

# Årsredovisning

---

## *KRIFAB Broby 225 AB*

559159-4774

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sonny Valentin Sas  
2024-04-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	146	122	128	97
Resultat efter finansiella poster	-1	-77	35	42
Soliditet %	11	11	26	21

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	69 493	-3
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-3	3
- Årets resultat			-531
- Belopp vid årets utgång	50 000	69 489	-531

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	69 489
Årets resultat	-531
Summa	68 958

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	68 958
Summa	68 958

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	146 356	122 464
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>146 356</b>	<b>122 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-89 863	-166 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 361	-6 361
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-96 224</b>	<b>-172 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>50 132</b>	<b>-50 306</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 727	-26 985
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 675</b>	<b>-26 985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-543</b>	<b>-77 291</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	77 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>77 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-543</b>	<b>9</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	12	-12
<b>Årets resultat</b>	<b>-531</b>	<b>-3</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	405 722	412 083
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		405 722	412 083
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>405 722</b>	<b>412 083</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		667 300	377 300
Övriga fordringar		20	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		667 320	377 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 184	311 913
<i>Summa kassa och bank</i>		17 184	311 913
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>684 504</b>	<b>689 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 090 226</b>	<b>1 101 296</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	69 489	69 493
Årets resultat	-531	-3
<i>Summa fritt eget kapital</i>	68 958	69 490
<b>Summa eget kapital</b>	<b>118 958</b>	<b>119 490</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	873 000	891 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>873 000</b>	<b>891 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-2 381	-2 562
Övriga skulder	88 648	71 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 001	21 886
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>98 268</b>	<b>90 806</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 090 226</b>	<b>1 101 296</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	443 888	443 888
	Utgående anskaffningsvärden	443 888	443 888
	Ingående avskrivningar	-31 805	-25 444
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 361	-6 361
	Utgående avskrivningar	-38 166	-31 805
	Redovisat värde	405 722	412 083

## UNDERSKRIFTER

Upplands-Bro

*Sonny Valentin Sas*

Sonny Valentin Sas

2024-04-04