

**Årsredovisning**  
för  
**Beson Fastigheter Aktiebolag**  
556302-3398

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Berndtsson, Styrelseledamot  
2026-05-11

Styrelsen för Beson Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av hyresfastigheter samt har man delägarskap i kommanditbolag för vilka också förvaltning sker.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	20	10	10	35
Resultat efter finansiella poster	51	-62	-82	-12
Soliditet (%)	89	91	90	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 847 471	-62 442	<b>1 905 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-62 442	62 442	<b>0</b>
Årets resultat				51 397	<b>51 397</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 785 029</b>	<b>51 397</b>	<b>1 956 426</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 785 029
årets vinst	51 397
	<b>1 836 426</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 836 426
	<b>1 836 426</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		19 999	9 999
Övriga rörelseintäkter		300 000	419 404
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>319 999</b>	<b>429 403</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-91 085	-121 511
Personalkostnader	2	-300 000	-419 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-391 085</b>	<b>-540 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 086</b>	<b>-111 512</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		122 063	48 743
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		420	327
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>122 483</b>	<b>49 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 397</b>	<b>-62 442</b>

### Resultat före skatt

51 397 -62 442

### Årets resultat

51 397 -62 442

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	2 076 718	1 954 655
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 076 718</b>	<b>1 954 655</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 076 718</b>	<b>1 954 655</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 463	48 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 108	8 930
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 571</b>	<b>57 623</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 052	70 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 052</b>	<b>70 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 623</b>	<b>127 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 196 341</b>	<b>2 082 460</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 785 029

1 847 471

Årets resultat

51 397

-62 442

**Summa fritt eget kapital**

**1 836 426**

**1 785 029**

**Summa eget kapital**

**1 956 426**

**1 905 029**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

196 538

146 538

**Summa långfristiga skulder**

**196 538**

**146 538**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 377

11 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

19 181

**Summa kortfristiga skulder**

**43 377**

**30 893**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 196 341**

**2 082 460**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 954 655	2 079 374
Resultatandel KB	122 063	48 743
Uttag ur KB	0	-173 462
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 076 718</b>	<b>1 954 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 076 718</b>	<b>1 954 655</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Komplementäransvar	491 029	835 476
	<b>491 029</b>	<b>835 476</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-25

Göteborg

*Christer Berndtsson*  
Christer Berndtsson

2026-05-05