett konstituerande möte samt ordinarie bolagsstämma.

Företagets säte är Örnsköldsvik

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 668 789	21 402 360	21 204 388	22 000 394
Resultat efter finansiella poster	8 145 069	8 873 373	7 236 903	6 735 235
Soliditet (%)	51,62	51,13	46,22	48,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat till följd av försäljning av verksamhetsgrenar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 200	56 645	6 077 449	6 134 094
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		6 077 449	-6 077 449	0
Utdelning till aktieägare		-5 700 000		-5 700 000
Årets resultat			5 661 451	5 661 451
Belopp vid årets utgång	100 200	434 094	5 661 451	6 095 545

*M*

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	434 095
Årets resultat	<u>5 661 451</u>
	6 095 546

Förslag till disposition:

Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>95 546</u>
	6 095 546

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 000 000,00 kr. vilket motsvarar 5 988,02 kr. per aktie.

Utdelningen kommer att betalas under mars.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Försäljning av verksamhetsgrenar har gjorts men lönsamheten förväntas vara fortsatt bra.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*Pm*

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 668 789	21 402 360
Övriga rörelseintäkter		654 690	2 606 624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>23 323 479</u>	<u>24 008 984</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 916 597	-10 365 700
Personalkostnader	2	-4 356 453	-4 677 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 385	-131 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-15 403 435</u>	<u>-15 174 249</u>
<b>Rörelseresultat</b>		7 920 044	8 834 735
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231 452	43 799
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 427	-5 161
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>225 025</u>	<u>38 638</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 145 069	8 873 373
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	-1 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 000 000</u>	<u>-1 200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		7 145 069	7 673 373
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 483 618	-1 595 924
<b>Årets resultat</b>		<u>5 661 451</u>	<u>6 077 449</u>

*VM*

2024032715114

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	805 158	835 605
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	322 163	136 263
Inventarier, verktyg och installationer	5	382 567	263 542
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 509 888</u>	<u>1 235 410</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 519 888</b>	<b>1 245 410</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		2 160 352	1 154 009
Övriga fordringar		634 602	501 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		334 125	224 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 129 079</u>	<u>1 880 001</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		10 774 134	10 967 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>10 774 134</u>	<u>10 967 904</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 903 213</b>	<b>12 847 905</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 423 101</b>	<b>14 093 315</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

*Vm*

2024032715115

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 200

100 200

Reservfond

20 040

20 040

**Summa bundet eget kapital**

120 240

120 240

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

434 095

56 645

Årets resultat

5 661 451

6 077 449

**Summa fritt eget kapital**

6 095 546

6 134 094

**Summa eget kapital**

6 215 786

6 254 334

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

2 200 000

1 200 000

**Summa obeskattade reserver**

2 200 000

1 200 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 331 561

2 450 313

Övriga skulder

136 274

131 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 539 480

4 056 788

**Summa kortfristiga skulder**

7 007 315

6 638 981

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

15 423 101

14 093 315

*vm*

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4-5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 5,00 6,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 133 340	3 040 465
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 907 125
Utgående anskaffningsvärden	1 133 340	1 133 340
Ingående avskrivningar	-297 735	-1 075 119
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	842 103
Årets avskrivningar	-30 447	-64 719
Utgående avskrivningar	-328 182	-297 735
Redovisat värde	805 158	835 605

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 190 095	3 103 120
Inköp	248 863	86 975
Utgående anskaffningsvärden	3 438 958	3 190 095
Ingående avskrivningar	-3 053 832	-3 021 652
Årets avskrivningar	-62 963	-32 180
Utgående avskrivningar	-3 116 795	-3 053 832
Redovisat värde	322 163	136 263

*Plm*

## NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 750	343 750
Inköp	156 000	0
Utgående anskaffningsvärden	499 750	343 750
Ingående avskrivningar	-80 208	-45 833
Årets avskrivningar	-36 975	-34 375
Utgående avskrivningar	-117 183	-80 208
Redovisat värde	382 567	263 542

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

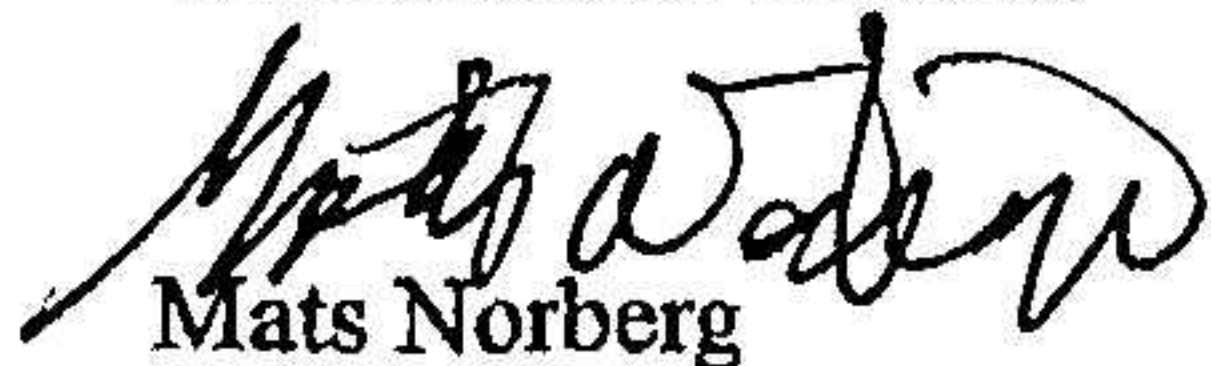
Örnsköldsvik den 25 mars 2024



Leif Johnson  
Verkställande direktör



Anna-Lena Andersson



Mats Norberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024

KPMG



Frida Kolbäck  
Auktoriserad revisor

Kopiens överensstämmelse med  
originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brux AB Övik, org. nr 556082-1570

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brux AB Övik för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brux AB Öviks finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brux AB Övik enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brux AB Övik för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brux AB Övik enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 25 mars 2024

KPMG AB



Frida Kolbäck  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

