

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Nordpartner AB
556535-1938

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma 2025-05-27

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-27

Sven-Olof Johansson

486

ank=20250625;2025062626489

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Nordpartner AB
556535-1938

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Nordpartner AB
556535-1938

ÅRSREDOVISNING FÖR NORDPARTNER AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nordpartner AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Nordpartner AB, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning. Under det kommande året kommer verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått.

Nordpartner AB är dotterföretag till Landeriet Förvaltning AB som ingår i Compactor Fastigheter AB-koncernen.

Verksamheten bedrivs i kommission enligt avtal med Landeriet Förvaltning AB, org nr 556057-9665.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [tkr]	953	608	475	341
Soliditet ⁽¹⁾	51,4%	50,9%	50,6%	50,4%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	67	1 341	28 846	485	30 739
Balanseras i ny räkning			485	-485	0
Årets resultat				787	787
Belopp vid årets utgång	67	1 341	29 331	787	31 526

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets resultat i kronor.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	29 331 489
Årets resultat	786 914
	<u>30 118 403</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att
i ny räkning balanseras

	30 118 403
	<u>30 118 403</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Nordpartner AB
556535-1938

RÉSULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		953	608
Summa finansiella poster		953	608
Resultat efter finansiella poster		953	608
Bokslutsdispositioner	4		
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		953	608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166	-123
ÅRETS RESULTAT		787	485

Nordpartner AB
556535-1938

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	37 879	37 879
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 879	37 879
Summa anläggningstillgångar		37 879	37 879
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		23 434	22 482
Summa kortfristiga fordringar		23 434	22 482
SUMMA TILLGÅNGAR		61 312	60 360

Nordpartner AB
556535-1938

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital
Reservfond

67	67
1 341	1 341
1 408	1 408

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

29 331	28 846
787	485
30 118	29 331

Summa eget kapital

31 526	30 739
---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag
Skatteskulder

29 401	29 401
385	220

Summa kortfristiga skulder

29 786	29 621
---------------	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 312	60 360
---------------	---------------

Nordpartner AB
556535-1938

NOTER

Not 1 Allmän information

Nordpartner AB är dotterföretag till Landeriet Förvaltning AB som ingår i Compactor Fastigheter AB-koncernen. Moderbolaget i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Fastpartner AB (publ), 556230-7867, med säte i Stockholm. Fastpartner AB ingår i den koncern som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37 879	37 879
Utgående anskaffningsvärde	37 879	37 879
	Kapital-andel	
Företagets namn	%	
KB Amplus	51,00%	37 879
HB Fastighetspartner 11	99,99%	0
Summa	37 879	37 879

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget Kapital	Resultat
KB Amplus	916557-5953	Stockholm	95 942	1 905
HB Fastighetspartner 11	916629-8092	Stockholm	100	0

Nordpartner AB
556535-1938


Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	37 879	37 879
Eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

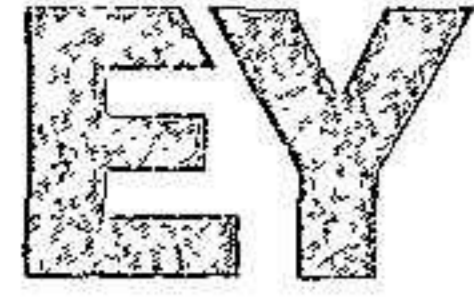
Stockholm 2025-05-23


Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot och verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-05-27

Ernst & Young AB


Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordpartner AB, org.nr 556535-1938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordpartner AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordpartner ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordpartner AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

