

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Idrottsgatan 18 AB**  
556837-9415

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7-18
Underskrifter	19

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Idrottsgatan 18 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2022-06-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-06-13

  
Olof Andersson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Idrottsgatan 18 AB, 556837-9415 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Ankan 2 i Malmö. Fastigheten utgörs av lägenheter och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 747 kvm.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Tidigare högsta koncernmoder Signatur Fastigheter AB, org.nr 556648-6204 förvärvades i september 2021 av Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281.

Under räkenskapsåret har bolaget börjat tillämpa RFR 2-redovisning för juridisk person, då högsta koncernmoderbolaget tillämpar RFRS i dess koncernredovisning.

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SIG Invest Förvaltning Syd AB, org.nr 559132-5963, säte Malmö. Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org.nr. 556183-0281, säte Malmö.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 004 259	638 845	-	-
Resultat efter finansiella poster	339 767	158 650	-36 077	-26 083
Soliditet %	1,5	1,2	83,5	96,4

Definitioner: se not 23

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	45 910
Årets resultat	2 028
<b>Totalt</b>	<b>47 938</b>
Balanseras i ny räkning	47 938
<b>Summa</b>	<b>47 938</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter 

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		1 004 259	638 985
		<u>1 004 259</u>	<u>638 985</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-323 429	-199 827
Övriga externa kostnader	5	-41 459	-47 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-139 444</u>	<u>-86 954</u>
<b>Rörelseresultat</b>		499 927	304 267
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	124 673	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-284 833</u>	<u>-145 617</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		339 767	158 650
Bokslutsdispositioner	8	<u>-337 121</u>	<u>-98 574</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 646	60 076
Skatt på årets resultat	9	-618	-20 186
<b>Årets resultat</b>		<u>2 028</u>	<u>39 890</u>

## Rapport över totalresultat

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat. 

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	18 004 051	17 224 839
Inventarier, verktyg och installationer	11	122 530	122 786
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	-	350 000
		<u>18 126 581</u>	<u>17 697 625</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	13	2 900 000	-
Uppskjuten skattefordran	14	6 775	-
		<u>2 906 775</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>21 033 356</u>	<u>17 697 625</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	15	204 505	176 506
Övriga fordringar		972	94
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 849	4 159
		<u>254 326</u>	<u>180 759</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>280 381</u>	<u>134 845</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>534 707</u>	<u>315 604</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>21 568 063</u>	<u>18 013 229</u>

2022062042260

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		45 910	6 020
Årets resultat		2 028	39 890
		<u>47 938</u>	<u>45 910</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>147 938</u>	<u>145 910</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		189 201	78 574
Periodiseringsfonder	17	31 000	20 000
		<u>220 201</u>	<u>98 574</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Övriga skulder till kreditinstitut	18	14 694 671	12 158 427
Skulder till koncernföretag	19	5 675 000	5 175 000
		<u>20 369 671</u>	<u>17 333 427</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	15		
Skulder till kreditinstitut	18	267 756	123 756
Leverantörsskulder		13 402	14 248
Skulder till koncernföretag		215 494	1 714
Skatteskulder		43 628	20 186
Övriga kortfristiga skulder		-	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	289 973	260 414
		<u>830 253</u>	<u>435 318</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>21 568 063</u>	<u>18 013 229</u>

2022062042261

**Rapport över förändringar i eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
<b>Ingående eget kapital 2020-01-01</b>	100 000	6 020		106 020
Årets resultat			39 890	39 890
<b>Belopp vid årets utgång 2020-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>6 020</b>	<b>39 890</b>	<b>145 910</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	100 000	6 020	39 890	145 910
Omföring av föregående års resultat		39 890	-39 890	-
Årets resultat			2 028	2 028
<b>Belopp vid årets utgång 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>45 910</b>	<b>2 028</b>	<b>147 938</b>

2022062042262

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		339 767	158 650
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22	139 444	86 954
		<u>479 211</u>	<u>245 604</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>479 211</b>	<b>245 604</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-73 567	-180 665
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		29 762	268 662
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>435 406</b>	<b>333 601</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-568 400	-17 784 579
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-568 400</b>	<b>-17 784 579</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		2 804 000	12 375 000
Amortering av lån		-123 756	-92 817
Tillkommande skuld koncernbolag		498 286	5 176 714
Avgående skuld koncernföretag			126 360
Tillkommande fordran koncernföretag		-2 900 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>278 530</b>	<b>17 585 257</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>145 536</b>	<b>134 279</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>134 845</b>	<b>566</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>280 381</b>	<b>134 845</b> <i>JA</i>

2022062042263

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Allmän information

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Ankan 2 i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281, som upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

### Not 2 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och för första året också RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Fastighets AB Trianon AB, 556183-0281 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. Tidigare tillämpades K2.

Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för ÅRL och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS. De nedan angivna redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras om inte annat framgår nedan.

Övergången till RFR 2 har inte medfört några förändringar i jämförelsetalen i bolaget.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Funktionell valuta samt redovisningsvaluta**

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

#### **Hyresintäkter**

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

#### **Rörelsekostnader samt finansiella tillgångar och skulder**

##### **Fastighetskostnader**

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

##### **Finansiella intäkter och kostnader**

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden. 

### **Inkomstskatter**

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt samt uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultatet, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. En sådan skillnad kan uppkomma till exempel vid en upp- eller nedskrivning av en tillgång.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

### **Lånekostnader**

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är direkt hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Upplysning lämnas i not, enligt IAS 40, om verkligt värde på förvaltningsfastigheterna.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

### **Avskrivningar**

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Förvaltningsfastigheter	100
Inre ytskikt	100
Installationer el	100
Hyresgästanpassningar	50

### **Nedskrivning**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. En nedskrivning redovisas som kostnad i årets resultat.

### **Finansiella instrument**

Bolaget tillämpar inte värderingsreglerna i IFRS 9. Detta innebär att finansiella tillgångar och skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna fordringar hos koncernföretag samt bland skulderna skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Företagets affärsmodell för att hantera tillgången samt karaktären på tillgångens avtalade kassaflöden utgör underlag för klassificering och värdering varvid de finansiella tillgångarna klassificeras i följande kategori:

- Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde

Samtliga finansiella skulder klassificeras i följande kategori:

- Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

#### *Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde*

Finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde om båda följande villkor är uppfyllda:

- Den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden.
- De avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde ingår i omsättningstillgångar med undantag för de poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Värdering efter anskaffningstidpunkten sker till upplupet anskaffningsvärde minskat med eventuell reservering för kreditförluster.

En nedskrivning av kundfordringar redovisas i resultaträkningen som övrig extern kostnad och en nedskrivning av lånefordringar redovisas som finansiell post i resultaträkningen.

#### *Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde*

Finansiella skulder redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter avdrag för transaktionskostnader.

Därefter redovisas finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över skuldens löptid, med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### *Upplupet anskaffningsvärde*

Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, vilket innebär att eventuella över- eller underkurser som direkt hänförliga kostnader eller intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av den beräknade effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden.

### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt i förekommande fall kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. För redovisade räkenskapsår finns inga kortfristiga placeringar.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

### **Avsättningar och eventalförpliktelser**

Avsättningar redovisas när det finns ett åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Eventalförpliktelser redovisas om det föreligger ett möjligt åtagande som bekräftas endast av flera osäkra framtida händelser och det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig säkerhet.

### **Redovisning av koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas över eget kapital.

### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### **Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden**

För att kunna upprätta redovisning enligt RFR 2 måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder samt övriga upplysningar. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar. De områden där uppskattningar och antaganden skulle kunna innebära risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår är främst värdering av förvaltningsfastigheter. Där kan bedömningarna ge en betydande påverkan på bolagets resultat och finansiella ställning. Värderingarna kräver en bedömning av det framtida kassaflödet samt fastställande av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). De antaganden och bedömningarna som gjorts framgår av not avseende förvaltningsfastigheter.

### **Not 4 Fastighetskostnader**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El- och värmekostnader	129 806	59 853
Övriga driftskostnader	38 461	30 254
Reparation och underhåll	27 322	20 471
Fastighetsskatt	16 049	11 811
Övriga fastighetskostnader	111 791	77 438
<b>Summa</b>	<b>323 429</b>	<b>199 827</b>

### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,5%	4,5%

Köp- och försäljningstransaktioner med närstående parter sker på marknadsmässiga villkor.

### Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	124 673	-
<b>Summa</b>	<b>124 673</b>	<b>-</b>

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	284 833	145 617
<b>Summa</b>	<b>284 833</b>	<b>145 617</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastigheter - överavskrivningar	110 627	78 574
Periodiseringsfond, årets avsättning	11 000	20 000
Lämnade koncernbidrag	215 494	
<b>Summa</b>	<b>337 121</b>	<b>98 574</b>

### Not 9 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader med avslut den 31 december 2021 är följande:

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skattekostnad	7 395	20 186
Skatt pga ändrad beskattning	-2	
Uppskjuten skatt	-6 775	-
	<u>618</u>	<u>20 186</u>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Resultat före skatt	Procent 2 646	Procent Belopp 60 076
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 545	21,4 12 856
Ej avdragsgilla kostnader	6 829	7 330
Skatt hänförlig till tidigare år	-2	-
Schablonränta på periodiseringsfond	21	-
Förändring uppskjuten skatt	-6 775	-
<b>Summa</b>	<u>618</u>	<u>20 186</u>

### Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	17 303 700	-
-Nyanskaffningar	539 840	17 303 700
-Omklassificeringar	350 000	-
Vid årets slut	<u>18 193 540</u>	<u>17 303 700</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-78 861	-
-Årets avskrivning	-110 628	-78 861
Vid årets slut	<u>-189 489</u>	<u>-78 861</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 004 051</b>	<b>17 224 839</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	<u>24 224 000</u>	<u>20 700 000</u>
	24 224 000	20 700 000

Bolagets förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastigheten har per 2021-12-31 internvärderats.

Förvaltningsfastigheter har värderats av externa värderingsinstitut med erkända kvalifikationer. Värderingarna har utförts genom analys av fastigheternas status, hyres- och marknadssituation. Värderingarna har som huvudmetod utförts genom s.k. kassaflödeskalkyl av varje fastighet, vilket innebär nuvärdesberäkning av bedömda framtida driftnetton, räntebidrag och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastigheternas marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drifts- och underhållskostnader i likartade fastigheter. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. För värderingarna har en femtonårig kalkylperiod använts. Jämförelse och analys har även gjorts av genomförda köp av fastigheter inom respektive

delmarknad. Byggrätter och potentiella byggrätter har inte värderats. Värderingen av bolagets fastighet har skett med indata hänförlig till nivå 3 i verkligtvärdehierarkin.

Följande antaganden och bedömningar har använts:

- inflation har antagits till 2% per år
- hyresutvecklingen har i huvudsak antagits följa inflationen eller i förekommande fall indexuppräknningen
- kalkylränta och avkastningskrav baseras på analyser av genomförda transaktioner samt individuella bedömningar avseende risknivå, sannolik köpare och fastighetens marknadsposition
- avkastningskraven sträcker sig från 3% - 7% *14*

2022062042270

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	130 879	-
-Nyanskaffningar	28 561	130 879
	<u>159 440</u>	<u>130 879</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 093	-
-Årets avskrivning	-28 817	-8 093
	<u>-36 910</u>	<u>-8 093</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>122 530</b>	<b>122 786</b>

### Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	350 000	-
Inköp		350 000
Omklassificeringar	-350 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>350 000</b>

### Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande fordringar	2 900 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 900 000</b>	<b>-</b>

### Not 14 Uppskjuten skatt

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i>		
Förändring i resultaträkningen	6 775	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 775</b>	<b>-</b>

### Not 15 Finansiella instrument och riskhantering

#### **Finansiella instrument**

Bolaget finansieras med eget kapital och skulder, där majoriteten av skulderna utgörs av räntebärande skulder. Andelen eget kapital påverkas av vald finansiell risknivå som i sin tur påverkas av långivarens krav på eget kapital för att erbjuda marknadsmässig finansiering.

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för fem olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses likviditetsrisk, ränterisk och kreditrisk. Trianonkoncernens finanspolicy anger riktlinjer och regler för hur finansverksamheten skall bedrivas samt fastställer ansvarsfördelning och administrativa regler. Avsteg från koncernens finanspolicy kräver koncernledningens godkännande. Ansvar för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av moderbolagets finansavdelning. Den finansiella riskhanteringen sker på portföljnivå. Finansiella transaktioner skall genomföras utifrån en bedömning av koncernens samlade behov av likviditet, finansiering och ränterisk.

#### **Likviditetsrisk**

Med likviditetsrisk avses risken att sakna tillräckligt med likvida medel för att kunna fullfölja företagets betalningsåtaganden avseende rörelsekostnader, räntor och amorteringar. Enligt finanspolicy skall det alltid finnas tillräckligt med kontanta medel och garanterade krediter för att täcka det löpande likviditetsbehovet. *JA*

2022062042272

### Ränterisk

Med ränterisk avses risken för fluktuationer i kassaflöde och resultat till följd av förändringar i räntenivåer. Den faktor som främst påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Lång räntebindningstid innebär en förutsägbarhet i kassaflödet men det innebär oftast också högre räntekostnader. Hanteringen av koncernens ränteeponering är centraliserad, vilket innebär att den centrala finansfunktionen ansvarar för att identifiera och hantera denna exponering. För att erhålla en kostnadseffektiv hantering av ränterisken görs bedömningen av ränterisken vid upptagandet av lån med kort räntebindning utifrån koncernens totala låneportfölj. En förändring av marknadsräntan (STIBOR 3 månader) med +1 procentenhet samt antagande om oförändrad lånevolym och räntebindningstid skulle påverka bolagets resultat med -149 624 kr, en förändring av marknadsräntan med -1 procentenhet skulle inte innebära någon nämnbar skillnad. Skillnaden mellan räntekostnaden beror på att de flesta avtalen löper med räntegolv.

### Kreditrisk

Risken för att bolagets hyresgäster inte uppfyller sina åtaganden, det vill säga att betalning ej erhålls för hyresfordringar, utgör en kundkreditrisk. Bolagets kunder kreditkontrolleras varvid information om kundernas finansiella ställning inhämtas från olika kreditupplysningsföretag. En beräkning av kreditrisken görs i samband med nyuthyrning och lokalanpassning för befintlig kund. Bankgaranti, depositioner av förtida hyror eller annan säkerhet krävs för kunder med låg kreditvärdighet eller otillräcklig kredithistorik. I syfte att följa kundernas kreditvärdighetsutveckling sker en löpande kreditbevakning.

#### Kreditrisk i koncerninterna fordringar

Moderbolagets fordringar på koncernföretag löper med korta löptider. Moderföretagets bedömning är att, på grund av de korta löptiderna, de förväntade kreditförlusterna är immateriella och därför ej redovisats.

#### Kreditrisk i likvida medel

För likvida medel är skandinaviska banker och finansiella institutioner motparter med rating om antingen minst A- (S&P) eller minst A3 (Moody's) eller annan motpart med rating om antingen minst A (S&P) eller minst A2 (Moody's).

Koncernen anser att likvida medel har låg kreditrisk baserat på motparternas externa kreditbetyg. Den förväntade kreditförlusten för likvida medel har bedömts som immateriella och därför ej redovisats.

	<i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffnings- värde 2021-12-31</i>	<i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffnings- värde 2020-12-31</i>	<i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffnings- värde 2021-12-31</i>	<i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffnings- värde 2020-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>				
Fordringar hos koncernföretag	2 900 000	-		
Kundfordringar	204 505	176 506		
Övriga fordringar	972	94		
Likvida medel	280 381	134 845		
	<b>3 385 858</b>	<b>311 445</b>		
<b>Skulder</b>				
Skuld till kreditinstitut banklån			14 962 427	12 282 183
Skuld till koncernföretag			5 890 494	5 176 714
Leverantörsskulder			13 402	14 248
Övriga skulder			-	15 000
Upplupna kostnader			26 032	15 258
			<b>20 892 355</b>	<b>17 503 403</b>

## Not 16 Eget kapital

### Aktiekapital

Aktiekapitalet består vid årets slut av 100 000 aktier med vardera en röst och ett kvotvärde på 1 kr per aktie.

### Bundet eget kapital

Bundet eget kapital får inte minskas genom vinstutdelning.

### Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av föregående års fria egna kapital efter eventuell vinstutdelning lämnats. Tillsammans med årets resultat utgör detta summa fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

### Utdelning

Ingen utdelning kommer att föreslås för årsstämman 2021.

## Not 17 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	20 000	20 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	11 000	
	<b>31 000</b>	<b>20 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 6 386 (4 120) uppskjuten skatt.

## Not 18 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Fastighetslån Länsförsäkringar, slutförfallodag 2030-03-31  
Fastighetslån Aros Kapital, slutförfallodag 2023-04-30

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	267 756	123 756
Summa kortfristiga skulder	267 756	123 756
<i>Skulder som förfaller senare än ett år och inom fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 155 024	495 024
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 539 647	11 663 403
Summa långfristiga skulder	14 694 671	12 158 427
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>14 962 427</b>	<b>12 282 183</b>

## Not 19 Långfristiga skulder till koncernbolag

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år och inom fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	215 494	-
Skulder till moderföretag	5 675 000	5 175 000

## Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	260 739	242 655
Upplupna räntekostnader	1 152	-
Upplupna driftskostnader	28 082	17 759
	<b>289 973</b>	<b>260 414</b>

## Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 375 000	12 375 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 375 000</b>	<b>12 375 000</b>

### Eventalförpliktelser

Bolaget har inta eventalförpliktelser.

## Not 22 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	139 444	86 954
	<b>139 444</b>	<b>86 954</b>

## Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut saknas.

## Not 24 Förklaringar avseende övergång till RFR2

Denna årsredovisning för bolaget är den första som upprättats med tillämpning av RFR 2, vilket framgår av Redovisningsprinciper.

De redovisningsprinciper som där anges har tillämpats vid upprättande av bolagets årsredovisning för jämförelseåret 2020 samt bolagets öppningsbalans den 1 januari 2020.

Vid upprättandet av bolagets öppningsbalansräkning har belopp som redovisats enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper justerats enligt RFR 2. Övergången till RFR 2 har inte medfört några förändringar i jämförelsetalen för bolaget.

	Enligt fastställd årsredovisningövergång RFR2	Effekt vid	Enligt RFR2
<i>Justeringar i resultaträkningen 2020:</i>			
Nettoomsättning	638 845	-	638 845
Fastighetskostnader	-199 827	-	-199 827
Övriga externa kostnader	-47 796	-	-47 796
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-86 954	-	-86 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 617	-	-145 617
Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	-	-20 000
Överavskrivningar	-78 575	-	-78 575
Årets resultat före skatt	60 076	-	60 076
Skatt	-20 186	-	-20 186

2022062042275

<b>Årets resultat</b>	<b>39 890</b>	-	<b>39 890</b>
<i>Justeringar i balansräkningen 2020-12-31:</i>			
<i>Tillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	17 697 625	-	17 697 625
Kundfordringar	176 506	-	176 506
Övriga fordringar	94	-	94
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 159	-	4 159
Kassa och Bank	134 845	-	134 845
<b>Summa tillgångar</b>	<b>18 013 229</b>	-	<b>18 013 229</b>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Aktiekapital	100 000	-	100 000
Balanserad vinst eller förlust	6 020	-	6 020
Årets resultat	39 890	-	39 890
Obeskattade reserver	98 574	-	98 574
Skulder till kreditinstitut	12 282 183	-	12 282 183
Skulder till koncernföretag	5 175 000	-	5 175 000
Leverantörsskulder	15 962	-	15 962
Skatteskulder	20 186	-	20 186
Övriga skulder	15 000	-	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	260 414	-	260 414
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>18 013 229</b>	-	<b>18 013 229</b>
<i>Justeringar i balansräkningen 2020-01-01:</i>			
<i>Tillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	126 360	-	126 360
Övriga fordringar	94	-	94
Kassa och Bank	566	-	566
<b>Summa tillgångar</b>	<b>127 020</b>	-	<b>127 020</b>
<i>Skulder</i>			
Aktiekapital	100 000	-	100 000
Balanserad vinst eller förlust	6 020	-	6 020
Leverantörsskulder	15 000	-	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	-	6 000
<b>Summa skulder</b>	<b>127 020</b>	-	<b>127 020</b>

## Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar. J

## Underskrifter


Malmö 2022-05-09



Olof Andersson  
Styrelseordförande




Mari-Louise Hedbys  
Styrelseledamot



Anna Heide  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-08  
KPMG AB



Camilla Alm-Andersson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig



Therese Johansson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Idrottsgatan 18 AB, org. nr 556837-9415

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Idrottsgatan 18 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Idrottsgatan 18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Idrottsgatan 18 AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Idrottsgatan 18 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Idrottsgatan 18 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

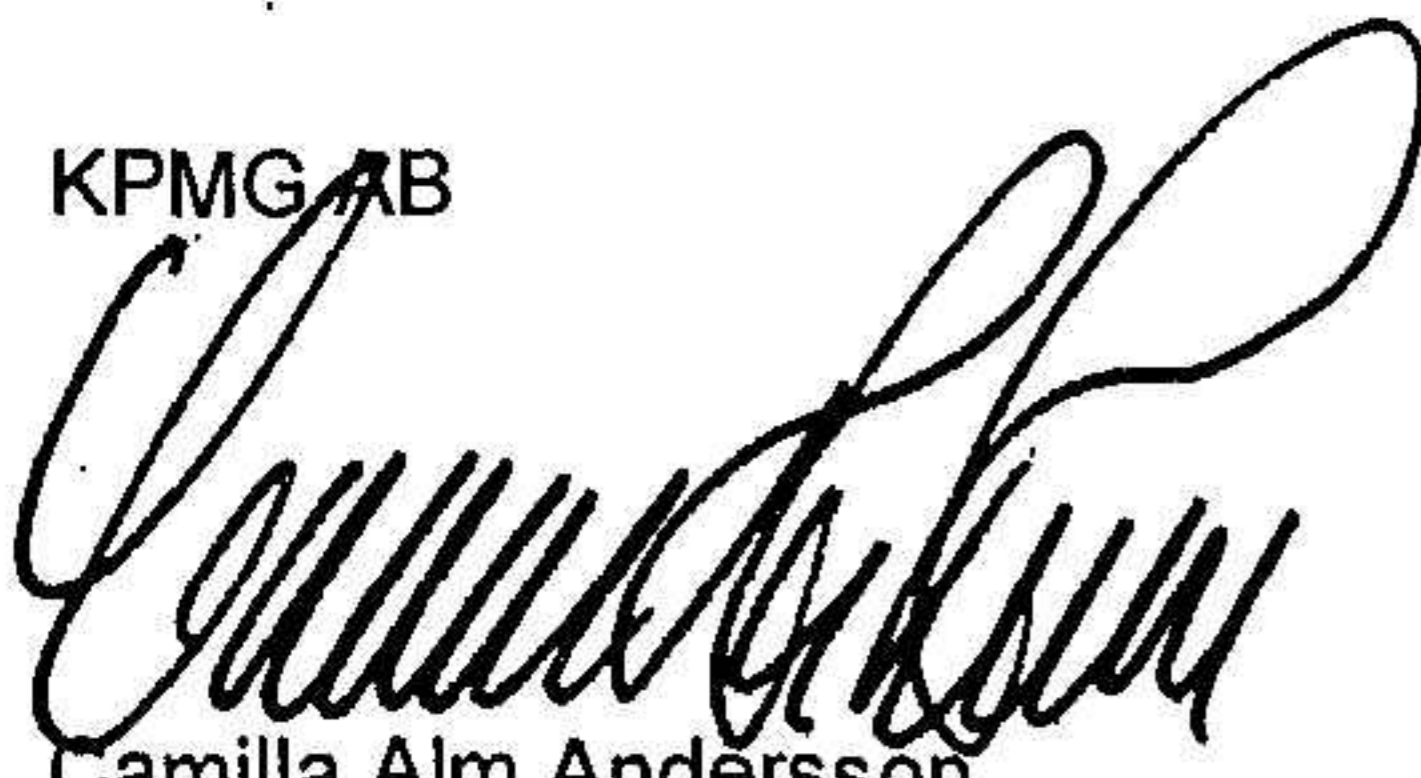
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 juni 2022

KPMG AB



Camilla Alm Andersson

Auktoriserad revisor

KPMG AB



Therese Johansson

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 