

Årsredovisning för
Hotell Mysoxen i Sveg AB
556281-1363

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8-9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Mysoxen i Sveg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sveg 2023-07-24


Bård Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Mysoxen i Sveg AB, 556281-1363, med säte i Sveg Härjedalens Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets respektive koncernens verksamhet omfattar hotell och restaurangverksamhet, campingverksamhet samt fastighetsförvaltning. Samtliga verksamheter bedrivs ifrån egna fastigheter dels i Sveg (Härjedalens Kommun) och dels i Ljusdal (Gävleborgs län). Restaurangverksamheterna i både Sveg och Ljusdal är utarranderade till extern arrendator.

Verksamheten i Sveg omfattar förutom den egna hotellverksamheten, de helägda dotterbolagen Mysoxen Fastigheter AB, som bedriver fastighetsförvaltning, och Sveg's Camping AB, som bedriver traditionell campingverksamhet. Därtill Lilla Hotellet i Sveg AB, med hotellrörelsen Lilla Hotellet i den egna fastigheten.

I Ljusdal bedrivs verksamheten av det helägda dotterbolaget Stadshotellet i Ljusdal AB med traditionell hotellverksamhet dels i den egna fastigheten den s.k Gyllene Hästen och dels i det av egna dotterbolagets Fastighets KB Norra Järnvägen arrenderade fastigheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets verksamhet för såväl moderbolaget som koncernen har haft en mycket positiva beläggnings- och resultatutveckling, en utvecklings oms påbörjades andra halvan föregående år. En utveckling som hänger samman med gästarbetare i samband med byggnation av vindkraftverk i närområdet.

För det kommande, närmaste året är förhoppningen att beläggningsen kommer att fortsätta att vara hög genom vindprojekten i närområden fortsätter, dock inte på årets nivåer.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	12 896 800	9 827 228	5 058 762	6 383 546
Resultat efter finansiella poster	5 501 537	4 870 376	1 118 010	919 286
Soliditet, %	54	51	64	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	20 000	8 382 438
Aktieutdelning			-1 250 000
Årets resultat			3 082 640
Vid årets slut	1 000 000	20 000	10 215 078

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till kr 1 614 749 (1 614 749 kr).

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel kr 10 215 078

Belopp i kr

balanserat resultat	7 132 438
årets resultat	3 082 640
Totalt	10 215 078
disponeras för	
utdelning, 10 000 aktier à kr 250	2 500 000
balanseras i ny räkning	7 715 078
Summa	10 215 078

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023072623203

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 896 800	9 827 228
Övriga rörelseintäkter		2 075 015	1 869 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 971 815	11 696 465
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 973 436	-993 430
Övriga externa kostnader		-1 963 072	-1 559 196
Personalkostnader	2	-4 873 198	-3 676 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-570 184	-502 981
Summa rörelsekostnader		-9 379 890	-6 732 438
Rörelseresultat		5 591 925	4 964 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 388	-94 247
Summa finansiella poster		-90 388	-93 651
Resultat efter finansiella poster		5 501 537	4 870 376
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 740 000	-1 131 000
Förändring av överavskrivningar		143 000	-417 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 597 000	-1 548 000
Resultat före skatt		3 904 537	3 322 376
Skatter			
Skatt på årets resultat		-821 897	-701 790
Årets resultat		3 082 640	2 620 586

2023072623204

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 612 576	5 780 793
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 509 193	1 895 160
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	426 083	67 064
Summa materiella anläggningstillgångar		7 547 852	7 743 017
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	226 766	226 766
Andra långfristiga fordringar		5 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 226 766	226 766
Summa anläggningstillgångar		12 774 618	7 969 783
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 118 138	1 326 889
Fordringar hos koncernföretag		6 613 464	6 868 464
Övriga fordringar		450 421	438 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 672	92 319
Summa kortfristiga fordringar		8 218 695	8 726 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 877 084	6 523 193
Summa kassa och bank		6 877 084	6 523 193
Summa omsättningstillgångar		15 095 779	15 249 284
SUMMA TILLGÅNGAR		27 870 397	23 219 067

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 132 438	5 761 852
Årets resultat		3 082 640	2 620 586
Summa fritt eget kapital		10 215 078	8 382 438
Summa eget kapital		11 235 078	9 402 438
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	3 970 000	2 230 000
Akkumulerade överavskrivningar		967 000	1 010 000
Summa obeskattade reserver		4 937 000	3 240 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 912 506	2 411 010
Summa långfristiga skulder		1 912 506	2 411 010
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		317 604	321 104
Leverantörsskulder		869 890	350 300
Skulder till koncernföretag		2 837 742	2 837 742
Skatteskulder		1 256 427	932 201
Övriga skulder		4 117 537	2 743 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 613	981 226
Summa kortfristiga skulder		9 785 813	8 165 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 870 397	23 219 067

2023072623206

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	10	6
Summa	10	6

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 600 870	9 600 870
	<u>9 600 870</u>	<u>9 600 870</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 820 077	-3 651 860
-Årets avskrivning enligt plan	-168 217	-168 217
	<u>-3 988 294</u>	<u>-3 820 077</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 612 576	5 780 793
Taxeringsvärden		
Byggnad	5 270 000	4 874 000
Mark	1 436 000	1 381 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 635 439	7 579 639
Årets inköp	16 000	55 800
Avgår årets försäljningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	<u>7 651 439</u>	<u>7 635 439</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-5 740 279	-5 405 515
Avgår ingående avskrivningar på sålda inventarier	-	-
Årets avskrivning på kvarvarande inventarier	-401 967	-334 764
Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier	<u>-6 142 246</u>	<u>-5 740 279</u>
Utgående redovisat värde för inventarier	1 509 193	1 895 160

Not 5 Pågående ombyggnad och reovering hotellfastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	67 064	67 064
Investeringar	359 019	1
Redovisat värde vid årets slut	426 083	67 065

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 766	226 766
Redovisat värde vid årets slut	226 766	226 766

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de

finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Stadshotellet i Ljusdal AB, 556568-4619, Ljusdals Kommun	1 000	100	100 000
Mysoxen Fastigheter AB, 556867-6885, Härjedalens Kommun	500	100	50 000
Svegs Camping AB, 556905-7341, Härjedalens Kommun	1 000	100	76 664
Lilla Hotellet i Sveg AB, 556647-3905, Härjedalens K.	1 000	100	2
Fastighets KB Norra Järnvägen 41 i Ljusdal, 969634-2220, Ljusdals Kommun	1		100
			226 766

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2009	1 740 000	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018-nr2	577 000	577 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019-nr2	1 653 000	1 653 000
	3 970 000	2 230 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	-900 000	-900 000
Outnyttjad del	900 000	900 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 912 546
	1 912 546

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	7 100 000	7 100 000

Eventalförpliktelser

Villkorat aktieägartillskott	1 614 749	1 614 749
Borgen för koncernbolag	2 500 000	2 500 000
Summa eventalförpliktelser	4 114 749	4 114 749

h

Underskrifter

Sveg 2023- 06-01



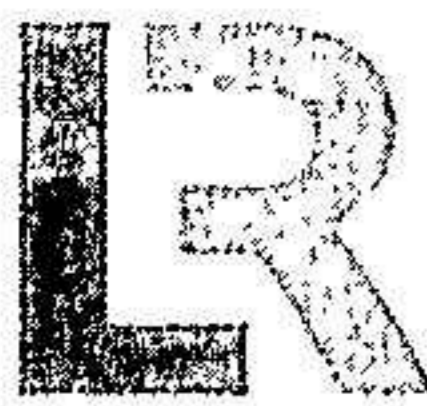
Bård Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den ^{24/7} 2023



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

2023072623210



2023072623211

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Mysoxen i Sveg AB
Org.nr 556281-1363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Mysoxen i Sveg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Mysoxen i Sveg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Mysoxen i Sveg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

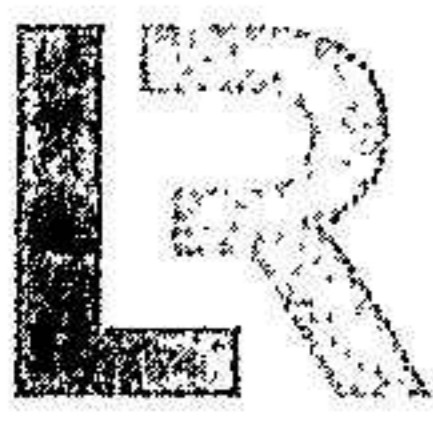
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Mysoxen i Sveg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

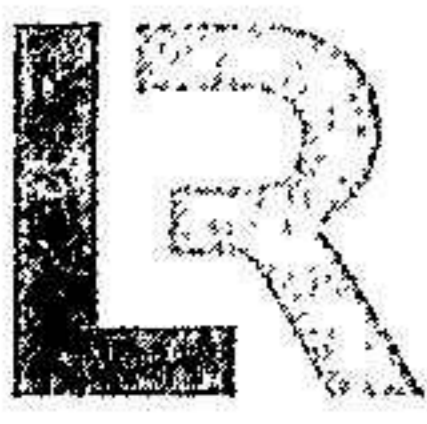
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Mysoxen i Sveg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 24 juli 2023

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor