

Årsredovisning

för

Solliden i Stenungsund Fastighets AB

559045-7403

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Holmstedt, Verkställande direktör

2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Solliden i Stenungsund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har vi totalrenoverat totalt tre hotellrum, som blivit mycket bra, 2024 planerar vi för tre rum till. Även här märker vi av konjunkturen med ökade räntor och andra omkostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	948	875	588	648
Resultat efter finansiella poster	55	133	41	99
Soliditet (%)	6,7	6,0	4,7	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	326 258	81 250	457 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 250	-81 250	0
Årets resultat			43 312	43 312
Belopp vid årets utgång	50 000	407 508	43 312	500 820

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 000 (260 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 508
årets vinst	43 312
	450 820
disponeras så att	
i ny räkning överföres	450 820
	450 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

948 057

874 756

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

948 057

874 756

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-401 816

-336 083

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-155 453

-155 453

Summa rörelsekostnader

-557 269

-491 536

Rörelseresultat

390 788

383 220

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-335 778

-250 604

Summa finansiella poster

-335 699

-250 571

Resultat efter finansiella poster

55 089

132 649

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-30 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-30 000

Resultat före skatt

55 089

102 649

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 777

-21 399

Årets resultat

43 312

81 250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 5	8 114 241	8 269 694
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 250	5 250
Summa materiella anläggningstillgångar		8 119 491	8 274 944
Summa anläggningstillgångar		8 119 491	8 274 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 500
Övriga fordringar		384	62
Summa kortfristiga fordringar		384	4 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 021	61 672
Summa kassa och bank		35 021	61 672
Summa omsättningstillgångar		35 405	66 234
SUMMA TILLGÅNGAR		8 154 896	8 341 178

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		407 508	326 258
Årets resultat		43 312	81 250
Summa fritt eget kapital		450 820	407 508
Summa eget kapital		500 820	457 508
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		58 000	58 000
Summa obeskattade reserver		58 000	58 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 807 000	6 083 000
Övriga skulder		1 330 035	1 330 035
Summa långfristiga skulder		7 137 035	7 413 035
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	276 000
Leverantörsskulder		20 822	9 326
Skatteskulder		73 670	71 364
Övriga skulder		31 313	38 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 236	17 650
Summa kortfristiga skulder		459 041	412 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 154 896	8 341 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 343 206	9 343 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 343 206	9 343 206
Ingående avskrivningar	-1 073 512	-918 059
Årets avskrivningar	-155 453	-155 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 228 965	-1 073 512
Utgående redovisat värde	8 114 241	8 269 694

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 250	0
Inköp	0	5 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 250	5 250
Utgående redovisat värde	5 250	5 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 703 000	4 979 000
	4 703 000	4 979 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 772 000	8 772 000
	8 772 000	8 772 000

Stenungsund 2024-06-27

Björn Holmstedt
Björn Holmstedt
Ordförande

Pia Holmstedt
Pia Holmstedt
Verkställande direktör