

Årsredovisning
för
Rörvik Fastighets AB
556796-2153

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Alexandersson, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen för Rörvik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som består i att köpa, hyra ut samt förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har till följd av en utökad försäljning av byggtjänster ökat markant jämfört med föregående räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 057	2 236	1 340	1 069
Resultat efter finansiella poster	187	7	77	45
Soliditet (%)	30	27	29	28
Avkastning på eget kap. (%)	18	1	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	849 897	5 149	955 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 149	-5 149	0
Årets resultat			107 658	107 658
Belopp vid årets utgång	100 000	855 046	107 658	1 062 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	855 046
årets vinst	107 658
	962 704
disponeras så att	
i ny räkning överföres	962 704
	962 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 056 666	2 235 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 056 666	2 235 757
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 645 182	-37 511
Övriga externa kostnader		-1 683 287	-1 916 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 825	-193 736
Summa rörelsekostnader		-4 592 294	-2 148 034
Rörelseresultat		464 372	87 723
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-200 000	0
Ränteintäkter		66	0
Räntekostnader		-76 943	-80 867
Summa finansiella poster		-276 877	-80 867
Resultat efter finansiella poster		187 495	6 856
Resultat före skatt		187 495	6 856
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 837	-1 707
Årets resultat		107 658	5 149

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 045 255	2 229 547
Inventarier, verktyg och installationer	3	616 925	374 574
Summa materiella anläggningstillgångar		2 662 180	2 604 121
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	54 145	280 873
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 145	280 873
Summa anläggningstillgångar		2 716 325	2 884 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 310	475 460
Övriga fordringar		32 352	109 064
Förutbetalda kostnader		331 491	26 727
Summa kortfristiga fordringar		509 153	611 251
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 316	38 773
Summa kassa och bank		300 316	38 773
Summa omsättningstillgångar		809 469	650 024
SUMMA TILLGÅNGAR		3 525 794	3 535 018

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		855 046	849 897
Årets resultat		107 658	5 149
Summa fritt eget kapital		962 704	855 046
Summa eget kapital		1 062 704	955 046
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 599 368	1 357 252
Övriga skulder		473 648	498 648
Summa långfristiga skulder		2 073 016	1 855 900
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		107 472	233 472
Leverantörsskulder		124 871	267 043
Skatteskulder		23 232	0
Övriga skulder		134 499	23 557
Upplupna kostnader		0	200 000
Summa kortfristiga skulder		390 074	724 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 525 794	3 535 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 778 955	3 778 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 778 955	3 778 955
Ingående avskrivningar	-1 549 408	-1 365 116
Årets avskrivningar	-184 292	-184 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 733 700	-1 549 408
Utgående redovisat värde	2 045 255	2 229 547

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 018	0
Inköp	321 884	384 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	705 902	384 018
Ingående avskrivningar	-9 444	0
Årets avskrivningar	-79 533	-9 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 977	-9 444
Utgående redovisat värde	616 925	374 574

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 873	224 000
Tillkommande fordringar	0	80 873
Avgående fordringar	-226 728	-24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 145	280 873
Utgående redovisat värde	54 145	280 873

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 235 000	468 500
	1 235 000	468 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 706 840 kronor (1 590 724) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 599 368	1 357 252
	1 599 368	1 357 252
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 472	233 472
	107 472	233 472

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 450 000	3 450 000
	3 450 000	3 450 000

Hunnebostrand 2023-06-12

Marcus Alexandersson
Marcus Alexandersson